COMUNE DI PADOVA
Settore Pianificazione Urbanistica

Programma di Riqualificazione Urbana P.R.U. - IL SUPERAMENTO DEI MARGINI
D.M. Ź.12.94
Approvato con Accordo di Programma del 23.12.1998 tra Ministero dei L.L.PP. - Regione Veneto - Comune di Padova - Ater di Padova
G.U.R. n.214 del 15.02.1999, pubblicato nel B.U.R.V. n.22 del 12.03.1999

AGGIORNAMENTO DELLE PREVISIONI DEL PROGETTO URBANISTICO DEFINITIVO DEL PRU

di cui all' art. 6 delle Norme Tecniche Particolari di Attuazione del PRU
Parte IV Appendice delle NTA del Piano degli Interventi

TAV. 1 INQUADRAMENTO URBANISTICO

Firmato digitalmente da:
INGGI GAETANO
Emesso il: 17/12/2021
Valido fino al:
Serial#: 5ac0f5ae
Issuer.CN=InfoCert Enterprise CA 2
S=PaDer Firma
O=InfoCert S.p.A.
C=IT

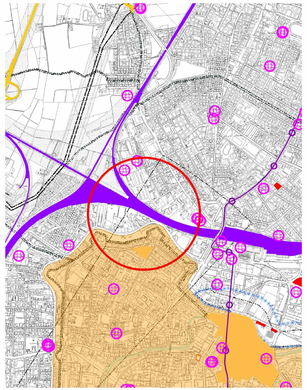
Firmato digitalmente da:
SOTTANI ENRICO
Emesso il: 17/12/2021
Valido fino al:
Serial#: 5ac0f5ae
Issuer.CN=InfoCert Enterprise CA 2
S=PaDer Firma
O=InfoCert S.p.A.
C=IT

AREE OGGETTO DELL'AGGIORNAMENTO - UNITÀ DI SPAZIO T4,T7,P1

DICEMBRE 2021

Arch. Gaetano Ingui - via dell' Economia 90 Vicenza 0444 961818

Estratto del Piano di Assetto del Territorio — TAV.1



Elaborato: A.1
Scala: 1: 10 000

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

ESTRATTO LEGENDA

- confine comunale

Vincoli

- Vincolo monumentale (D.Lgs. 42/2004)

Vincoli paesaggistici D. Lgs. 42/2004

- Elementi ed aree di notevole interesse pubblico
- Corsi d'acqua ex R.D. 1775/1933

Vincoli derivanti da Pianificazione di livello superiore

- Centro Storico

Elementi generatori di vincolo -fasce di rispetto e zone di tutela

- Elettrodotti
- Impianti di telecomunicazione
- Idrografia
- Nazionale
- Provinciale
- Regionale

Strade di interesse comunale esistenti

- Rete Ferroviaria
- Fasce di rispetto ferroviario
- Linea Eifl esistente/Fermate
- Aeroporto/ Servitù o Fasce di rispetto

Estratto del Piano di Assetto del Territorio — TAV.2

Elaborato: A.2
Scala: 1:10 000

Carta delle Invarianti

- confine comunale

Invarianti di natura Geologica

- Paleoalvei

Invarianti di natura paesaggistico-ambientale

- Immobili di notevole interesse pubblico
- Aree boscate
- SIC Sitl Importanza Comunitaria
- ZPS Zona di Protezione Speciale
- Corsi d acqua tutelati
- Land Markers

Aree sottoposte a vincolo da PTRC

- Ambiti per l'istituzione di parchi o riserve naturali regiona
- Ambiti naturalistici di livello regionale

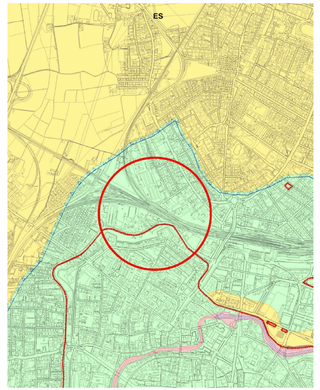
Aree di pregio non sottoposte a vincolo di pianificazione superiore

- Aree umide

Invarianti di natura storico-monumentale-testimoniale

- Centro Storico
- Immobile di pregio

Estratto del Piano di Assetto del Territorio — TAV.3



Elaborato: A.3
Scala: 1:10 000

Carta delle Fragilità

- Confine comunale

Compatibilità Geologica

- Aree idonee
- Aree idonee a condizione

ES — Aree esondabili o a rischio di esondazione

FR — Aree su cui sussiste una Fascia di Rispetto idrogeologica 100 metri dai piede argine

PE — Aree con permeabilità inferiore inferiore a 1* 10 m/s (sigla PE)

