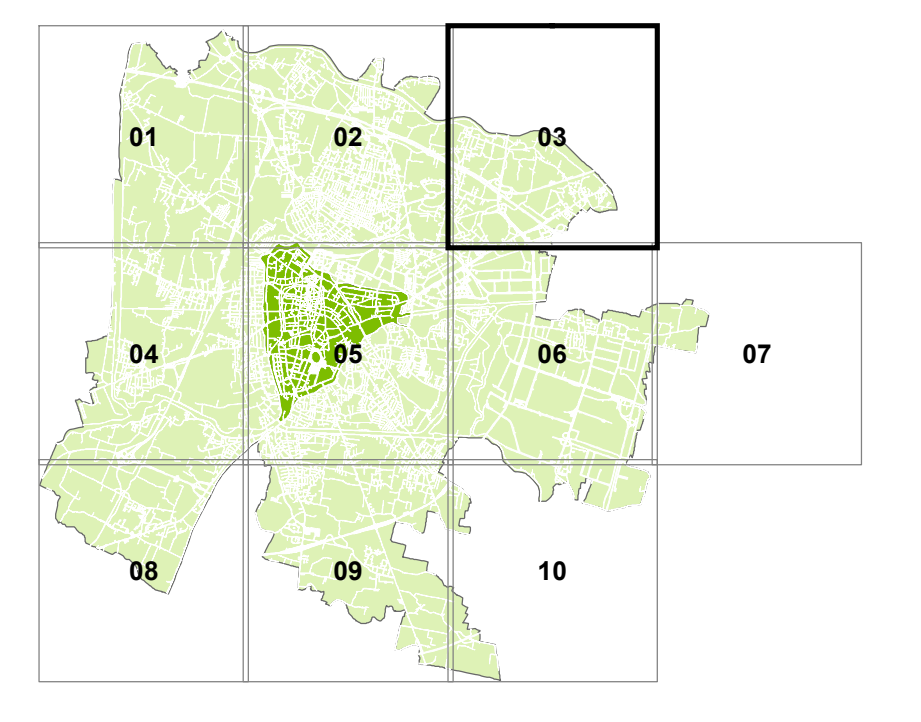


**COMUNE DI PADOVA**  **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **03** Scala **1:5.000**

**USI E MODALITÀ DI INTERVENTO**  
intero territorio comunale



**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
Assessore Urbanistica  
Andreas RAGNONA  
Segretario Generale  
Dott. Giovanni ZAMPIERI



**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BODER (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Urb. Raffaello GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
Urbanistica  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica DONOFFIO (MATE)  
Arch. Elena GIANNELLI (SBA)  
Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
Cartografia e SIT  
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
Normativa  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca),  
paesaggio, agronomia, idraulica  
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVIA)  
Valutazioni economiche, perequazione  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
Mobilità e infrastrutture  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Ing. Antonio ZOTTA  
Arch. Adilio DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERRELLI  
Geom. Loretta MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCI  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTIN  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PAIARO

**VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
61	4	41	Varianti al P.I. finalizzate alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintesi nel complesso sportivo di Ronchi-Vicenza	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Varianti all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'articolo 6 L.R. 11/2004 in conseguenza dell'adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 17-Mag-2021
63	6/11	45	"Varianti Venti per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Varianti al P.I. in Prado della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Salsotto	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di esp. denominato "pista ciclopeditonale via Salsotto" ex art. 37/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	2,4	48	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di esp. denominato "percorso pedonale e ciclostile di via Cal'Francoso" ex art. 37/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul "Montebelluna" di collegamento con via Monte Carlo"	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo Borromeo"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Varianti al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Altichiero al sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Varianti al Piano degli interventi in via Pieno per il progetto della cabina IIII	D.C.C. n. 83 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli interventi	D.C.C. n. 94 del 24/07/2023
73	5	59	Varianti n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamenti del Parco Iris - Primo"	D.C.C. n. 6 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Varianti urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, s.denominata "Zona Industriale e abitativa di Via Quarta strada di progetto" comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Varianti urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19/31 art. 37/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SR2 e Sistema Smart	D.C.C. n. 42 del 2/06/2023
76	1-6, 8, 9	67	Varianti urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
77	4, 5, 6	63	Varianti al Piano degli interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Baso Ionop	D.C.C. n. 34 del 24/07/2023

**MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.**

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. XV Prg	D.C.C. n. 50 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto del mercato ortofrutticolo	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Sordani"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-16
11	100	29	Modifica destinazione Urb. Edificio ex Poste italiane in Largo Europa, al sensi art.55,1 N.T. del P.I.	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-16
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 800" di cui alla variante parziale con affiliazione della stessa paesaggistica del P.T.A.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincini urbanistici. Modifica base di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'Innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL WOODWARD DEL BASANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica alla destinazione specifica in via Belloni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Selvatico estense, al sensi dell'art. 13.4 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 14/06/2023

**ADDEGUAMENTI**


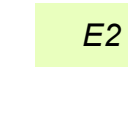
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostada A13 Bo-Pi - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostada A4 e A13"	Dec. Min. Infra. Trasp. N° 2025 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	2762/18

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Visti aggiornamenti cartografici pubblicati in data 04 Febbraio 2024

**CITTÀ STORICA**

- art. 15  ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
  - art. 16  ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
- CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**
- art. 17  ZTO B0 a verde privato
  - art. 18  ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
  - art. 18  ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
  - art. 18  ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
  - art. 18  ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
  - art. 18  ZTO B5 residenziale di completamento salitra
  - art. 19  ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
  - art. 20  ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni
  - art. 21  ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni

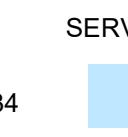
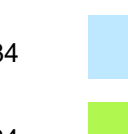
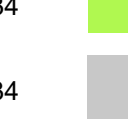
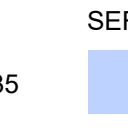


**CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**

- art. 22  ZTO C1 residenziale di rigenerazione
  - art. 23  ZTO C2 residenziale di espansione
- CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**
- art. 25  ZTO D1 industriale di completamento
  - art. 26  ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
  - art. 27  ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
  - art. 28  ZTO D4 speciale di trasformazione (S4 - sezione D4 (tabella Art. 28 della NTO))

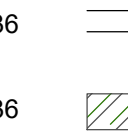
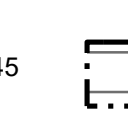


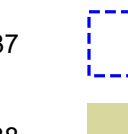


**TERRITORIO AGRICOLO**

- art. 31  ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32  ZTO E2 agricolo-produttiva






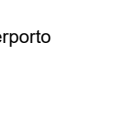









**CITTÀ DEI SERVIZI**

- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34  ZTO F1 per attrezzature comuni
  - art. 34  ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
  - art. 34  ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
  - art. 34  ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35  ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
  - art. 35  ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

**INFRASTRUTTURE**

- art. 36  Ferrovia
- art. 36  Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36  Viabilità esistente
- art. 36  Viabilità di progetto
- art. 45  Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42  Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37  Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37  Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37  Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38  Area per attrezzature stradali

**AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**

- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7  Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
  - art. 35, All. A  Accordo di Programma (AdP)
  - art. 48  Area con scheda progettuale
  - art. 13, 48  Area di sottoparco ad Accordo Pubblico Privato
  - art. 15  Centro storico
  - art. 16  Architettura del Novecento
  - art. 17  Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- art. 25  Zona Industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
  - art. 25, 35  Area intermediale
  - art. 29  Parco commerciale
  - LR 55/2012  Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- LR 4/2015  Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
  - art. 43  Corso d'acqua o canale
  - art. 43  Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
  - art. 11, c. 2  Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2015)