



Programma di Riqualificazione Urbana P.R.U. - IL SUPERAMENTO DEI MARGINI
D.M. 21/12/81
Approvato con Accordo di Programma del 23.12.1998 tra Ministero del LL.P.P. - Regione Veneto - Comune di Padova - Atar di Padova
D.G.R. n.214 del 15.02.1999, pubblicato nel G.U.R.V. n.22 del 12.03.1999

AGGIORNAMENTO DELLE PREVISIONI DEL PROGETTO URBANISTICO DEFINITIVO DEL PRU di cui all' art. 6 delle Norme Tecniche Particolari di Attuazione del PRU Parte IV Appendice delle NTA del Piano degli Interventi

TAV. 6 PROGETTO URBANISTICO UNITARIO DI DETTAGLIO ESTESO ALLE UNITA' DI SPAZIO T4, T7, P1

PLANIVOLUMETRICO SCALA 1:1000

ambiti delle unità di spazio T4, T7, P1

La base cartografica è aggiornata con il montaggio sulla CTR dei rilievi disponibili in Comune. Le specificazioni progettuali all'esterno delle unità di spazio T4, T7, P1 hanno valore indicativo

DICEMBRE 2021

Arch. Gaetano Ingui - via dell' Economia 90 Vicenza 0444 961818

prj: PRU T7/pb 469

Infrastrutture del PRU realizzate

- Strade
- Percorso pedonale (previsione)
- Pista ciclabile (previsione)
- Pompe sollevamento acque nere
- Allacciamento acque bianche

Al sensi dell'art.5 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRU Parte IV Appendice delle NTA del PRU "dopo la definizione esecutiva della viabilità del nuovo Cavalcaviaferrovia, gli spazi prospicienti indicati come "Area di rispetto stradale" potranno essere utilizzati anche con interventi di edificazione nel rispetto delle disposizioni impartite per le Unità di Spazio"

LEGENDA

- T.N PERIMETRO DELLE UNITA' DI SPAZIO PER LA CONCENTRAZIONE DEI VOLUMI
- S.N PERIMETRO DELLE UNITA' DI SPAZIO PER LA CONCENTRAZIONE DEI SERVIZI
- P.N PERIMETRO DELLE UNITA' DI SPAZIO - VERDE PUBBLICO

ALL'INTERNO DELLE UNITA' DI SPAZIO T4 E T7 E DELL'AMBITO DI PROGETTAZIONE URBANISTICA UNITARIA

INTERVENTI EDILIZI COORDINATI

- MASSIMO INVILUPPO ALTIMETRICO DEI VOLUMI OLTRE ±0.00
- MASSIMO INVILUPPO ALTIMETRICO DEI VOLUMI ENTRO ±0.00
- 9.00 DISTANZA TRA AMBITO T7 E LIMITE MAX INVILUPPO
- 10.00 DISTANZA TRA AMBITO T7 E EDIFICIO

SEZIONI REGOLAMENTARI

- SEDI STRADALI
- PARCHEGGI
- ACCESSI VEICOLARI DAGLI SPAZI PUBBLICI
- AREE VERDI

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

- VERDE PUBBLICO - AMPLIAMENTO DEL PARCO DELLE MURA STRADA DI ACCESSO E STRADA-PARCO + PARCHEGGIO
- AREA LIBERA SOTTOSTANTE LA VIABILITA' PUBBLICA IN ELEVAZIONE UTILIZZATA PER PARCHEGGIO E CORSE DI MANOVRA (Art. 6 comma 2 convenzione rep. 33203 Notaro Giavi)