C — Cava abbandonata o dismessa

Aree non idonee

D — Discarica

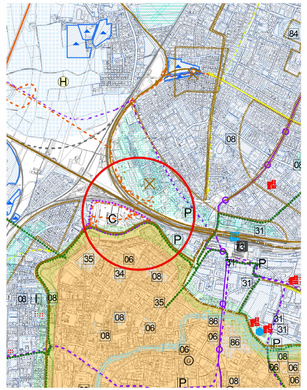
Aree a dissesto idrogeologico

- Aree esondabili o a ristagno idrico

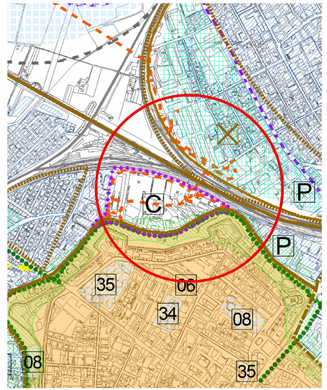
Zone di tutela

- Corsi d'acqua
- Aree umide
- Aree comprese fra gli argini maestri e il corso d'acqua del fiume e nelle aree fluviali
- Aree boscatee o destinate al rimboschimento
- Aree di interesse storico, ambientale e artistico
- Aree per il rispetto dell'ambiente naturale, flora e fauna
- Aree rappresentative del paesaggi storici del Veneto

Estratto del Piano di Assetto del Territorio — TAV.4



Estratto del Piano di Assetto del Territorio. Ingrandimento (1 :5000) — TAV.4



Elaborato: A.4
Scala: 1:10 000

Carta della Trasformabilità

ESTRATTO LEGENDA

- ATO

Azioni Strategiche

- Aree di urbanizzazione consolidata
- Ambiti di Piano Attuativo del P.R.G. vigente confermati dal P.A.T.
- Aree idonee per interventi diretti ad miglioramento della qualità urbana e territoriale nella città consolidata
- Aree di riqualificazione e riconversione nella città consolidata

Infrastrutture di maggiore rilevanza

- Viabilità primaria di scala territoriale esistente
- Viabilità primaria di scala territoriale di progetto
- Viabilità primaria di scala territoriale da potenziare
- Viabilità primaria di scala urbana
- Viabilità secondaria esistente
- Viabilità secondaria di progetto
- Tram Train
- Linea S.I.R. esistente/fermate
- Linea S.I.R. di progetto
- Linee Ferroviarie esistenti
- Linee ferroviarie di progetto/stazioni SFMR
- Corridoio Plurimodale

Servizi e attrezzature di interesse sovracomunale

Istituti universitari e dell'istruzione superiore

- 06 Università
- 08 Istituti d'istruzione superiore

Strutture ospedaliere e servizi socio-sanitari

- 31 Servizio Sanitario
- 34 Ospedale
- 35 Centro socio-assistenziale

Servizi pubblica sicurezza

- 43 Carabinieri
- 44 Pubblica Sicurezza
- 45 Vigili del Fuoco
- 46 Caserme

Servizi commerciali

- 60 Esposizioni e fiere

Attrezzature di interscambio

- 73 Stazione ferroviaria

Aree attrezzate per il gioco e lo sport

- 64 Impianti sportivi non agonistici
- 65 Impianti sportivi agonistici
- 66 Parco Urbano
- 80 Piscine
- 100 Ippodromo
- 101 Tiro a segno
- 102 Velodromo
- 103 Pattinodromo

- Servizio Sanitario
- Centro socio- assistenziale
- 47 Carceri
- 48 Guardia di Finanza
- 50 Area Militare
- 51 Dogana

- Stazione S.F.M.R.
- Stazione autobrne extraurbane
- Auditorium

- Poli esistenti
- Poli da potenziare
- Poli da riqualificare
- Nuovi poli

S C I H E P

- Poli sportivi
- Poli commerciali
- Poli per l'attuazione superiore
- Poli ospedalieri
- Poli espositivi
- Area parcheggio

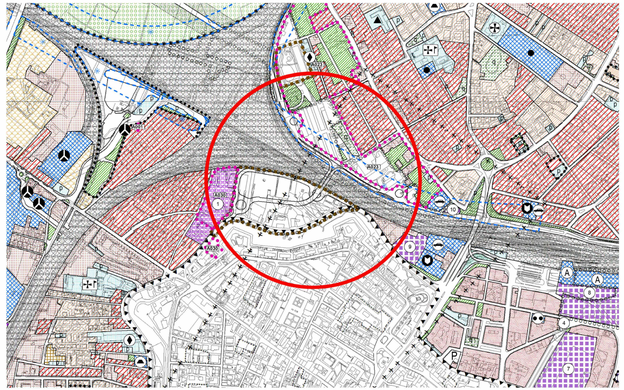
Valori e tutele culturali

- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto delle Ville venete
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Contesti figurativi dei complessi monumentali

Valori e tutele naturali

- Centri Storici
- Ambiti dei parchi e per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale
- Ambiti di connessione naturalistica di 2 grado
- Corridoio ecologico secondario (Blueways)
- Corridoio per le infrastrutture viarie
- Percorsi storico ambientali di progetto
- Parchi commerciali

Estratto del PI



PI - zonizzazione

Scala: 1:5 000

LEGENDA

CENTRO STORICO - ART.27 NTA

- Perimetro della zona del centro storico
- Ambiti

Superficie delle aree di seguito indicate ricadenti nel centro storico.
Numero specifico della zona disciplinata dall'art 27 - grassi:Vincoli particolari

