RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICI A STANDARDS IN BASE
ALLA PERCENTUALE SULLA SUPERFICIE DI PARCHEGGIO TOTALE
(volume totale senza portici = 35979,037 mc)

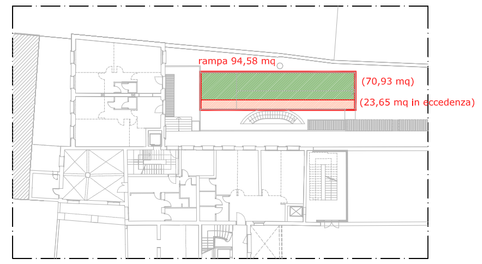
SUPERFICIE PARCHEGGIO TOTALE =
RAMPA P.T. + 1° INTERRATO + 2° INTERRATO + 3° INTERRATO
= 94,58+1668,59+1740,76+1302,22 = 4806,15 mq

PARCHEGGI IN DOTAZIONE PER LEGGE 24 marzo 1989, n.122 (Tognoli) = VOLUME/10 = 3597,90 / SUP. TOT. INTERRATI 4806,15 = 0,75 = 75%

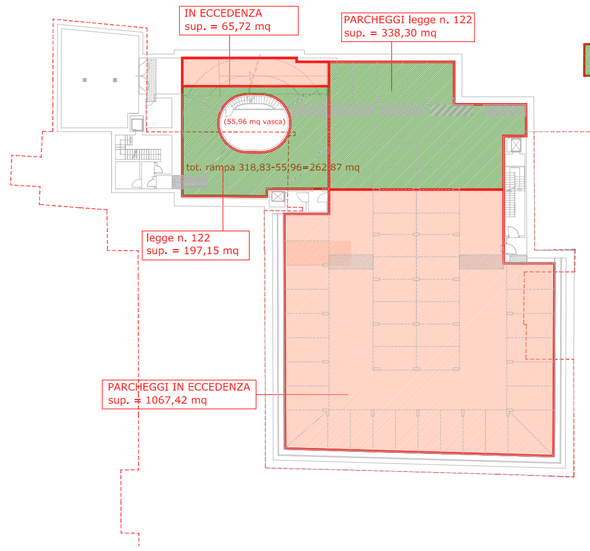
SUPERFICIE IN ECCEDENZA = 25%

PER RAMPA PIANO TERRA (94,58 mq)
- 75% = 70,93 mq
- eccedenza = 23,65 mq

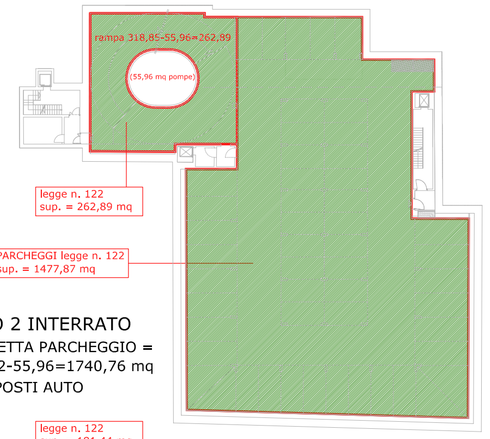
PER RAMPA P1° INTERRATO (262,87 mq)
- 75% = 197,15 mq
- eccedenza = 65,72 mq



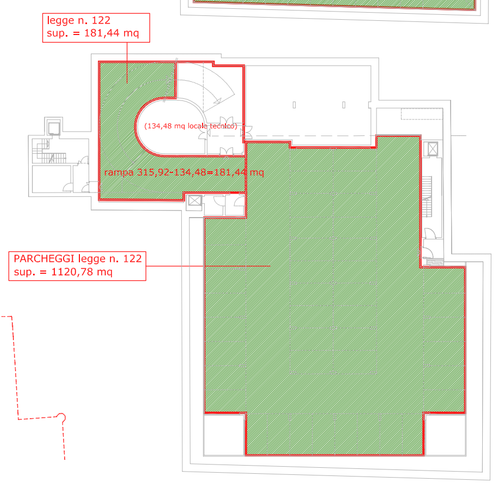
PIANO TERRA
SUP. RAMPA = 94,58 mq



PIANO 1 INTERRATO
SUP. NETTA PARCHEGGIO = 1724,55-55,96=1668,59 mq
N° 47 POSTI AUTO IN TOTALE



PIANO 2 INTERRATO
SUP. NETTA PARCHEGGIO =
1796,72-55,96=1740,76 mq
N° 47 POSTI AUTO



PIANO 3 INTERRATO
SUP. NETTA PARCHEGGIO = 1436,70-134,48=1302,22 mq
N° 42 POSTI AUTO

STANDARDS PARCHEGGIO

TOTALE POSTI AUTO = 47+47+42 = 136

Destinazione d'uso prevalente residenziale
Superficie direzionale a piano terra < 15% del volume
(art. 3 del Disciplinare per l'attuazione del P.U.A.)

LEGGE 24 marzo 1989 n. 122 (TOGNOLI) =
= VOLUME/10 = 3597,90 mq

SUP. NETTA PARCHEGGIO

RAMPA PIANO TERRA =	70,93 mq
RAMPA 1° INTERRATO =	197,15 mq
PIANO 1° INTERRATO =	338,30 mq
RAMPA 2° INTERRATO =	262,89 mq
PIANO 2° INTERRATO =	1477,87 mq
RAMPA 3° INTERRATO =	181,44 mq
PIANO 3° INTERRATO =	1120,78 mq
TOT =	3649,36 mq

3649,36 - 3597,90 = 51,46 mq IN PIU'

SUP. NETTA PARCHEGGIO IN ECCEDENZA

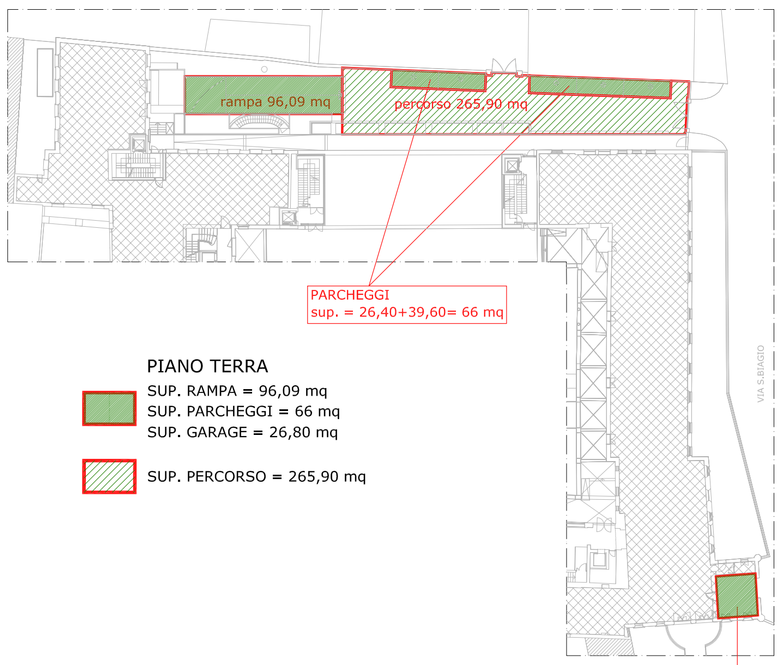
RAMPA PIANO TERRA =	23,65 mq
RAMPA PIANO 1° INTERRATO =	65,72 mq
PIANO 1° INTERRATO =	1067,42 mq
TOT =	1156,79 mq

PROGETTO APPROVATO P.U.A. (Prot. n° 0207822 del 07/08/2013)

STANDARDS PARCHEGGIO

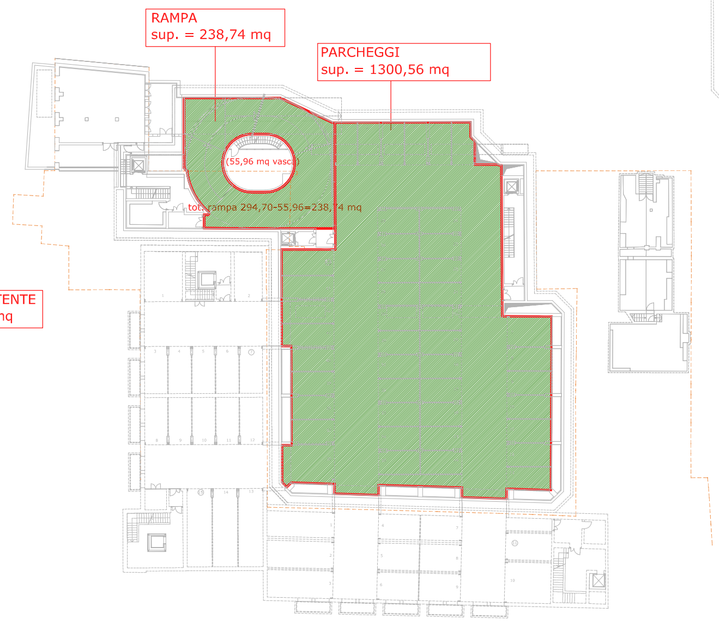
TOTALE POSTI AUTO = 44+46 = 90 (+ 5 + 1 al PT)

Destinazione d'uso prevalente residenziale
Superficie direzionale a piano terra < 15% del volume
(art. 3 del Disciplinare per l'attuazione del P.U.A.)

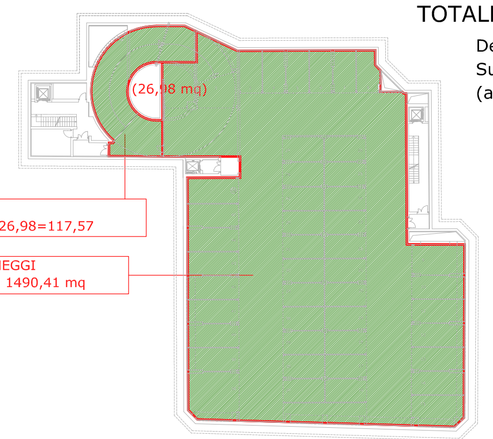


PIANO TERRA
SUP. RAMPA = 96,09 mq
SUP. PARCHEGGI = 66 mq
SUP. GARAGE = 26,80 mq

SUP. PERCORSO = 265,90 mq



PIANO 1 INTERRATO
SUP. NETTA PARCHEGGIO = 1595,26-55,96=1539,30 mq
N° 44 POSTI AUTO



PIANO 2 INTERRATO
SUP. NETTA PARCHEGGIO =
1634,96-26,98=1607,98 mq
N° 46 POSTI AUTO

LEGGE 24 marzo 1989 n. 122 (TOGNOLI) =
= VOLUME/10 = 3597,90 mq

SUP. NETTA PARCHEGGIO

RAMPA PIANO TERRA =	96,09 mq
RAMPA 1° INTERRATO =	238,74 mq
PIANO 1° INTERRATO =	1300,56 mq
RAMPA 2° INTERRATO =	117,57 mq
PIANO 2° INTERRATO =	1490,41 mq
TOT =	3243,37 mq

SUP. NETTA PARCHEGGIO PIANO TERRA

SUP. NETTA PARCHEGGIO

PARCHEGGI PIANO TERRA =	66,00 mq
PERCORSO PIANO TERRA =	265,90 mq
GARAGE PIANO TERRA =	26,80 mq
TOT =	358,70 mq

(3243,37 + 358,70) - 3597,90 =
3602,07 - 3597,90 = 4,17 mq IN PIU'

Si prevede la realizzazione di n° 65/76 unità immobiliari diversamente articolate ai vari piani fuori terra (progetto U.M.I. n° 2 - già approvato PdC n° 4550/16)

POSTI AUTO PREVISTI :
44 (1°int) + 46 (2°int) =
= n° 90 posti auto
+ 5 al piano terra (esterni) + 2 garage esistente
Totale PA 90 + 5 + 2 = 97

SUPERFICIE PARCHEGGIO TOTALE =
P.T. + 1° INTERRATO + 2° INTERRATO
= 454,79 + 1539,30 + 1607,98 = 3602,07 mq

PROGETTO APPROVATO / VARIANTE a P.U.A.

Firmato digitalmente da
Moreno Carniato
CN = Carniato Moreno
O = Ordine degli Architetti di Treviso/80014180261
C = IT

COMMITTENTE:
Beni Stabili Siiq
Beni Stabili S.p.A. SIIQ
Sede legale: Via Piemonte, 38 - 00187 Roma
tel. +39.06.36222.1 - 06.36222.745
www.benistabili.it

PROGETTO:

RECUPERO

COMPLESSO EDILIZIO
EX INTENDENZA DI FINANZA
EX CONVENTO DI S.BERNARDINO
VIA DEGLI ZABARELLA 54 VIA S.BIAGIO 1

PADOVA

PROGETTO
DOTT. ARCHITETTO MORENO CARNIATO
Via Brigata Marche 53, 31100 TREVISO
ELABORAZIONE
sec
Servizi e Controlli per la Progettazione s.r.l.
via dello Squero 4, 31100 Treviso
tel 0422 412820 fax 0422 412821 E-mail: secpro@tin.it

DOMANDA DI ADOZIONE
E APPROVAZIONE P.U.A.
VARIANTE

439 OGGETTO: PROGETTO APPROVATO / VARIANTE

TITOLO: VERIFICA GRAFICO-ANALITICA DELLA DOTAZIONE SPAZI A PARCHEGGIO, A NORMA DI LEGGE

DATA AGG.	REV. N°	FILE	DESCRIZIONE DELL'AGGIORNAMENTO	DISEGNATORE	APPR.

EMISSIONE — ELABORATO N.

DATA PRIMA EMISSIONE	SCALA	FILE	
30/01/2018			12.3 V PA/V 02
	DISEGNATO	APPROVATO	