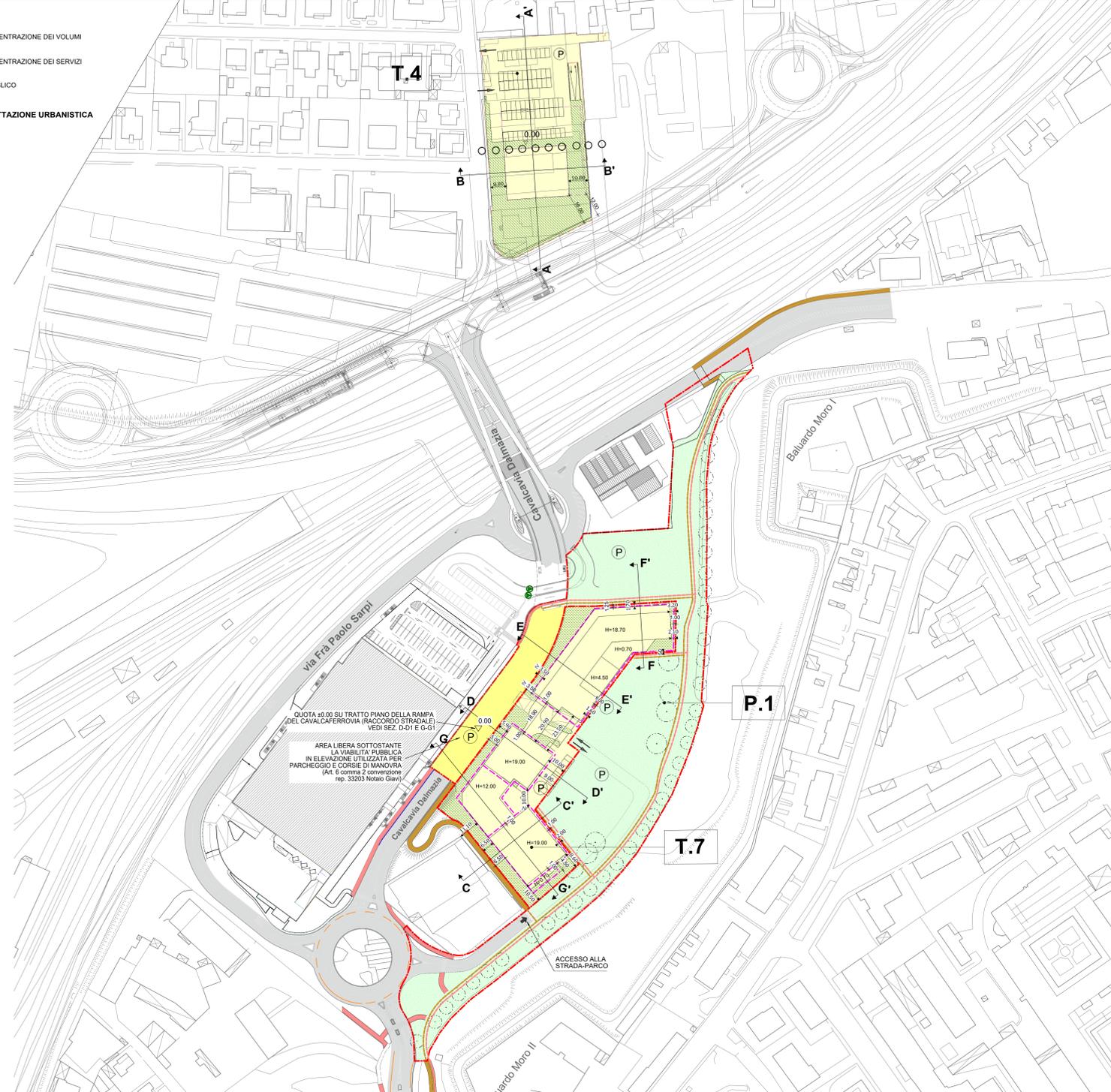
AREE PER LA VIABILITA'

- STRADA DI ACCESSO E STRADA-PARCO
- SEDI STRADALI

ALL'ESTERNO DELLE UNITA' DI SPAZIO T4 E T7

DISPOSIZIONI PER LA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI

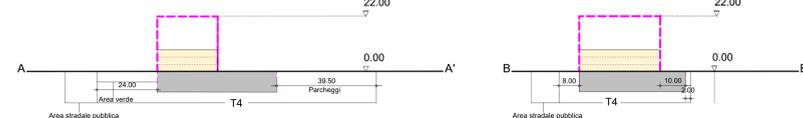
- SISTEMAZIONI A VERDE
- RICOMPOSIZIONE FILARE DI PLATANI
- PARCHEGGI ALBERATI AUTOMOTO/BICICLETTE



SEZIONI REGOLAMENTARI

- MASSIMO INVILUPPO ALTIMETRICO DEI VOLUMI OLTRE ±0.00
- MASSIMO INVILUPPO ALTIMETRICO DEI VOLUMI ENTRO ±0.00
- SAGOMA INDICATIVA DEI VOLUMI OLTRE ±0.00
- SAGOMA INDICATIVA DEI VOLUMI ENTRO ±0.00

