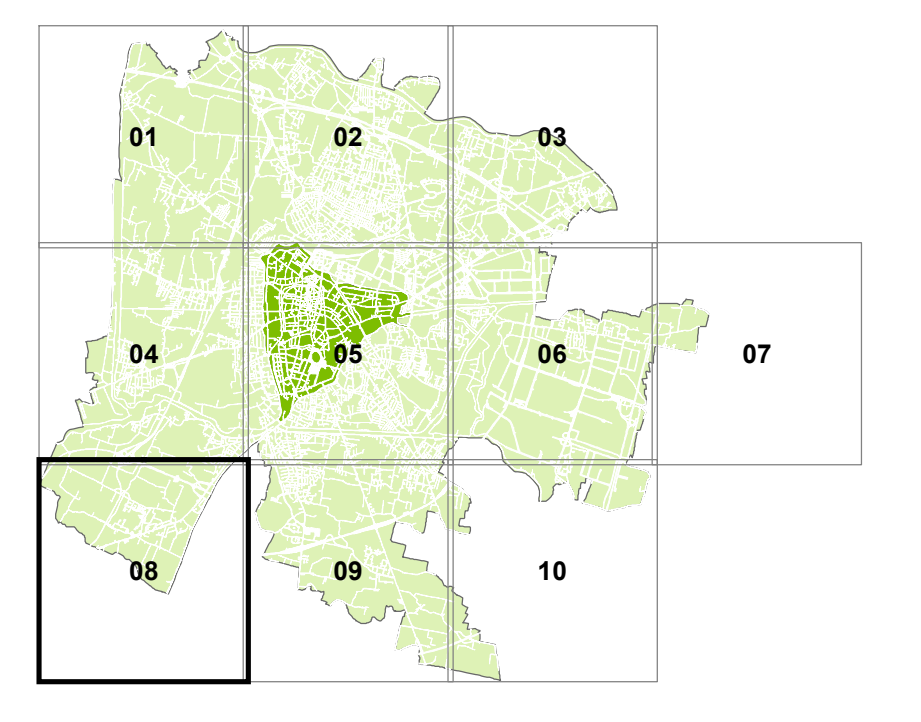




COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **08** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale



Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andreas RAGONA
Segretario Generale
Dott. Fabio VANIN (MATE)



PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BODRI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Rafaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica DONOFFIO (MATE)
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPERI (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni economiche, paesaggistiche, agronomiche, idrauliche
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

* FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
61	4	41	Varianti al P.I. finalizzate alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintetico nel complesso sportivo di Ponteveddello.	D.C.C. n. 67 del 19-09-2020
62	7	43	Varianti all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico.	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	"Venti Venti per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n.74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Varianti al P.I. in Prado della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Salsotto.	D.C.C. n.75 del 12-Lug-2021
65	7-11-12-88-100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SIR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di I.g.p. denominato "pista ciclopedonale via Salsotto" ex art. 32/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-08-2021
67	24	48	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di I.g.p. denominato "percorso pedonale e ciclabile di via Cal'Francoso" ex art. 32/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-08-2021
68	10	52	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di L.L.PP. "Area attrezzata sul "Benicristina" di collegamento con via Monte Cinto"	D.C.C. n.19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.L.PP. Denominato "Parco San Carlo Borromeo"	D.C.C. n.20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Varianti al P.I. per l'ampliamento di un'attività produttiva situata in località Altichiero al sensi dell'art.4 della L.R. n.55/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Varianti al Piano degli interventi in via Piave per il progetto della cabina IIII	D.C.C. n. 83 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Varianti urbanistiche per il Piano di riqualificazione ed ampliamenti del Parco Iris - Primo strato"	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Varianti urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva situata in zona industriale non, sdemarializzazione e abbeverazione di Via Quarta strada di progetto" comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Varianti urbanistiche al Piano degli interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19/21 art. 32/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SIR2 e Sistema Smart	D.C.C. n.42 del 22/06/2023
76	1-6, 8, 9	67	Varianti urbanistiche per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
77	4, 5, 6	63	Varianti al Piano degli interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Basco Ionop	D.C.C. n.34 del 24/07/2023

FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
8	7	13	Modifica al P.I. per la riabilitazione di un'area di servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio, 200 mq	D.C.C. n° 50 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizio di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'edilizia residenziale	D.C.C. n.10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Sordani"	D.C.C. n.46 del 11-Giu-16
11	100	29	Modifica alla destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Sordani"	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-16
13	1-6	42	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'Innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
15	11	51	Modifica alla destinazione specifica in via Belloni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
16	101-118	61	Modifica alla destinazione specifica del sito in viale Salsotto esterne, al sensi dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n.37 del 14/06/2023

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2023

CITTÀ STORICA

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento salitra
- art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
- art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34 ZTO F1 per attrezzature
 - art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34 ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
 - art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovia
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AV4 Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
 - art. 35, All. A Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48 Area con scheda progettuale
 - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
 - art. 15 Centro storico
 - art. 16 Architettura del Novecento
 - art. 17 Casa colonica
- AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA**
- art. 25 Zona Industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - art. 25, 35 Area intermediale
 - art. 29 Parco commerciale
 - LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
 - LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
 - art. 43 Corso d'acqua o canale
 - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)