



COMUNE DI PADOVA

P.I.

Elaborato **A1** Tavola **04** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BODRI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica DONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Capo Settore Urbanistica e Servizi Catastrali
Arch. Nicoletta PAIARO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

Uffici di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Geom. Enrico FERRELLI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintesi nel complesso sportivo di Pontevecchio.	D.C.C. n. 67 del 19-09-2020
62	7	43	Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'articolo 6 L.R. 11/2004 in materia di adeguamento del carteggio.	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	Varianti Venti per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Prado della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Sforza.	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova SR3.	D.C.C. n. 94 del 27-Set-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di Isp. denominato "pista ciclopeditone via Caratterini ex art. 37/2001 art. 19, comma 2"	D.C.C. n. 102 del 25-09-2021
67	24	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di Isp. denominato "terreno pedonale e ciclopedonale di via Cal' Francoso" ex art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-09-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di Isp. denominato "Area attrezzata sul "Benetton" di collegamento con via Monte Carlo"	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.P.P. denominato "Parco San Carlo Bonifazi"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'ampliamento di un'attività produttiva situata in località Altichiero al sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli interventi in via Piano per il progetto della cabina IIII	D.C.C. n. 83 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante urbanistica n. 59 Progetto di riqualificazione ed ampliamenti del Parco Iris - Primo strato"	D.C.C. n. 6 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, adiacente alla stazione e liberazione di Via Quarta strada di proprietà comunale.	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	4, 5, 6, 13	66	Variante urbanistica al Piano degli interventi del Comune di Rubano, Padova e affiliazione della società partecipata del P.F.T.C.	D.C.C. n. 42 del 22-Maggio-2023
76	1-6, 8, 9	67	"Servizi di interesse generale: Abitazioni sociali" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n. 59 del 03/07/2023
77	4, 5, 6	63	Variante urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare per l'ampliamento del Parco del Basco Ionico	D.C.C. n. 34 del 24/07/2023

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
8	7	13	Modifica al P.I. per la riqualificazione di un'area di servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. ZOU Pq	D.C.C. n. 50 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica al P.I. di un'area di interesse generale da attrezzare di interesse generale a servizio dell'abitato del centro storico	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Bonaventura"	D.C.C. n. 46 del 11-Apr-18
11	100	29	Modifica della destinazione specifica dell'area di viale Europa, al sensi art.55,1 N.T. del P.I.	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	88, 100, 107, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 800" di cui alla parziale convalida del Piano Urbanistico del P.F.T.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincini urbanistici. Modifica base di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'Innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mai-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL WOODWARD DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica alla destinazione specifica in via Belloni (C.S.) di un'area pubblica di interesse generale da destinare a parcheggio di interesse comune.	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Selveico esterne, al sensi dell'art. 3,4 e 5,1 T.O. del P.I.	D.C.C. n. 3 del 14/06/2023

ADEGUAMENTI

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostada A3 Bo-Pa - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostada A4 e A3"	Dec. Min. Infra. Trasp. N° 3025 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	2782/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2024

CITTÀ STORICA

art. 15 **A1** ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

art. 16 **A2** ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17 **B0** ZTO B0 a verde privato

art. 18 **B1** ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18 **B2** ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità

art. 18 **B3** ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18 **B4** ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18 **B5** ZTO B5 residenziale di completamento salitra

art. 19 **B6** ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 20 **B7** ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni

art. 21 **L1a** ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni in un'area di interesse storico-urbanistico

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22 **C1** ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23 **C2** ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25 **D1** ZTO D1 industriale di completamento

art. 26 **D2** ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27 **D3** ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione

art. 28 **D4** ZTO D4 speciale di trasformazione (S4) - sottosezione D4 (tabella Art. 28 della N.T.O.)

TERRITORIO AGRICOLO

art. 31 **E1** ZTO E1 agricolo-paesaggistica

art. 32 **E2** ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34 **F1** ZTO F1 per fruizione

art. 34 **F2** ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34 **F3** ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

art. 34 **F4** ZTO F4 per parcheggi

art. 35 **F5** **SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**

ZTO F5 per attrezzature di interesse generale

F5a - servizi amministrativi e di pubblica sicurezza

F5b - servizi per fruizione

F5c - servizi per la mobilità

F5d - servizi sanitari e socio-assistenziali

F5e - servizi culturali e ricreativi

F5f - servizi religiosi (convegni)

F5g - servizi tecnologici e telecomunicazioni

F5h - Area attività connesse

F5i - attrezzature e infrastrutture per la mobilità

F5j - attrezzature e infrastrutture per la mobilità delle zone industriali e dell'entroterra

F5k - altre attrezzature di interesse generale

art. 35 **F6** ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

F6a - impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale

F6b - parco territoriale dello sport del biere Euganeo

F6c - servizi turistici

F6d - verde stradale e ferroviario

INFRASTRUTTURE

art. 36 Ferrovie

art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36 Viabilità esistente

art. 36 Viabilità di progetto

art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AV4 Verona-Padova)

art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato

art. 35, All. A Accordo di Programma (AdP)

art. 48 Area con scheda progettuale (in un'area di Espansione o nuova urbanizzazione)

art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) - area da sottoporre ad Accordo Art. 11, L.R. 11/2004

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

art. 16 Centro storico

art. 15 Area del Centro Storico

art. 17 Proibitorio

* Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 265/1990, Art. 21)

art. 25 Area intermediale

art. 29, 35 Parco commerciale

LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, L.R. 4/2015)

art. 43 Corso d'acqua o canale

art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, L.R. 14/2019)