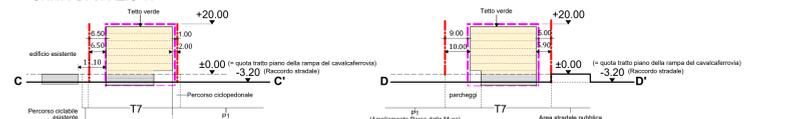
UNITA' DI SPAZIO T4



Sezione A A'

Sezione B B'

UNITA' DI SPAZIO T7



Sezione C C'

Sezione D D'

Sezione E E'

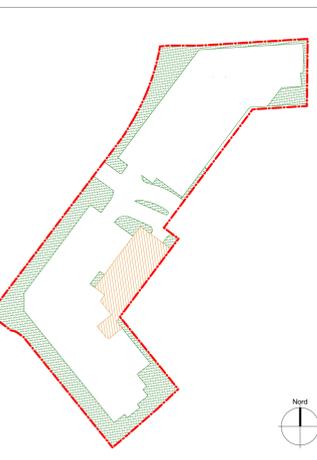
Sezione F F'



Sezione G G'



NOTA: Le modalità di calcolo di volumi, superfici ed altezze fa riferimento alla disciplina vigente al momento dell'approvazione del PRU.



RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE SUPERFICI A SERVIZI

LEGENDA:

	Ambito UDS T7	
	SUPERFICI A SERVIZI	Sup. di progetto
	Area a verde, spazi per attività collettive, spazi pedonali attrezzati, ecc.	2015 m ²
	Parcheeggi	532 m ²
TOTALE		2547 m²

NOTA 1: La superficie minima di area a servizi ricavata nell'ambito dell' UDS T7 non sarà vincolante per la sagoma rappresentata in planimetria che potrà essere modificata in fase di progetto definitivo, ferme restando le quantità indicate in tabella.

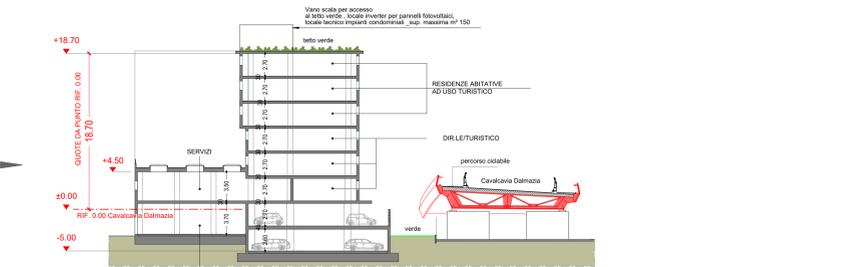
NOTA 2: La planimetria della rappresentazione grafica della superficie a servizi individua le aree verdi e i parcheggi con attacco a terra (quota strada)

NOTA 3: Le distanze dei corpi di fabbrica, sotto la quota ±0.00, dalla linea di massimo inviluppo e dal limite dell' UDS T7 sono rappresentate graficamente sul planivolumetrico.

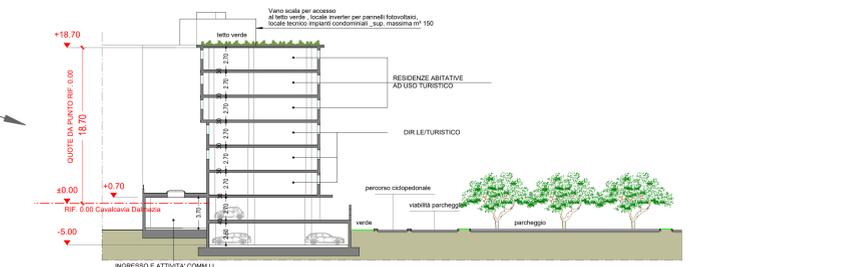
Le distanze dei corpi di fabbrica, sopra la quota ±0.00, dalla linea di massimo inviluppo e dal limite dell' UDS T7 sono rappresentate graficamente sulle Sezioni regolamentari



SEZ. D-D'
INGRANDIMENTO scala 1:300 come da punto H tav. 2 Relazione tecnica (vedi anche sez. regolamentare D-D')



SEZ. E-E'
INGRANDIMENTO scala 1:300 come da punto H tav. 2 Relazione tecnica (vedi anche sez. regolamentare E-E')



SEZ. F-F'
INGRANDIMENTO scala 1:300 come da punto H tav. 2 Relazione tecnica (vedi anche sez. regolamentare F-F')