

1) COMUNE INTERESSATO:

**COMUNE DI PADOVA**



00) SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO.

2) QUARTIERE:

**ZONA OVEST DI PADOVA**

3) TIPOLOGIA DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO:

**Piano Urbanistico Attuativo**

4) DENOMINAZIONE PIANO:

**"VIA PELOSA"**

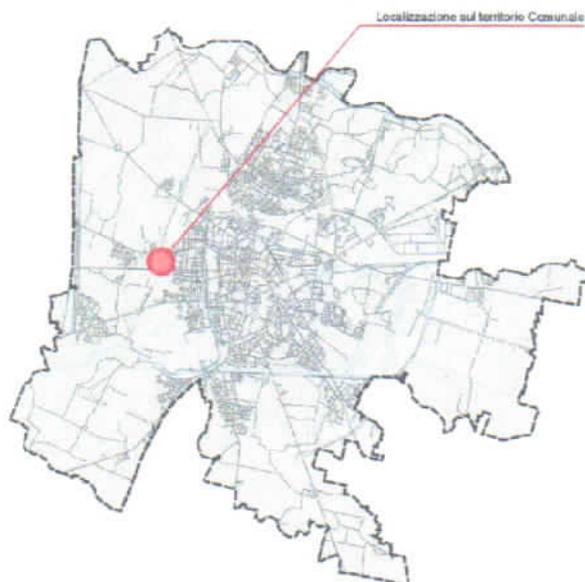
5) UBICAZIONE PIANO:

**Tra lo svincolo della Tangenziale di C.so Australia e Via Pelosa**

6) PROGETTISTA:

**Arch. Michele Tognon**

7) COMMITTENTI:



8) TITOLO:

**-PARERI E PRESCRIZIONI DEI SETTORI ED ENTI-**

11) ALLEGATO N.:

12) LOGO PROGETTISTA - DATI RELATIVI:

Architetto Michele Tognon, studio in via Matteotti, 47 - 35010 Limena (PD) mail: [arch.tognon@libero.it](mailto:arch.tognon@libero.it)



**COMUNE DI PADOVA**  
Settore Urbanistica e Servizi Catastali  
Via Frà Paolo Sarpi, 2

**Oggetto: Procedimento per l'approvazione Piano Urbanistico  
Attuativo in via Pelosa  
VERBALE Conferenza dei servizi decisoria asincrona**

Doc: X:3PUAIPUA Via Pelosa@delaint/Richiesta parmi/Verbale C/504 Verbale conferenza Servizi via Pelosa.odt

<b>COMUNE DI PADOVA</b> Protocollo generale: USCITA	
115281	12/03/2021
Classificazione: 2021 – 6/2/0	
UOR: Settore Urbanistica e Servizi Catastali	

**ACEGAS APS AMGA Spa**  
acegasapsamga\_pd@cert.acegasapsamga.it

**AP Reti Gas Nord Est S.r.l.**  
apretigasnordest@pec.ascocert.it

**CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE**  
bonifica@pec.consorziobacchiglione.it

**ENEL Distribuzione Spa**  
Div. Infrastrutture e Reti Macro area Territoriale Nord – Padova  
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

**Hera Luce srl**  
segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it

**TELECOM Italia Spa**  
AOA/NORD EST – Focal Point Lottizzazioni  
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

**OPENFIBER**  
openfiber@pec.openfiber.it

**VENETO STRADE Spa**  
venetostrade@pec.venetostrade.it

**Ai SETTORI:  
AMBIENTE e TERRITORIO  
LAVORI PUBBLICI - Infrastrutture  
MOBILITA'  
VERDE, PARCHI e AGRICOLTURA URBANA  
LLSS**

**All'Arch. TOGNON MICHELE**  
Via Matteotti, 47  
35010 – Limena - PD  
michele.tognon@archiworldpec.it

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 56/2018 è stata approvata la delimitazione dell'ambito del "PUA tra lo svincolo di Corso Australia e via Pelosa";
- in data 11/11/2020 è stata presentata la "Domanda di adozione e approvazione del piano urbanistico attuativo tra lo svincolo di Corso Australia e via Pelosa; a tale domanda è stato assegnato il n° prot. 462729 del 12/11/2020;
- con nota in data 20/11/2020 prot. 476930 è stato comunicato l'Avvio del Procedimento ai sensi della Legge 07 agosto 1990 n° 241 e s.m.i., con contestuale sospensione dei termini a motivo della richiesta di integrazione della documentazione presentata;
- con PEC del 15/01/2021 prot. 19710 in pari data e PEC del 25/01/2021 assunta in atti al prot. 35046 del 26/01/2021 sono stati consegnati gli elaborati completi del PUA e da quest'ultima data decorrono i termini di cui all'art. 20 c.1 della L.R. 11/2004;



