



**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
 Zona del Centro Storico



**Il Sindaco**  
 Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
 Andrea RAGNONA  
**Segretario Generale**  
 Dott. Giovanni ZAMPIERI

**BOERI**  
**ROVERI**  
**ARCHITETTI**

**PROGETTISTI**  
 Coordinamento scientifico  
 Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
 Arch. Corrado LONGA (SBA)  
 Cartografia e SIT  
 Urb. Raifele GEROMETTA (MATE)  
 Coordinamento progettuale  
 Urb. Daniele RALLO (MATE)  
 Arch. Corrado LONGA (SBA)  
 Coordinamento operativo  
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
 Urbanistica  
 Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
 Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
 Arch. Elena GIANELLONI (SBA)  
 Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
 Cartografia e SIT  
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
 Normativa  
 Avv. Federico GUALANDI  
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
 Valutazioni ambientali (VAS, VinCA),  
 paesaggio, agronomia, idraulica  
 Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)  
 Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)  
 Valutazioni economiche, perequazione  
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
 Arch. Valentina COSMI  
 Mobilità e infrastrutture  
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE				
* FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
59	7	37	Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	40	Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in anello nel complesso sportivo di Portevigodarzere	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 in contingente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	Varianti per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolzano	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	711-12-88-100-01-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Ott-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di tipo denominato "isola ciclopeditone via Canestini" ex art. 32/7/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	2-4	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di tipo denominato "terrono pedonale e ciclostile di via Ca' Paschini" ex art. 32/7/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di tipo denominato "area attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Corte	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.L.P.P. denominato "Piano San Carlo Boninverni"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'attuazione di un attivatore produttivo situata in località Alchiero ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 35/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli Interventi in via Paganò per il progetto della cabina RTI	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	RECORDING Piano degli Interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Via - Primo Strada	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, ademanizzazione e alienazione di Via Quinta strada di proprietà comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Serenissima" da "Servizi di interesse generale: attrezzature sociali" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18

  

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
8	7	13	Modifica al P.I. per la ridestituzione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. 22V P2	D.C.C. n° 50 del 20-Apr-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annonati	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Serenissima" da "Servizi di interesse generale: attrezzature sociali" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica dell'area Urb. Edificio ex Poste italiane in Largo Europa, ai sensi art.55.1 N.T. del PAT	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-16
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 800" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.S.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincoli orientati. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione specifica in via Bettoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in vicolo Seravico esterno, ai sensi dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n.37 del 14/06/2023

  

ADEGUAMENTI				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autobus A13/Bio-P2" - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13	Dec. Min. Infra. Trasp. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4 - 9	-	Remessa del Consiglio di Stato	2762/18

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante di P.P.C. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

**MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1**

Art. 15, c. 2 Centro Storico

Art. 15, c. 3 STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

Art. 15, c. 11 MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO (La classificazione delle Unità di Piano è servita dall'etichetta con gli otto valori culturali)

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "A" Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "B" Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "C" Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "D" Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "E" Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "F" Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G" Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H" Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

**DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2**

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**

Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6 Attrezzature di interesse comune

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI**

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione

Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse

**ALTRE DESTINAZIONI**

Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5 Ambiti centrali

**N** Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

**PERIMETRI**

**MODALITÀ DI INTERVENTO**

Art. 15, c. 8 Accordo di programma

Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

**DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17 Città giardino

**Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)**

Art. 15, c. 15 Area di tutela

Art. 15, c. 15 Aree a verde

Art. 15, c. 15 Aree a parco

**Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO o relativa Buffer zone**

Art. 15, c. 20 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Piano urbanistico "Orto botanico"

Art. 15, c. 25 Fascia di rispetto 40 mt della Core area

**Ambiti di riqualificazione**

Art. 15, c. 25 Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico