



COMUNE DI PADOVA  **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **02** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andreas RAGNÀ
Segretario Generale
Dot. Giovanni ZAMPIERI

30ERI
STUDIO ARCHITETTICI

TRT
TRATTAMENTO URBANISTICO

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BODER (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaella GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Arch. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRETTI
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTINI
Sig. Luca GRIGOLETTO

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
61	4	41	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	D.C.C. n. 58 del 27-Mar-2021
63	6/11	45	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7-11-12-28-100-101-118	44	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	D.C.C. n. 83 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13, 66	66	D.C.C. n. 42 del 22-Maggio-2023
76	1-6, 8, 9	67	D.C.C. n. 50 del 03-Ott-2023
77	4, 5, 6	63	D.C.C. n. 54 del 24-Ott-2023

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
8	7	13	D.C.C. n. 50 del 20-Lug-15
9	12	20	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-16
11	100	29	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-16
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	D.C.C. n. 21 del 01-Mai-2021
15	11	51	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	D.C.C. n. 30 del 14-Ott-2023

ADDEGUAMENTI

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO
2	12 - 13	320	Dec. Min. Infra. Trasp. N° 2025 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	2762/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2024

CITTÀ STORICA

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento salitra
- art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni
- art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (SbA - sottosezione D4 (tabella Art. 28 del NT0))

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34 ZTO F1 per ristrutturazione
 - art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34 ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale (F5a - servizi amministrativi e di pubblica sicurezza; F5b - servizi per l'istruzione; F5c - servizi sanitari e socio-sanitari; F5d - servizi culturali e per il tempo libero; F5e - servizi religiosi; F5f - servizi per la mobilità; F5g - attrezzature e infrastrutture per la mobilità; F5h - attrezzature e infrastrutture per la mobilità; F5i - attrezzature e infrastrutture per la mobilità; F5j - attrezzature e infrastrutture per la mobilità; F5k - altre attrezzature di interesse generale)
 - art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale (F6a - servizi per la mobilità; F6b - servizi per la mobilità; F6c - servizi per la mobilità; F6d - servizi per la mobilità; F6e - servizi per la mobilità; F6f - servizi per la mobilità; F6g - servizi per la mobilità; F6h - servizi per la mobilità; F6i - servizi per la mobilità; F6j - servizi per la mobilità; F6k - servizi per la mobilità; F6l - servizi per la mobilità; F6m - servizi per la mobilità; F6n - servizi per la mobilità; F6o - servizi per la mobilità; F6p - servizi per la mobilità; F6q - servizi per la mobilità; F6r - servizi per la mobilità; F6s - servizi per la mobilità; F6t - servizi per la mobilità; F6u - servizi per la mobilità; F6v - servizi per la mobilità; F6w - servizi per la mobilità; F6x - servizi per la mobilità; F6y - servizi per la mobilità; F6z - servizi per la mobilità)

INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovie
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
 - art. 35, All. A Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48 Area con scheda progettuale (P1 - scheda area di Espansione di nuove urbanizzazioni) (P2 - scheda interventi di nuove urbanizzazioni su Loto) (P3 - scheda interventi di nuove urbanizzazioni su Loto)
 - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (APV) - area da sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 11/2006
 - art. 16 Centro storico
 - art. 16 Architettura del Novecento
 - art. 17 Prodotto *
 - art. 17 Casa colonica
 - art. 25 AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - art. 25, 35 Area intermediale
 - art. 29, 35 Parco commerciale
 - art. 25, 35 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
 - art. 43 AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE
Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, L.R. 4/2015)
 - art. 43 Corso d'acqua o canale
 - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, L.R. 14/2015)