**COMUNE DI PADOVA**  
Settore Urbanistica e Servizi Catastali  
Via Frà Paolo Sarpi, 2

**Oggetto: Procedimento per l'approvazione Piano Urbanistico Attuativo in via Pelosa  
VERBALE Conferenza dei servizi decisoria asincrona**

Doc: X:SPUAIPUA Via Pelosa02delainiRichiesta pareriVerbale C6506 Verbale conferenza Servizi via Pelosa.odt

- in data 29/01/2021 con nota PEC prot. 44239 è stata indetta Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità **asincrona** ex art. 14-bis, legge n. 241/1990; sono stati invitati alla Conferenza le Amministrazioni, Enti gestori di pubblici servizi, Settori e Servizi del Comune di Padova competenti a vario titolo, oltre al professionista progettista del PUA.
- in data 17/02/2021 con nota PEC prot. 75885 sono state trasmesse le richieste di integrazioni/comunicazioni pervenute da parte dei seguenti soggetti:
  - CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE
  - Settore AMBIENTE e TERRITORIO
  - Settore LAVORI PUBBLICI ex Infrastrutture
  - Settore VERDE, PARCHI e AGRICOLTURA URBANA
  - Settore MOBILITA'
- con PEC del 21/02/2021 assunta in atti in data 22/02/2021 al prot. 82204 e PEC del 24/02/2021 assunta in atti in data 25/02/2021 al prot. 89513 sono stati trasmessi da parte del progettista gli elaborati aggiornati a seguito delle richieste di integrazione/osservazioni;
- in data 01/03/2021 con nota PEC prot. 95515, preso atto di quanto trasmesso, è stata indetta Nuova Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità **asincrona** ex art. 14 - bis, legge n. 241/1990 fissando il termine finale per l'espressione dei pareri a seguito della sospensione e ripresa dei termini;
- sono pervenuti i seguenti pareri/comunicazioni:

Partecipante	Prot. documento	Prot. assunzione in atti
HERA LUCE Srl	Pec del 25/02/2021 prot. 1495	90443 del 25/02/2021
VENETO STRADE Spa	Pec del 26/02/2021 prot. 4307/2021	92902 del 26/02/2021
AP Reti Gas Nord Est S.r.l.	Prot. ING-APN.71 del 03/03/2021	100766 del 03/03/2021
CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE	2021/5381 del 02/03/2021	97657 del 02/03/2021
Settore AMBIENTE e TERRITORIO	58840 del 08/02/2021 55848 del 05/02/21	
Settore LAVORI PUBBLICI - Infrastrutture	67473 del 12/02/2021	
Settore MOBILITA'	67069 del 12/02/2021	
Settore VERDE, PARCHI e AGRICOLTURA URBANA	115213 del 12/03/2021	



**COMUNE DI PADOVA**  
Settore Urbanistica e Servizi Catastali  
Via Frà Paolo Sarpi, 2

**Oggetto: Procedimento per l'approvazione Piano Urbanistico Attuativo in via Pelosa  
VERBALE Conferenza dei servizi decisoria asincrona**

Doc: X:\PUA\PUA Via Pelosa\delaini\Richiesta pareri\Verbale C6508 Verbale conferenza Servizi via Pelosa.odt

note che vengono allegate al presente Verbale per farne parte integrante; **le prescrizioni ivi presenti, qualora non diversamente specificato, dovranno essere ottemperate prima del rilascio dei rispettivi titoli abilitativi.**

- dai seguenti soggetti, pur regolarmente invitati/interessati non è pervenuto alcun riscontro:

ACEGAS APS AMGA Spa	Nessun riscontro
ENEL Distribuzione Spa	Nessun riscontro
TELECOM Italia Spa AOA/NORD EST – Focal Point Lottizzazioni	Nessun riscontro
OPENFIBER	Nessun riscontro

- In merito al parere con prescrizioni del Settore Lavori Pubblici - Infrastrutture si precisa che la posizione dei fabbricati in progetto dalla infrastruttura stradale è esterna alla fascia di rispetto e tale posizione rispetta la normativa;
- il parere del Settore Urbanistica e Servizi Catastali è positivo; si precisa peraltro che l'elaborato "Schema di convenzione" per la sua particolare natura dovrà essere adeguato, tra l'altro, alle risultanze della presente Conferenza dei Servizi prima della Adozione del PUA.

Preso atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli sopra richiamati, alcuni con prescrizioni le quali, qualora non diversamente specificato, dovranno essere ottemperate prima del rilascio dei rispettivi titoli abilitativi;

Visto l'art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Procedimento

**conclude la conferenza con la determinazione positiva**

in merito all'acquisizione dei pareri propedeutici all'adozione e alla successiva approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "VIA PELOSA" da parte dei competenti organi del Comune di Padova.

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Antonio Zotta

Documento firmato da:  
**ZOTTA ANTONIO**  
COMUNE DI PADOVA  
12/03/2021





**HERA LUCE s.r.l.**

Via A. Spinelli, 60 47521 Cesena (FC)  
tel. 0541.908911 fax 0541.931514  
segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it  
www.heraluce.it

Prot. 90443 del 25/02/2021

Hera Luce S.r.l.  
Protocollo Generale: Uscita  
Nr. 1495 - 25/02/2021  
AOO:HL PADOVA  
HL002605969

Spett.le  
**COMUNE DI PADOVA**

**SETTORE URBANISTICA  
E SERVIZI CATASTALI**

Via Frà Paolo Sarpi, 2  
35122 Padova

Pec: [urbanistica@pec.comune.padova.it](mailto:urbanistica@pec.comune.padova.it)

**Oggetto: Procedimento per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in via Pelosa, a Padova.  
Parere di competenza impianto di illuminazione pubblica.**

In riferimento all'oggetto, siamo a comunicare che, a seguito della verifica della documentazione progettuale inviataci, per quanto di nostra competenza siamo ad esprimere parere favorevole alla realizzazione delle opere presentate.

Si comunica inoltre che, all'atto della fase di progettazione definitiva, attraverso gli uffici competenti del comune di Padova, andrà richiesta la scheda di parere tecnico conclusiva, nella quale saranno indicate tutte le modalità di realizzazione degli impianti compatibilmente con quelli esistenti.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

**HERA Luce S.r.l.**  
Responsabile Illuminazione Pubblica  
Area Padova  
Per. Ind. Carlo Filippi

HPD\_MZ



Riferimento n. 3471/21 (da scrivere sempre nella risposta)



Veneto Strade  
S.p.a.  
Protocollo generale

4307/2021  
26-02-2021  
Cl. 07.01.0

Comune di Padova

PEC: [urbanistica@pec.comune.padova.it](mailto:urbanistica@pec.comune.padova.it)

**Oggetto: Procedimento per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in via Pelosa, SR 47 "di Altichiero" km. 3+500 dx. Conferenza di servizi decisoria asincrona.**

## ATTO DI ASSENSO

### PREMESSO

- che, è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., per procedimento per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in via Pelosa, SR 47 "di Altichiero" km. 3+500 dx.

### SI ESPRIME

sulla base della documentazione presentata, e per quanto di competenza, parere favorevole sul progetto in oggetto identificato.

**IL RESPONSABILE  
DEL SETTORE MANUTENZIONE  
Ing. Ivano ZATTONI**

*firmato digitalmente*

Veneto Strade spa  
Cap. Soc. \_ 5.163.200 i.v.  
P.Iva - C.F. e Reg. Imp. 03345230270

Direzione Centrale Mestre  
Sede Legale Amministrativa Operativa  
Viale Baseggio, 5  
30174 Mestre (VE)  
Tel. (+39)0412907711  
Fax Area Direzione  
(+39)0412907852  
Fax Area Manutenzione  
(+39)0412907752  
Fax Area Progetti-Lavori  
(+39)0412907802  
[segretoriave@venetostrade.it](mailto:segretoriave@venetostrade.it)  
[venetostrade@pec.venetostrade.it](mailto:venetostrade@pec.venetostrade.it)

Direzione Operativa Belluno  
Via Villa Pett.1  
32036 Sedico (BL)  
Tel. (+39)0437853111  
Fax (+39)0437853283  
[segretoriabl@venetostrade.it](mailto:segretoriabl@venetostrade.it)  
[venetostradelbl@pec.venetostrade.it](mailto:venetostradelbl@pec.venetostrade.it)

[www.venetostrade.it](http://www.venetostrade.it)

Settore Manutenzione  
Atto di assenso pua padova 3471.20  
Responsabile procedimento: ing. i.zattoni  
Pagina 1 di 1

U.O. CONCESSIONI - AUTORIZZAZIONI  
mail [concessionive@venetostrade.it](mailto:concessionive@venetostrade.it)



Società certificata  
IRAI CALICO 0001



**Reti Gas**

ING-APN.71

Padova, 03 marzo 2021

Prot. 0100766 del 03/03/2021

Spett.le  
**COMUNE DI PADOVA**  
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

[PEC: urbanistica@pec.comune.padova.it](mailto:urbanistica@pec.comune.padova.it)

**Oggetto: Prot. n.95515 del 01/03/2021. Nuova Indizione della Conferenza dei servizi decisoria asincrona per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in via Pelosa Comune di Padova. Parere di competenza.**

A seguito del ricevimento a mezzo PEC della richiesta in oggetto citata relativa all'approvazione ai sensi della L.R. 11/2004 di un Piano Urbanistico Attuativo in via Pelosa nel comune di Padova, visionati gli elaborati di progetto trasmessi, si conferma che in corrispondenza dell'area interessata dai lavori è presente la rete di distribuzione del gas metano.

Le nuove unità residenziali potranno essere servite, qualora lo richiedessero, a seguito di formale richiesta di allacciamento alla rete derivata dalla via in oggetto.

AP Reti Gas S.p.A. si riserva di valutare la tipologia di fornitura della portata necessaria, in relazione al numero delle possibili utenze insediabili e/o della cubatura edificabile, della potenzialità/portata prevista, e della destinazione d'uso del gas.

La pratica verrà gestita dall'Unità Commerciale della Distribuzione che, previa richiesta, predisporrà il preventivo di spesa e fornirà ogni informazione utile per la procedura d'allacciamento.

È possibile contattare l'Unità Commerciale della Distribuzione telefonando al numero verde 800.714071 (dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle 18:00), trasmettendo la richiesta a mezzo fax al numero 0438.964783 o via e-mail all'indirizzo [consegnadocumenti@apretigas.it](mailto:consegnadocumenti@apretigas.it).

Il personale aziendale rimane a disposizione per qualsiasi delucidazione.

**Tutto ciò premesso, si trasmette parere favorevole all'esecuzione delle opere segnalate con le prescrizioni sopraindicate.**

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

**AP Reti Gas S.p.A.**  
Chief Technology Officer  
Ing. Antonio Vendraminelli

Visto: Responsabile Ingegneria

Ing. Andrea Cellodel

Prot. 97657 del 02/03/2021

Spett.le  
Comune di PADOVA  
Settore Urbanistica e Servizi Catastali  
Via Fra Paolo Sarpi, 2  
35138 Padova  
**urbanistica@pec.comune.padova.it**

**OGGETTO** : Parere idraulico per il Piano Urbanistico Attuativo di Padova ubicato tra lo svincolo della tangenziale di C.so Australia e via Pelosa in Comune di Padova, Fg. n° 82 e n° 83 mappali vari.

In risposta alla nota pervenuta in data 29/1/2021 prot. n.° 2991 intesa ad ottenere il *Parere Idraulico* per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, lo scrivente Consorzio, alla luce di quanto sopra, esaminata la documentazione trasmessa, conferma quanto già espresso nel parere idraulico preventivo prot. n. 17221 del 2020 che si allega in copia.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE  
(ing. Francesco Veronese)  
*F.to digitalmente*

Allegato: parere idraulico prot. n. 17221 del 2020

PN/gl/tm  
Parere n. 90/2021 del 26/2/2021

Egr.  
Tognon Arch. Michele  
via Matteotti, 47  
35010 Limena PD  
**michele.tognon@archiworldpec.it**

e.p.c Spett.le  
Comune di Padova  
**35100 Padova (PD)**

**OGGETTO** : Parere idraulico preventivo su Piano Urbanistico Attuativo "Via Pelosa" ubicato tra lo svincolo della tangenziale di C.so Australia e via Pelosa in Comune di Padova, Fg. n°82 e n°83 mappali vari.

