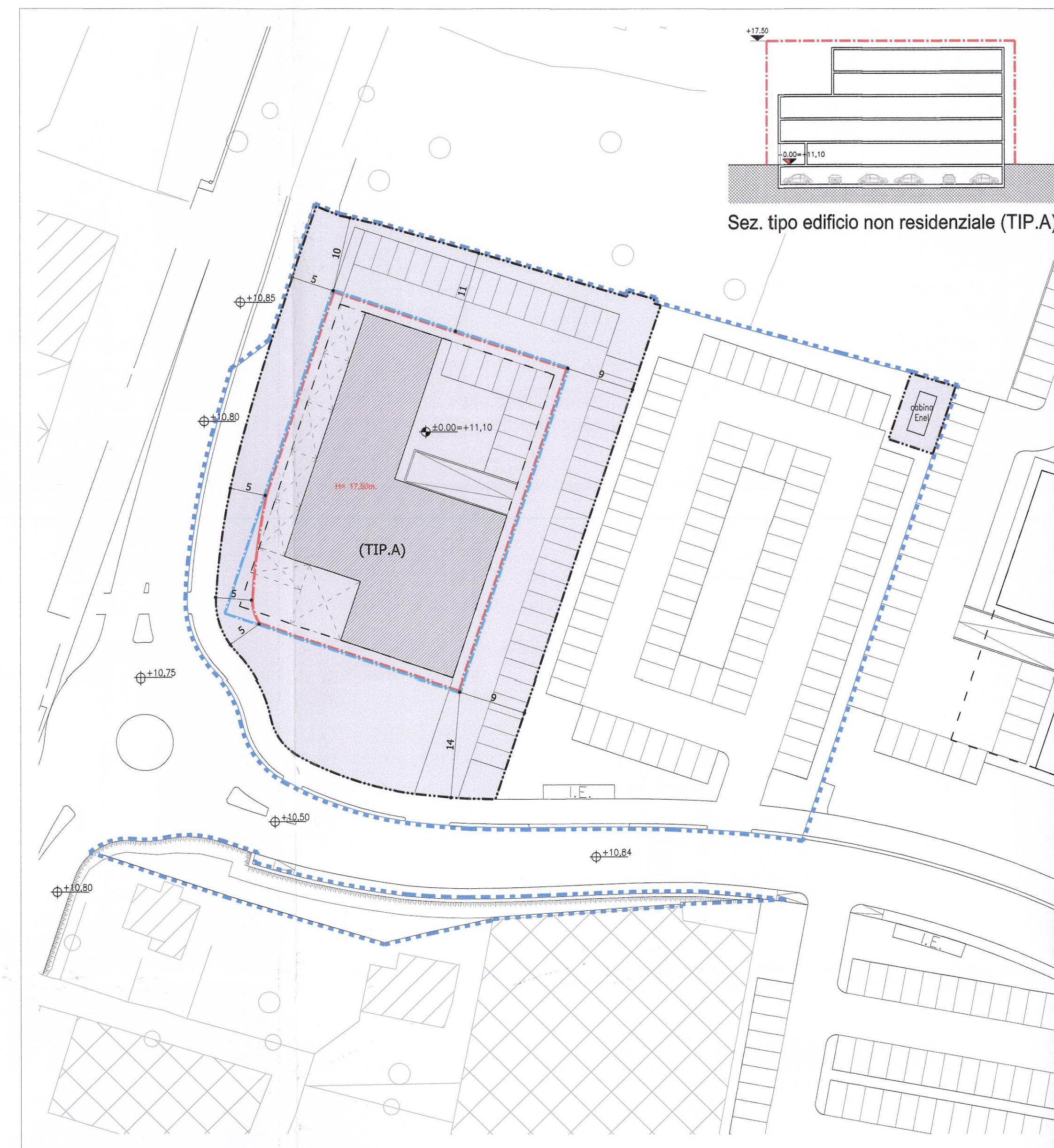
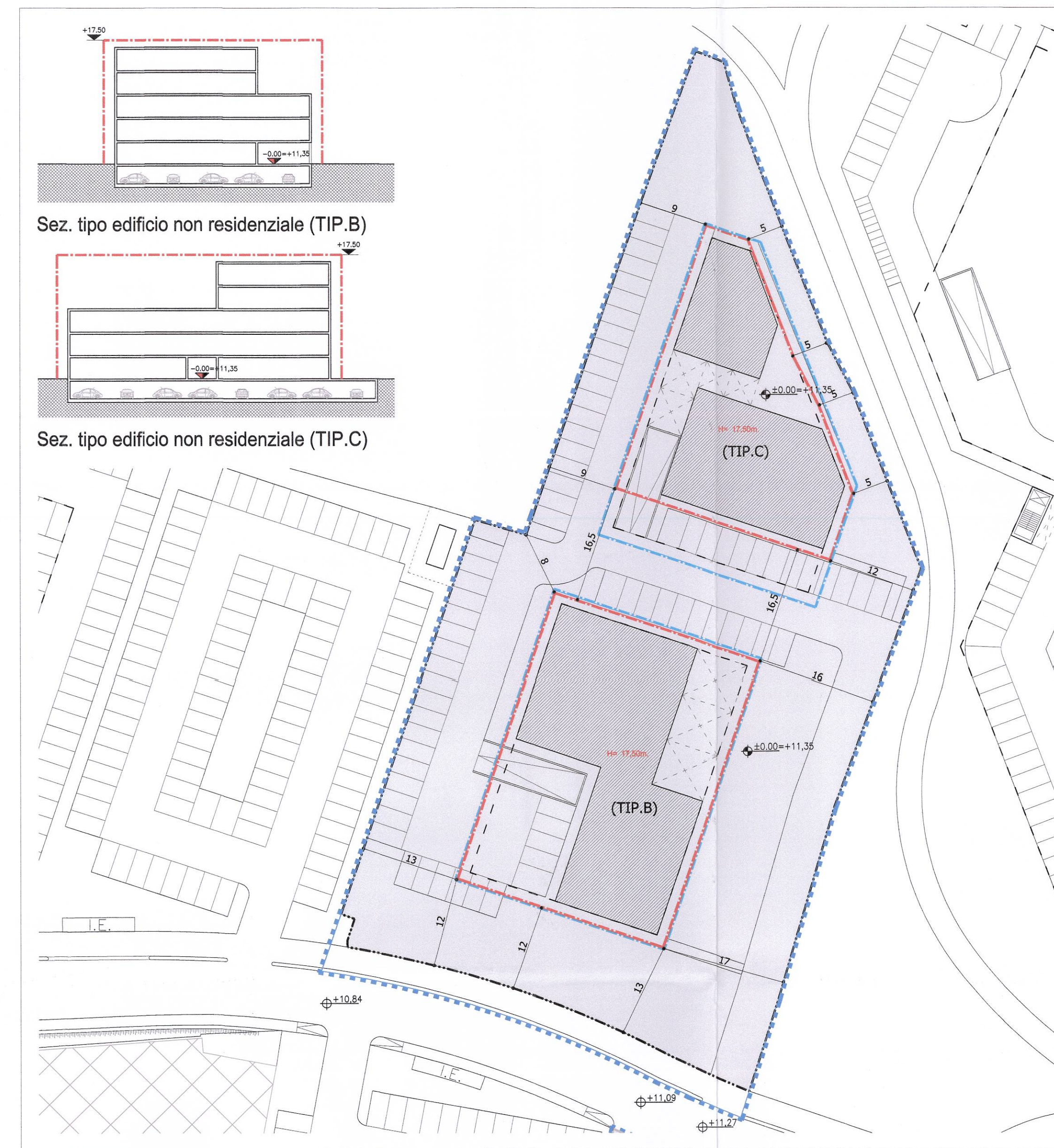


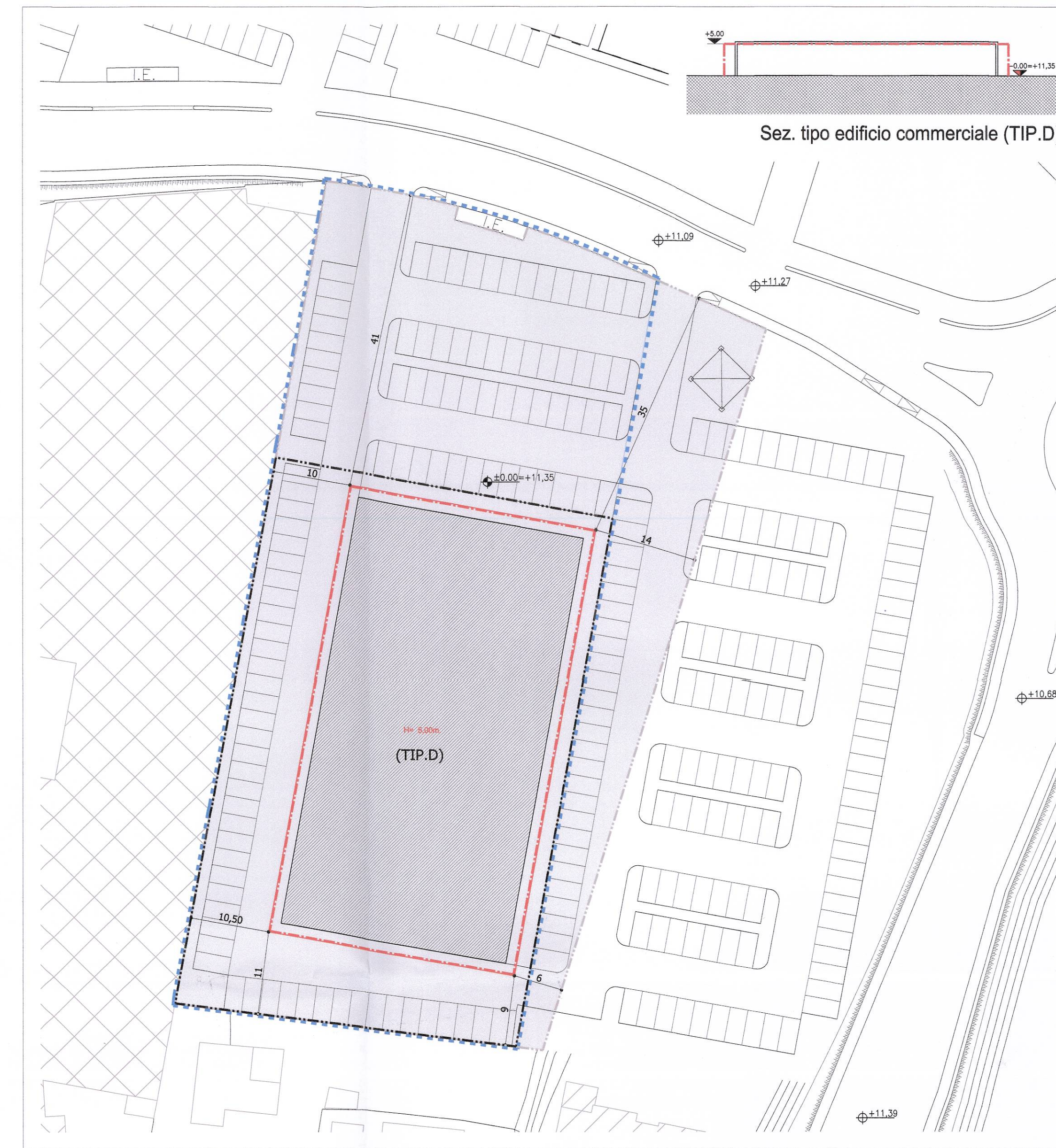
INDIVIDUAZIONE UNITA' MINIMA DI INTERVENTO



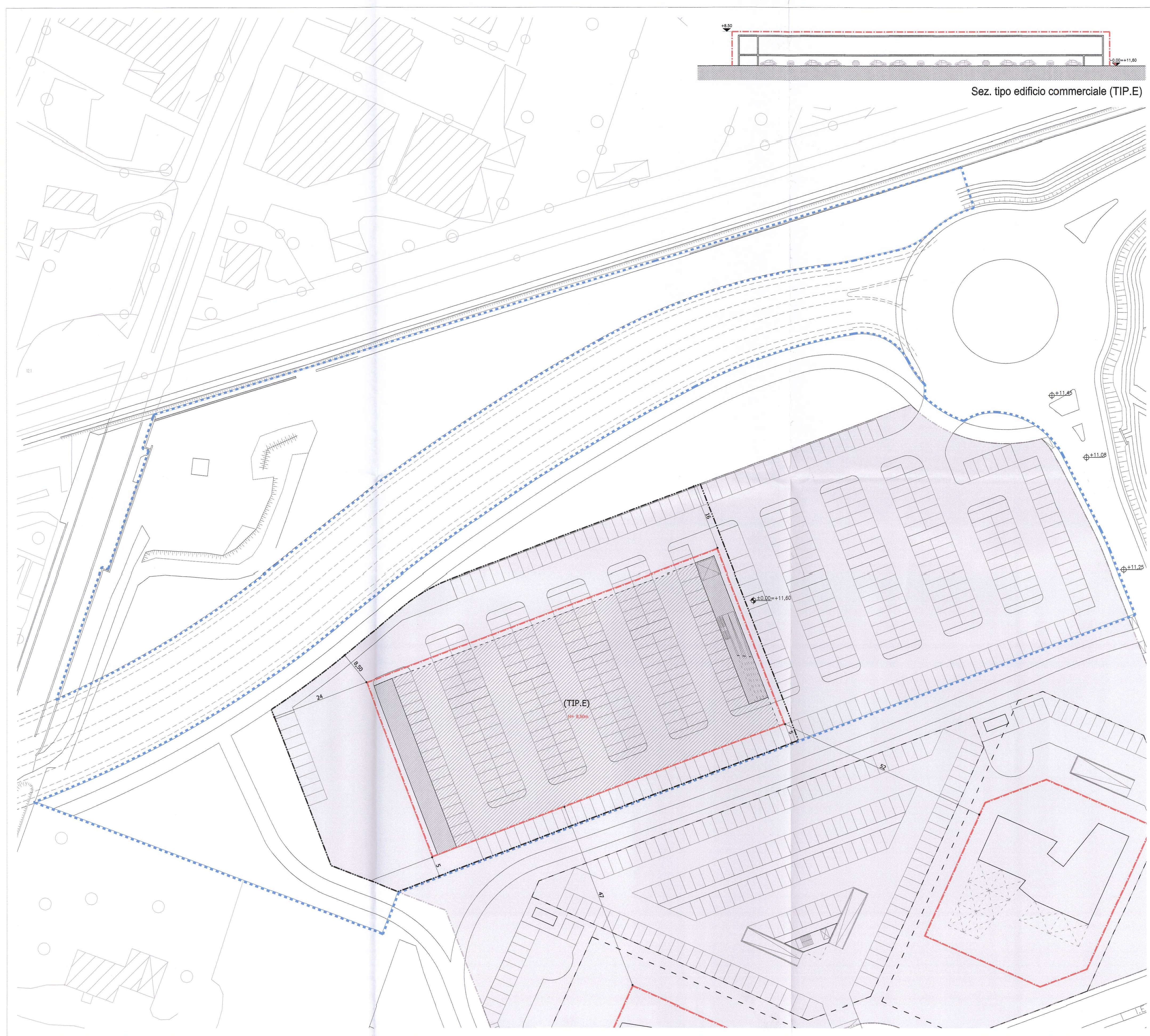
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 1



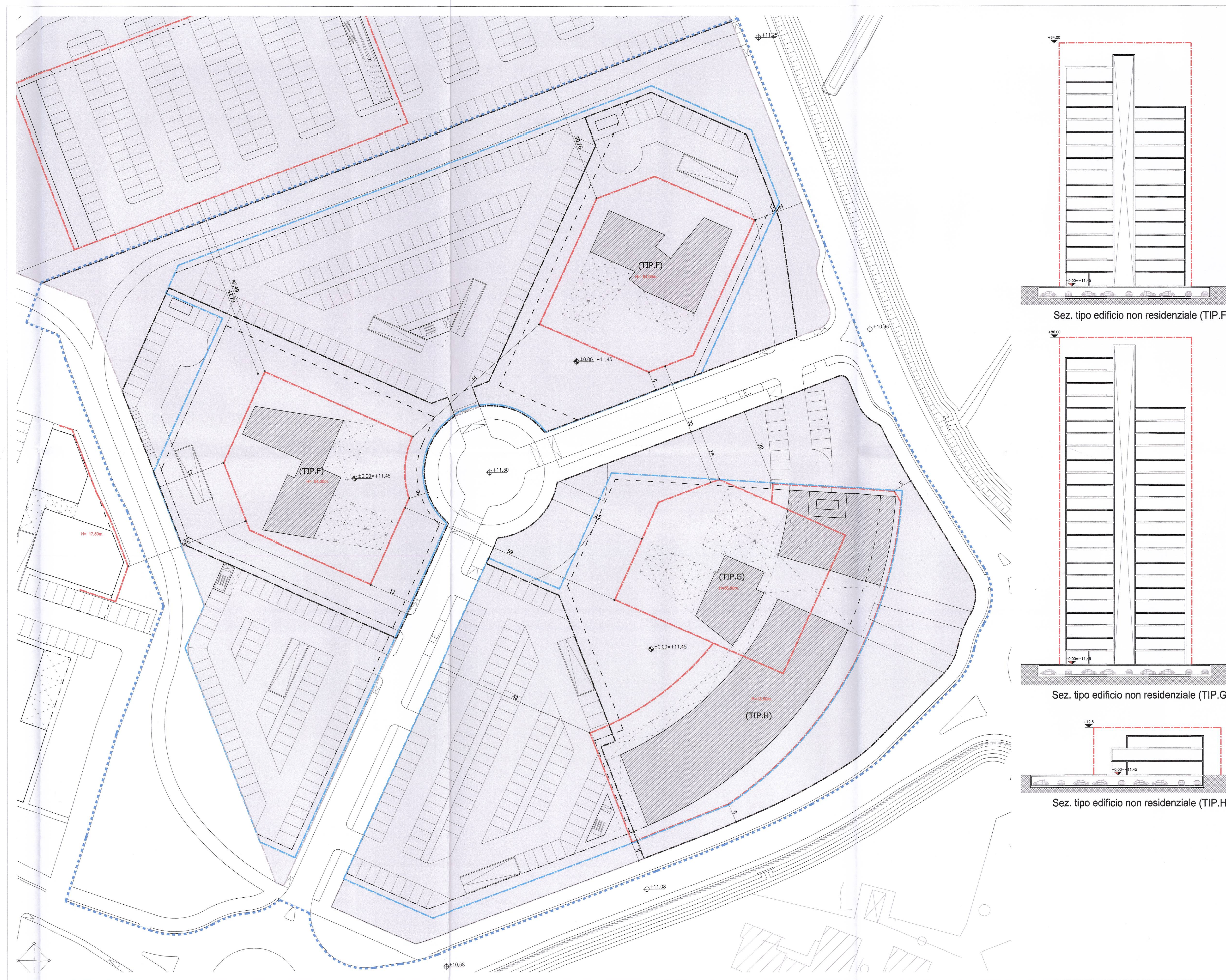
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 2



UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 3



UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 4



UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 5

DATI PLANIVOLUMETRICI

AMBITO P.U.A.	268.961,00 mq.
AREE COMUNALI	
- zona di trasformazione integrata	1.303,03 mq.
- area a verde pubblico di interesse generale	8.472,36 mq.
- area per impianti ferroviari	250,57 mq.
- sedi stradali	7.693,52 mq.
AREE DEMANIALI	
- zona di trasformazione integrata	639,85 mq.
- area a verde pubblico di interesse generale	48,27 mq.
- area a servizi di int. gen. (azienda trasporto pubblico)	140,45 mq.
- area per impianti ferroviari	3,94 mq.
- sedi stradali	260,76 mq.
AREE DI PROPRIETA' DEI PROPONENTI	
- zona di trasformazione integrata	188.407,06 mq.
- zona residenziale 4 di completamento	347,45 mq.
- area a verde pubblico di interesse generale	8.615,26 mq.
- area per servizi civici di quartiere	1.022,52 mq.
- area a verde attrezzato	5.340,82 mq.
- area a servizi di int. gen. (azienda trasporto pubblico)	3.388,87 mq.
- area per impianti ferroviari	927,32 mq.
- sedi stradali	31.700,93 mq.
CALCOLO VOLUME MASSIMO	
- zona trasformazione integrata (f=1mc/mq.) S = 188.407,06 mq.	V = 188.407,06 mc.
- zona residenziale 4 di completamento (f=2mc/mq.) S = 347,45 mq.	V = 694,90 mc.
	189.101,96 mc.

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 1 (1a-1b)

Superficie =	7.226,85 mq.
Superficie edificabile privata =	3.576,80 mq.
di cui sup. per cabine Enel =	63,70 mq.
Superficie a servizi =	3.649,85 mq. (rif. Tav.V-15/1)
Destinazione non residenziale	
H. massima =	17,50 m.
S.L.P. =	4.500,00 mq.
Volume =	13.500,00 mc.
Tipologia "A"	

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 2 (2a+2b)

Superficie =	11.696,26 mq.
Superficie edificabile privata =	6.211,44 mq.
Superficie a servizi =	5.484,82 mq. (rif. Tav.V-15/1)
Destinazione non residenziale	
H. massima =	17,50 m.
S.L.P. =	7.000,00 mq.
Volume =	21.000,00 mc.
Tipologia "B" e "C"	

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 3

Superficie =	5.535,90 mq.
Superficie edificabile privata =	3.702,24 mq.
Superficie a servizi =	1.833,66 mq. (rif. Tav.V-15/2)
Destinazione non residenziale	
H. massima =	4,50 m.
S.L.P. =	2.000,00 mq.
Volume =	9.000,00 mc.
Tipologia "D"	

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 4 (4a+4b)

Superficie =	23.821,09 mq.
Superficie edificabile privata =	7.686,51 mq.
Superficie a servizi =	16.124,78 mq. (rif. Tav.V-15/2)
Destinazione non residenziale	
H. massima =	8,50 m.
S.L.P. =	4.500,00 mq.
Volume =	20.250,00 mc.
Tipologia "E"	

UNITA' MINIMA DI INTERVENTO 5 (5a+5b)

Superficie =	52.201,55 mq.
Superficie edificabile privata =	18.558,92 mq.
di cui sup. per cabine Enel =	191,10 mq.
Superficie a servizi (area scoperta) =	33.642,53 mq. (rif. Tav.V-15/3)
Superficie a servizi in interrato =	5.902,97 mq.
Destinazione non residenziale	
H. massima =	86,00 m.
S.L.P. =	41.783,99 mq.
Volume =	125.351,96 mc.
Tipologia "F", "G" e "H"	

N.B. E' ammesso lo spostamento di cubatura tra i singoli lotti con un massimo del 10% rispetto ai minori dei valori variati;

LEGENDA

edifici esistenti	collegamenti verticali agli interrati (posizione indicativa)
unità minime di intervento (UMI)	linee di massimo inviluppo degli edifici fuori terra
ambiti aree private	massimo inviluppo degli interrati
ambiti aree private edificabili	distacchi
edifici di progetto/portici (potest edificatoria)	quote di riferimento per il calcolo delle altezze e del volume
sedime interrati di progetto (potest edificatoria)	altezza massima (massimo inviluppo)
rampe di accesso agli interrati (posizione indicativa)	

COMUNE DI PADOVA
 QUARTIERE
 SAN LAZZARO

P.U.A. "SAN LAZZARO - IR2" (Approvato con Del.C.C. n°69/2009)
 VARIANTE SOSTANZIALE

PROponente:
 CONSORZIO DI URBANIZZAZIONE
 "QUADRANTE NORD EST"
 via dell'Artigianato, 9
 LOREGGIA (PD)



INDIVIDUAZIONE UNITA' MINIME DI INTERVENTO
 PARAMETRI DI EDIFICAZIONE
 PRESCRIZIONI EDILIZIE

PROGETTISTI:
 ARCH. ANGELO BARBATO
 Via Dante, 41 - 35039 ARNANO (PD)
 Tel. 041 570182
 e-mail: a.barbato@arbar.com
 arch. gianfranco ruzian
 Via Serravalle, 10 - 35039 ARNANO (PD)
 Tel. 041 570182
 e-mail: g.ruzian@arbar.com

SCALA
 1:500
V-07