



COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **09** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andreas RAGNOA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

30ERI
STEFANO BOERI
ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Rafaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urb. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica DONOFFIO (MATE)
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNIATO (MATE)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTINI
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
61	4	41	Varianti al P.I. finalizzate alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintesi nel complesso sportivo di Pontevecchio.	
62	7	43	Varianti all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico.	
63	6/11	45	"Venti Venti per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	
64	134	46	Varianti al P.I. in Prado della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolzano.	
65	100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova SR3.	
66	12	47	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di Esp. denominato "pista ciclopedonale via Cattedrale" ex art. 32/2001 art. 19, comma 2.	
67	24	48	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di Esp. denominato "percorso pedonale e ciclabile di via Cal'Francoso" ex art. 32/2001 art. 19, comma 2.	
68	10	52	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul "Benedicini" di collegamento con via Monte Conte".	
69	4	56	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo Borromeo".	
70	2	58	Varianti al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Altichiero al sensi dell'art. 4 della L.R. n. 5/2012.	
71	7	53	Varianti al Piano degli interventi in via Piave per il progetto della cabina IIII.	
72	-	-	SECONDO Piano degli interventi.	
73	5	59	Varianti n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamenti del Parco Iris - Primo strato".	
74	6	57	Varianti urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampianto di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, svernamento e valorizzazione di Via Quarta strada di progetto comunale.	
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Varianti urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e affiliazione della società paesaggistica del P.T.A.C.	
76	1-6, 8, 9	67	"Servizi di interesse generale: Abitazioni sociali" a "Servizi di interesse generale: Servizi Sociali".	
77	4, 5, 6	63	Varianti urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari per l'ampianto del Parco del Basco Ionico.	
MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
8	7	13	Modifica del P.I. per la riclassificazione di un'area di servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio, XIV foglio.	
9	12	20	Modifica di un'area a servizio di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'edilizia residenziale pubblica.	
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Compendio Serravalle".	
11	100	29	"Servizi di interesse generale: Abitazioni sociali" a "Servizi di interesse generale: Servizi Sociali".	
11	1-6	42	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'Innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 800" di cui alla variante parziale con affiliazione della società paesaggistica del P.T.A.C.	
13	1-16	42	Varianti urbanistica n. 42 "Servizi di interesse generale: Abitazioni sociali" a "Servizi di interesse generale: Servizi Sociali".	
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL VICOLO VARDIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del "Servizi di interesse generale: Abitazioni sociali" a "Servizi di interesse generale: Servizi Sociali".	
16	101-118	61	Modifica alla destinazione specifica in via Belloni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune.	
17	13	68	Modifica della destinazione specifica dell'edificio sito in viale Selveco venete, al sensi dell'art. 13.4 N.T.A. del P.I.	
ADEGUAMENTI				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pa - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e intersezione con l'autostrada A4 e A13".	Dec. Min. Infra. Trasp. N° 2025 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato.	2782/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2020.

CITTÀ STORICA

art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale ed attrezzata a parco, per il gioco e lo sport

art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17 ZTO B0 a verde privato

art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità

art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento salitra

art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni

art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni in un'area di interesse di nuova edificazione in lotto

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25 ZTO D1 industriale di completamento

art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27 ZTO D3 poli-innovativa della ricerca e dell'innovazione

art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (S4n = sottosezione D4 (tabella Art. 28 della NTO))

TERRITORIO AGRICOLO

art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica

art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34 ZTO F1 per attrezzature di interesse comune

art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

art. 34 ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
F5a = servizi amministrativi e di pubblica sicurezza
F5b = servizi per l'educazione
F5c = servizi di interesse culturale, culturale e per il tempo libero
F5d = servizi sanitari e socio-assistenziali
F5e = servizi sociali
F5f = servizi religiosi (convenzionati)
F5g = servizi tecnologici e telecomunicazioni
F5h = fiera e attività connesse
F5i = attrezzature e infrastrutture per la mobilità
F5j = attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale e dell'entroterra
F5k = altre attrezzature di interesse generale

art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
F6a = impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
F6b = parco territoriale dello sport del biere Euganeo
F6c = verde stradale e ferroviario

INFRASTRUTTURE

art. 36 Ferrovia

art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36 Viabilità esistente

art. 36 Viabilità di progetto

art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
PRA = zona di tutela "A" del PRA
B = zona di tutela "B" del PRA
C = zona di tutela "C" del PRA

art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AV4 Verona-Padova)

art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato

art. 35, All. A Accordo di Programma (AdP)

art. 48 Area con scheda progettuale (P) = scheda area di Espansione di nuove urbanizzazioni (L) = scheda interventi di nuove edificazioni su Loto

art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) = area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP)

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

art. 15 Centro storico

art. 16 Centro storico del Novocento

art. 17 Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)

art. 25, 35 Area intermediale

art. 29, 29 Parco commerciale

art. 25, 35 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

art. 43 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, L.R. 4/2015)

art. 43 Corso d'acqua o canale

art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, L.R. 14/2015)