In risposta alla Vs. Spett.le richiesta pervenuta in data 7/8/2020 prot. n.° 15808, intesa ad ottenere il *Parere Idraulico Preventivo* per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, lo scrivente Consorzio di Bonifica Bacchiglione, esaminata la documentazione tecnica trasmessa,

**rilascia il richiesto parere idraulico preventivo**

alle seguenti condizioni:

- L'inizio dei lavori sarà subordinato al recepimento delle seguenti prescrizioni e al rilascio dell' autorizzazione idraulica per le opere ricadenti nella fascia di rispetto idraulico di metri 10 (dieci) dal limite dell'area demaniale sovrastante la tombinatura dello scolo demaniale "Manicomio Cimitero";
- Dovrà essere richiesto parere idraulico definitivo previo presentazione di Relazione idraulica ed elaborati grafici esaustivi sotto il profilo idraulico nei quali dovranno essere descritti ubicazione dello scarico delle acque meteoriche e i sistemi di recupero dei volumi d'invaso ;
- A fronte della maggiore impermeabilizzazione del territorio in seguito alle opere d'urbanizzazione, si prescrive che all'interno dell'area d'intervento siano creati dei volumi d'invaso per una quantità almeno pari a quanto indicato nella Relazione Idraulica ed elaborati grafici, presentati allegati alla domanda;
- Dovrà essere garantito il deflusso idraulico delle aree circostanti, eventualmente attraverso uno scarico il quale risulti indipendente dalla rete delle acque meteoriche dell'ambito d'intervento in esame;

Il presente parere idraulico preventivo viene rilasciato dal Consorzio di Bonifica ai soli fini idraulici e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge, nonché senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi e delle proprietà confinanti, **e salva ogni altra prescrizione dell'Amministrazione Comunale competente per territorio.**

Si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE  
*(ing. Francesco Veronese)*  
*F.to digitalmente*

PN/gl/tm

Parere n. 388/2020 del 3/9/2020



**COMUNE DI PADOVA**  
Settore Ambiente e Territorio

Padova, 08/02/2021

Il numero di protocollo è indicato nel documento xlm  
allegato

OGGETTO: procedimento di approvazione PUA in via Pelosa -  
RICHIESTA INTEGRAZIONI.

Prot. n° 58840  
08/02/2021

Rif. 0044239/2021/ET

Spett.le  
Settore Urbanistica e Servizi catastali

Con riferimento agli elaborati trasmessi con prot. n. 0044239/2021, relativi a quanto indicato in oggetto, si chiede che, per gli aspetti legati all'eventuale presenza di contaminazioni storiche nell'area e alla gestione dei rifiuti urbani:

a) relativamente alle aree da cedere al Comune di Padova, sia presentata, almeno prima della cessione delle stesse, un'indagine ambientale che attesti il rispetto dei limiti previsti della Tab. 1, Allegato 5 alla Parte IV del D.lgs 152/2006 e successive modifiche, in funzione della destinazione d'uso prevista (quindi colonna A per le aree a verde, colonna B per le aree a parcheggio). Tale indagine dovrà essere condotta nel rispetto di quanto previsto dal Dlgs n. 152/2006 e successive modifiche e dalla DGRV 2922/2003, selezionando i parametri da indagare anche sulla base della ricostruzione storica del sito e ricercando l'eventuale presenza di strutture interrato quali serbatoi e/o cisterne. Inoltre, dovrà essere effettuata un'indagine delle acque sotterranee attraverso almeno 2 piezometri oppure, in alternativa, dovrà essere presentata un'esplicita dichiarazione motivata che le acque sotterranee non possono essere state interessate da potenziali fenomeni di contaminazione.

b) relativamente alle aree che dovranno essere adibite a verde pubblico dovrà essere presentata, almeno prima della cessione delle aree, una planimetria contenente la proposta d'installazione di un congruo numero di cestini, da collocare indicativamente nei pressi delle panchine, del tipo costituito da 4 contenitori per la raccolta differenziata e di un contenitore centrale porta sigarette, il cui modello dovrà essere concordato con il Gestore del servizio di raccolta dei rifiuti urbani;

c) per quanto riguarda l'area in cui è prevista la realizzazione di edifici residenziali: 1) si ricorda che anche per tale destinazione d'uso è previsto il rispetto della colonna A Tab. 1, Allegato 5 alla Parte IV del D.lgs 152/2006 e successive modifiche; pertanto, **almeno prima della presentazione della domanda di rilascio dell'idoneo titolo edilizio**, dovrà essere eseguita un'apposita indagine ambientale secondo gli stessi criteri riportati alla sopraccitata lettera a); 2) si chiede di precisare se l'isola ecologica indicata nelle tavole presentate sia collocata all'interno della proprietà

privata, come previsto dal Regolamento comunale per la gestione dei rifiuti urbani, art. 17, comma 13 e se la sua superficie sia stata stimata dopo aver sentito in via preliminare il Gestore del servizio, al fine di potervi collocare un numero di contenitori idoneo alle utenze previste. Si evidenzia infatti che dovrà essere presentata, almeno contestualmente alla domanda di rilascio dell'idoneo titolo edilizio, una planimetria con l'individuazione definitiva di una o più zone in proprietà privata destinate alla realizzazione dell'isola ecologica e che a tal fine il Proponente dovrà sentire in via preliminare il Gestore, non solo per stimarne l'esatta superficie, ma anche per valutarne la posizione più idonea al fine della corretta fruizione del servizio di raccolta.

Si coglie infine l'occasione per ricordare che, relativamente alle aree che saranno interessate dalle operazioni di scavo:

- i materiali provenienti dagli interventi di scavo potranno essere gestiti come terre e rocce da scavo soltanto nel rispetto di quanto previsto dal DPR n. 120 del 13/06/17 e dalle indicazioni della circolare regionale 353596 del 21/08/2017;
- qualora siano rinvenuti eventuali rifiuti interrati, la rimozione degli stessi dovrà essere preceduta dalla presentazione di un apposito programma di smaltimento a Comune, Provincia e Arpav applicando le linee guida della DGRV n. 3560 del 19/10/1999, che riporti: a) la natura e quantità dei rifiuti rinvenuti, individuando l'eventuale presenza di materiali contenenti amianto e di materiali palesemente pericolosi; b) l'indicazione degli impianti autorizzati ove saranno recuperati e/o smaltiti i rifiuti; c) il cronoprogramma relativo ai tempi di attuazione del programma stesso, d) la previsione di attuare specifiche indagini ambientali, qualora, dopo la rimozione dei rifiuti, sussistano sul sito evidenze oggettive di una potenziale contaminazione di matrici ambientali, da eseguire in conformità a quanto previsto dal Decreto legislativo 152/2006 e successive modifiche, nonché della DGRV 2922/2003.

Distinti saluti.

IL CAPO SETTORE  
Documento firmato da:  
Ing. Simone Dallai  
DALLAI SIMONE  
08.02.2021 14:05:01 CET





**COMUNE DI PADOVA**  
Settore Ambiente e Territorio

Scrivere qui il numero di protocollo

Prot. n° 55848  
05/02/2021

OGGETTO: OGGETTO:  
INQUINAMENTO ACUSTICO/LUMINOSO  
PUA PELOSA

Rif. n. 44239/21/CL  
PUA-PELOSA\_parereAC.odt  
02/02/21

Settore Urbanistica e Servizi Catastali  
S e d e

In riscontro al Vs. invito prot. n. 44239 del 29/01/2021, comunico che:

- per quanto riguarda l'**inquinamento luminoso**, sarà necessario predisporre il progetto illuminotecnico ai sensi dell L.R. 17/09 (da presentare anche successivamente);
- per quanto riguarda l'**inquinamento acustico**, segnalo che l'area oggetto dell'intervento si trova in fascia A di pertinenza di strada di tipo B (Limiti: diurno 70 dB(A) e notturno 60 dB(A));

Si chiede pertanto di effettuare una valutazione del **clima acustico** della zona al fine di valutare le migliori soluzioni costruttive per tutelare i futuri abitanti degli edifici rispetto alla rumorosità stradale, ricordando che per le aree non ancora edificate interessate dall'attraversamento di infrastrutture in esercizio, gli interventi per il rispetto dei limiti di cui agli articoli 4 e 5 del Decreto Del Presidente Della Repubblica 18 novembre 1998, n. 459, sono a carico del titolare della concessione edilizia rilasciata all'interno delle fasce di pertinenza.