Superficie degli elementi o manufatti ricadenti nella zona non edificata.
Numero specifico della zona disciplinata dall'art 27 - grassi:Vincoli particolari

Numero degli elementi o manufatti ricadenti gli ambiti ed i superficie nella zona del centro storico - Art. 34

Indice di demolitione
Indice di ricostruzione

Le prescrizioni del PRG riguardanti il mantenimento di destinazioni d'uso ancora esistenti nelle aree ricadenti in PRG in zona A,CRIR1 Capo Ovest nelle zone R1,2 della carta B1

RESIDENZIA - NTA 19 e 23

- Zona residenziale C.2 consolidamento - Art. 23
- Zona residenziale C.2 consolidamento - Art. 23
- Zona residenziale C.2 consolidamento - Art. 23
- Zona residenziale A.4 consolidamento - Art. 23
- Zona residenziale A.4 ristrutturazione - Art. 23
- Zona residenziale C.2 conservazione - Art. 27
- Zona residenziale speciale - Art. 23 bis
- Zona di conservazione ambientale - Art. 23
- Zona di conservazione integrata - Art. 23
- Zona di conservazione urbana - Art. 23
- Zona residenziale/commerciale nel contesto della CIP - Art. 21
- Zona di degrado/recente di carattere tipico - Art. 23
- Zona di degrado - Art. 23
- Zona di riqualifica periferica - Art. 23 bis

ZONE AGRICOLE - NTA 24

- Zona agricola - coltivazione E.2
- Zona agricola - coltivazione E.2 Tutela
- Zona agricola - coltivazione E.2 di Tutela

EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

- Zona residenziale di edilizia residenziale pubblica - Art. 29
- Aree ricadenti nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 29 bis

VERDE

- Area a parco per bagliardi sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30
- Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 30
- Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 30
- Area di rispetto - Art. 32

DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE

- Area per attrezzature sociali - Art. 31
- Zona industriale (zona a diversa indice di edificazione)
- Zona industriale - Art. 33
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con residenza ammessa nel contesto della CIP - Art. 21 - Art. 33 - Art. 34
- Zona polifunzionale commerciale artigianale - Art. 33 bis
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per il vincolo di conservazione - Art. 33 bis
- Zona polifunzionale di trasformazione - Art. 33
- Zona di trasformazione integrata - Art. 33 bis

TUTELE

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto incluse nel perimetro del piano per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 28
- Zona di tutela dello antico insediamento di interesse storico - architettonico - ambientale esterno al centro storico - Art. 28
- Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale - Art. 30
- Area di rispetto per le autostrade e percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 30
- CARRARO TAV. Riunica Rivea RV 481 - Venice - Padova
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 35
- Isoli stradali - Art. 35
- Cimiteri

PERIMETRI

- Confine del territorio comunale
- Perimetro della zona sottoposta a strumento urbanistico attuativo - Art. 5
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvato
- Perimetro della zona di recupero ex L.457/78 e ex L.457/63 ex L.167/62 - Art. 21
- Perimetro approvato per il soggetto pubblico o privato - Art. 23.3
- Perimetro delle aree inclse negli accordi di programmi - Art. 23.4
- Perimetro dei parchi commerciali - Art. 24 bis
- Perimetro del porto per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 28
- Perimetro delle aree inclse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare - Art. 29 bis
- Perimetro magazzino vincolo sanitario/Tuyfa
- Area interessata da VARIANTE SUAP
- Aree inclse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e RIRUSA approvati - Art. 30 - Art. 31 - Art. 32
- Aree inclse nel perimetro di strumenti attuativi vigenti e PRUSA approvati - Art. 30 - Art. 31 - Art. 32 - Art. 33 - Art. 34 - Art. 35 - Art. 36
- Strumento Urbanistico Preventivo (D. Lgs. 1150/1942 e s.m.i.)
- Perimetro centri Storici - Art. 27
- Perimetro zona intermodale - Art. 35

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE - Art. 39

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale - Attrezzature di interesse comune
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature scolastiche
- Attrezzature per l'igiene e la salute
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autoville
- Stazione trasporto pubblico
- Cimiteri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco,polizia,carabinieri
- Impianti pubblici
- Impianti sociali
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di culto cattolico
- Poste e telefoni
- Stazione autobrnee
- Università
- Area, centro congressi, attrezzature ricreative, sportive, culturali, commerciali pubblici, esercizi e relativi servizi

INFRASTRUTTURE E VIABILITA'

- Area per impianti ferroviari - Art. 37
- Area per sua pertinenza di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari - Art. 30
- CARRARO TAV. Riunica Rivea RV 481 - Venice - Padova
- Percorsi di interesse paesaggistico - Art. 35
- Isoli stradali - Art. 35
- Cimiteri

AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA

- Area per servizi di interesse generale - Art. 30
- Area per servizi pubblici di quartiere - Art. 30

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE - Art. 32

- STRUZZIERI (gestione pubblica)
- PARCHEGGI
- SERVIZI CIVICI (interesse comunale)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comunale)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comunale)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comunale)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO