


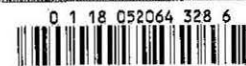
IMMOBILIARE ELI s.r.l.

Via Pietro Bembo, 111
35124 Padova (Pd)

P.Iva 05505890284

Comune di Padova	
Protocollo generale: ENTRATA	
0328862	20/07/2023
Classificazione: 2023 - 6.1	
 20230328862	UOR: Settore Urbanis tica e Servizi Cat

Ministero dell'Economia e delle Finanze		MARCA DA BOLLO
Agenzia Entrate		€16,00 SEDICI/00
00037177	00009868	WIDEF001
00000443	16/07/2020 17:07:35	
4528-00088	37918F4BCDF341D	
IDENTIFICATIVO		01180520643286



Spett.le

COMUNE DI PADOVA

Settore Pianificazione Urbanistica

Padova 20 LUG 2023

Oggetto: Proposta di modificazione urbanistica

Io sottoscritta Galtarossa Claudia in qualità di legale rappresentante della società IMMOBILIARE ELI s.r.l. con sede in Padova, Via Pietro Bembo n.111,

- proprietaria dell'area identificata al N.C.T. fg. 108 particella 1767 sita alla fine di Via Baseggio in zona Terranegra in forza all'atto del Notaio Roberto Agostini repertorio n° 40.421 e raccolta n° 7.494 del 16/12/2005;
- manutentore dell'area destinata a verde pubblico, identificata al N.C.T. fg. 108 particella 1079-1080 di proprietà del Comune di Padova confinante con il mappale 1767 succitato come patuito con _____, residente in _____

visto l'accordo A005, ATO 4, RIF. VAR 19/38 secondo la L.R. n. 11/2004 in attuazione del PAT;

visti i colloqui intercorsi e gli accordi presi con il Dott. Danilo Guarti

PROPONGO

un accordo con il Comune di Padova per la seguente iniziativa.

L'IMMOBILIARE ELI s.r.l. si impegna a realizzare:

- una nuova pista ciclo-pedonale, che partendo dalla fine di Via Baseggio sale in rampa e si innesta con l'esistente pista ciclo-pedonale sul Lungargine Terranegra. Tale collegamento è molto utile a tutto il quartiere per almeno due motivi:
 1. è il naturale prolungamento di Via Baseggio ad oggi ramo viario morto, che alla sua fine crea una zona senza passaggio spesso frequentata da tossicodipendenti;
 2. permette di raggiungere la Via principale, Via Boccaccio, in tutta sicurezza, evitando di transitare con le biciclette per le strette vie di quartiere sfornite di

piste ciclabili;

- una **piazzola a parcheggio** di circa 150 mq necessaria per:
 1. l'innesto della nuova pista ciclo-pedonale su Via Baseggio;
 2. facilitare l'inversione di marcia a chi arriva alla fine della strada;
 3. l'accesso al mappale 1767.

Tali opere sono previste sul terreno identificato dai mappali 1079-1080 di proprietà del Comune di Padova; infatti tale terreno lungo il lato est presenta un dislivello a cui conviene addossare la nuova pista ciclo-pedonale, consolidando così il terreno che con le piogge tende a franare.

Al Comune di Padova, viene richiesto lo spostamento di una parte del mappale 1273 pari a mq 1.100 (millecento), dalla destinazione attuale "a verde pubblico" in quella "a zona di completamento 4", a fronte di un dimezzamento della cubatura prevista nell'accordo (mc 1275) visto il non interesse a procedere da parte

(allego raccomandata n. 20062685914-7 del 11/11/2022).

- La proposta viene corredata dai seguenti allegati:
- TAV. unica – estratto di mappa e dal PI - planimetria proposta di variante;
- accordo A005;
- raccomandata

Sono a disposizione per ogni informazione e/o chiarimento.

Cordiali saluti

IMMOBILIARE ELI s.r.l.

IMMOBILIARE ELI s.r.l.

Via Pietro Bembo, 111

35124 PADOVA (PD)

CAP 35124 PADOVA (PD)

Tel. 049.774214

Pec: immobiliare.eli@legalmail.it

COMUNE DI PADOVA

PROPOSTA DI MODIFICAZIONE URBANISTICA
ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO IN VARIANTE
AL L'ACCORDO A005 - ATO 4 - RIF. VAR. 19/38
SECONDO LA L.R. 11/2004 IN ATTUAZIONE DEL PAT
DITTA PROPONENTE: IMMOBILIARE ELI srl

estratto di mappa e dal PI
planimetria proposta di variante

TAV. unica
scala varia

IMMOBILIARE ELI S.R.L.

Via Pietro Bembo, 111

35124 PADOVA (PD)

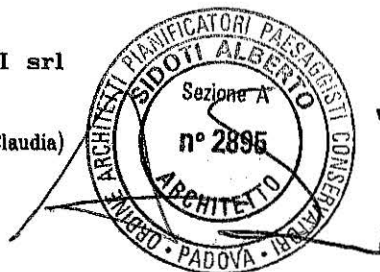
C.F./P.IVA 05505890284

Tel. 049.774214

Pec: immobiliare.eli@legalmail.it

IMMOBILIARE ELI srl

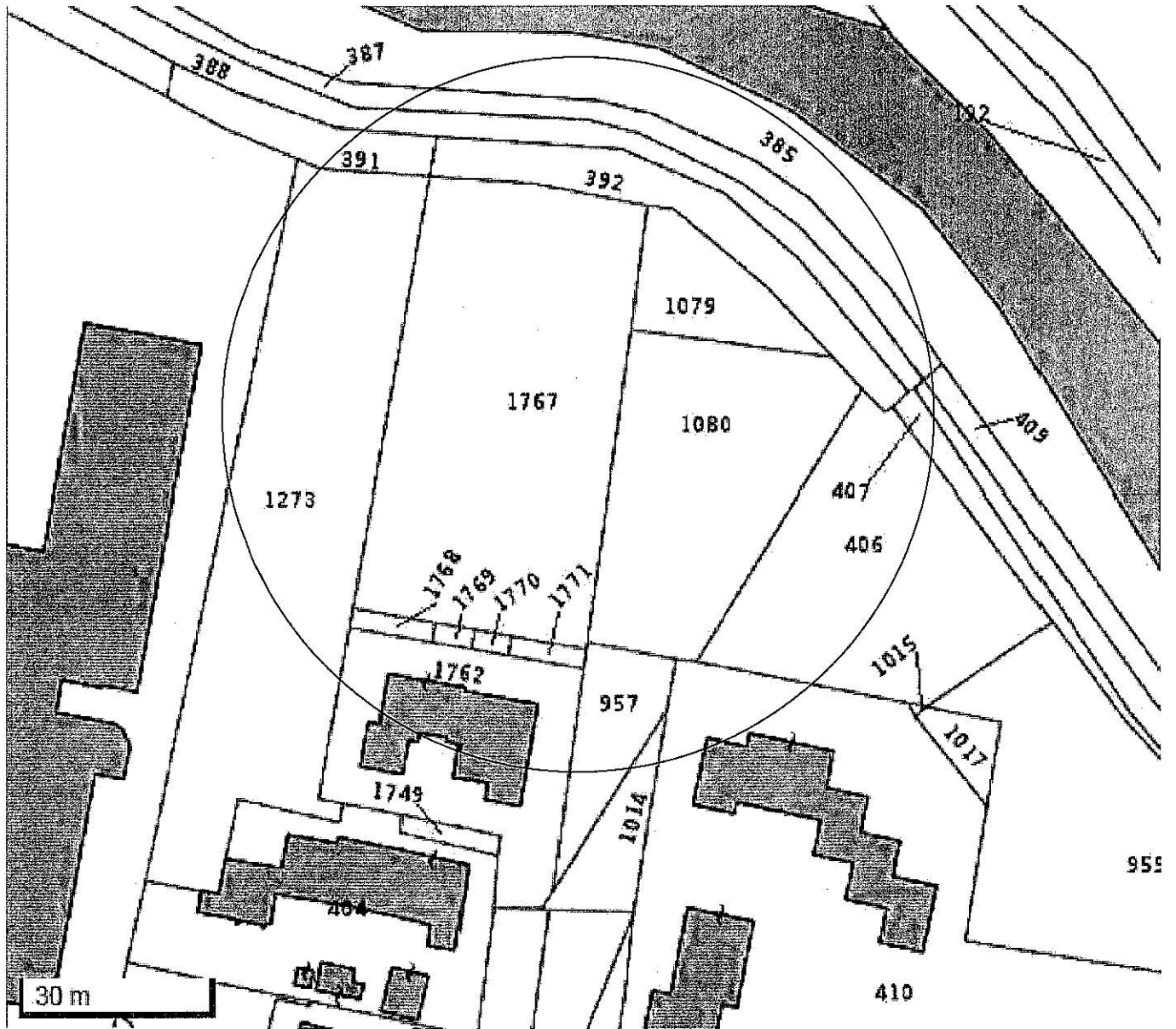
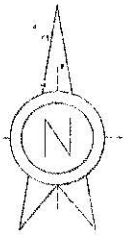
(leg. rappr. Galtarossa Claudia)



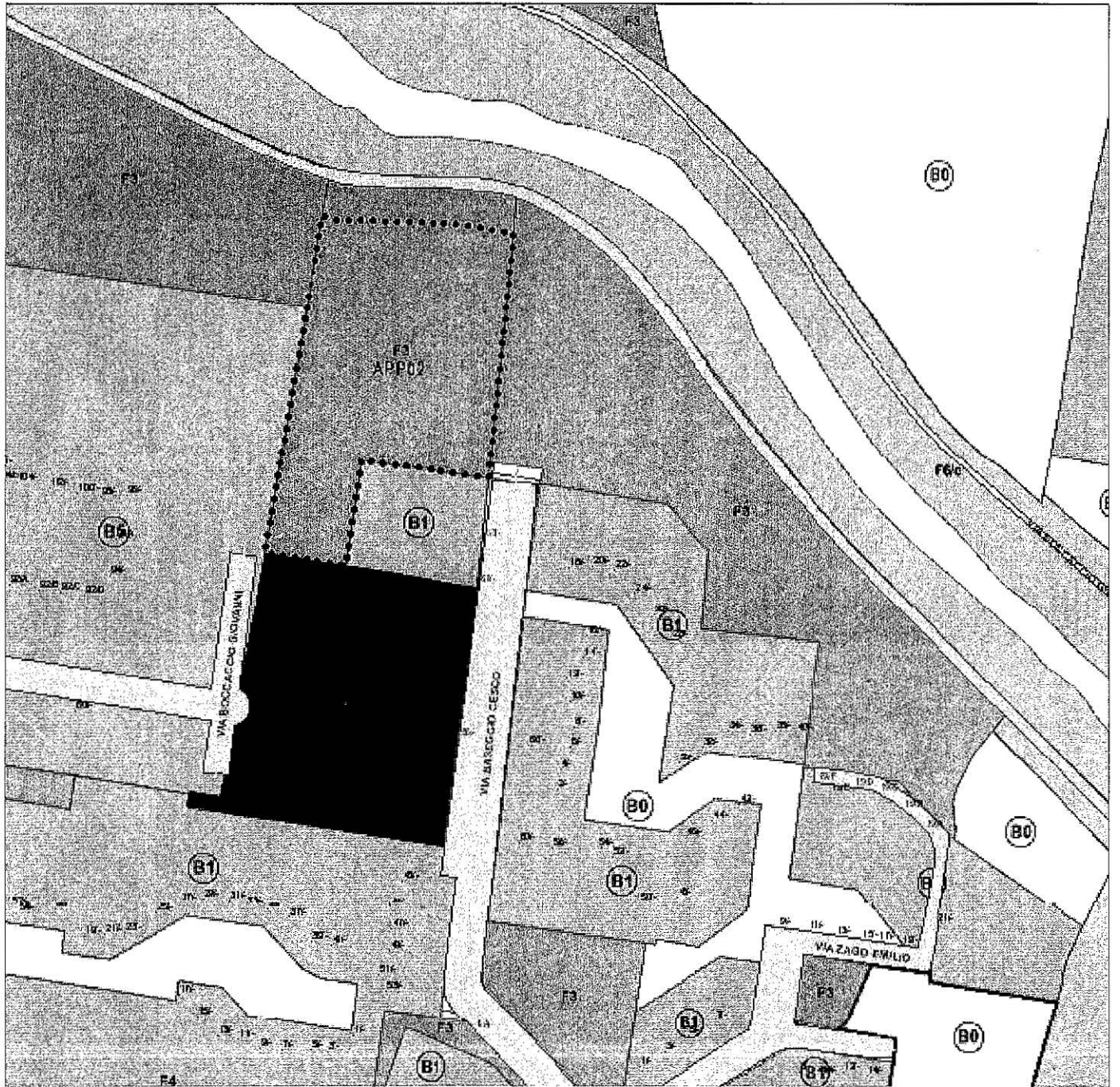
STUDIO SIDOTI INGEGNERIA-ARCHITETTURA

C.SO DEL POPOLO, 6 (PD) - tel. 049.8756955 fax 049.651570

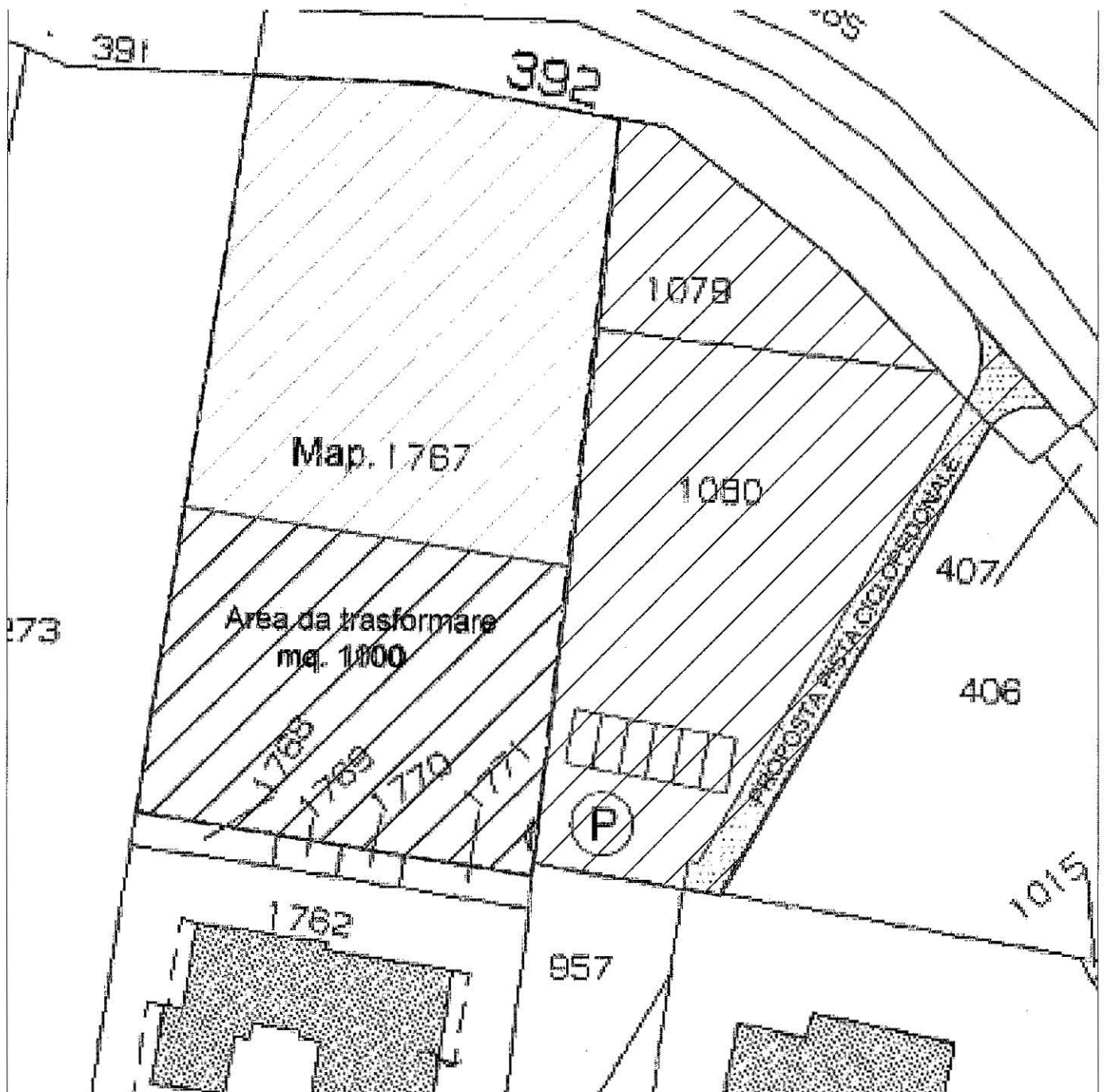
E-MAIL info@studiosidoti.com



ESTRATTO DI MAPPA



ESTRATTO DAL P.I.



PROPOSTA DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA IN VARIANTE ALL'ACCORDO A005, AT0 4, RIF. VAR. 19/38 SECONDO LA L.R. n. 11/2004 IN ATTUAZIONE DEL PAT

- AREA TOTALE DI PROPRIETA' DI IMMOBILIARE ELI Sr - mq 2614
- AREA DA TRASFORMARE mq 1100 - VOLUME mc 654
- AREA DA CEDERE mq 1514
- AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE CON PROPOSTA PARCHEGGIO, AREA DI MANOVRA E PISTA CICLABILE

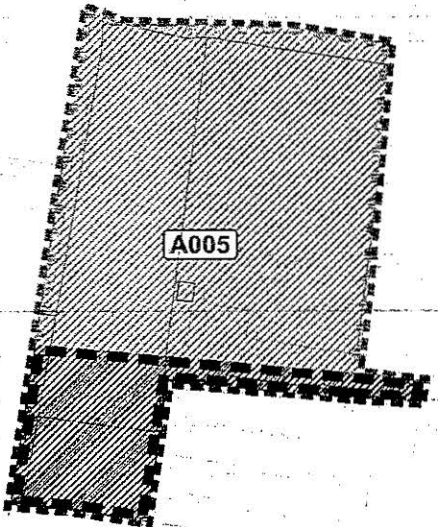
STRALCIO
RELAZIONE



A005



ACCORDO	A005
ATO	4
RIF. VAR	19/38
SUPERFICIE	mq 5099
INDICE TERR.	0,25
VOLUME	mc 1275
LOTTO EDIFICABILE	mq 1100
CESSIONI AL COMUNE	mq 3999

Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di approvazione ed attuazione dell'accordo



-  Lotto edificabile
-  Perimetro dell'accordo

1:1,000