Distinti saluti.

IL CAPO SETTORE  
Documento firmato da:  
Ing. Simone Dallai  
DALLAI SIMONE  
05.02.2021 10:23:25 CET



Struttura Settore Ambiente e Territorio - Sede via F. Paolo Sarpi n.2 - Padova  
Dirigente: Ing. Simone Dallai  
Responsabile del procedimento: Ing. Simone Dallai  
Segreteria di Settore Tel. 0498204821  
Telefono Ufficio: Tel. 0498204763 C.F.: 00644060287  
mail [ambiente@comune.padova.it](mailto:ambiente@comune.padova.it) - PEC [ambiente@pec.comune.padova.it](mailto:ambiente@pec.comune.padova.it)  
Orario di ricevimento martedì e giovedì ore 9:00 - 13:00 solo su appuntamento  
prenotazione on-line alla pagina <https://cup.comune.padova.it/agende/settore-ambiente>  
COMUNE DI PADOVA - Settore Ambiente e Territorio  
Ufficio Postale Padova Centro - Casella Postale Aperta - 35122 PADOVA



# Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

## Settore Mobilità

Via Sarpi civ. 2 – 35138 Padova  
tel. 0498204840

Protocollo Generale Interno  
n. 67069 del 12.02.2021

Spett.le  
Settore Urbanistica e Servizi catastali  
SEDE

Localizzazione PUA: Via Pelosa

**OGGETTO:** procedimento per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in via Pelosa. Conferenza di Servizi decisoria asincrona ai sensi dell'art. 14, c. 2 L. 241/1990. Prescrizioni.

Con riferimento all'indizione di Conferenza di Servizi di cui all'oggetto (rif. Prot. 44239 del 29/01/2021), verificata l'acquisizione del parere favorevole dell'Ente proprietario della vicina tangenziale, questo Settore evidenzia che, in fase di progettazione esecutiva e durante la realizzazione delle opere di urbanizzazione, si dovrà tener conto dei seguenti elementi:

- l'attraversamento pedonale dovrà collegare i due marciapiedi senza barriere architettoniche, con la necessità pertanto di adeguare anche il marciapiede sul lato opposto alla realizzazione del marciapiede di progetto;
- gli accessi carrai, mantenendo la distanza di 5 m dal bordo del marciapiede di progetto, dovranno essere dotati di sistemi di apertura automatica, in modo da favorire la rapida immissione dei veicoli nella proprietà.

Distinti Saluti.

Il Capo Settore  
Arch. Carlo Andriolo

ANDRIOLO  
CARLO  
COMUNE DI  
PADOVA  
11.02.2021  
17:13:01  
UTC

Firmato digitalmente



# Comune di Padova

## SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova

tel. 049.8204475 - fax 049.8207126

Codice Fiscale 00644060287

Al Settore  
**URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**

**Oggetto: Procedimento per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo in via Pelosa. Indizione conferenza di servizi decisoria in modalità asincrona. Nuova indizione. Riscontro parere.**

La presente fa seguito alla vostra comunicazione del 01/03/2021 prot. 95515 con cui sono stati trasmessi gli elaborati progettuali del Piano Urbanistico Attuativo in via Pelosa.

Per quanto di competenza del nostro Settore si esprime parere favorevole.

In sede di presentazione dei permessi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico le previsioni progettuali dovranno essere adeguate secondo le seguenti indicazioni:

- l'invaso di laminazione dovrà essere realizzato, completamente o in parte, all'interno delle aree che rimarranno di proprietà privata utilizzando la rete delle acque meteoriche o al disotto delle zone pubbliche già rese impermeabili (sedi stradali, marciapiedi, ecc.) in modo da preservare il libero utilizzo del verde pubblico ai cittadini. Qualora il bacino di laminazione a cielo aperto venga mantenuto nella posizione proposta dovrà essere realizzato riducendone il più possibile la dimensione e la profondità al fine di agevolare le operazioni di manutenzione ed evitare, vista la quota di falda della zona, la persistenza di ristagno d'acqua. Particolare attenzione dovrà essere posta alla quota del fondo del bacino di laminazione che risulta essere maggiore, per un lungo tratto, a quella del fossato della tangenziale su cui va a scaricare;
- tutti gli elaborati grafici dovranno essere adeguati secondo le previsioni progettuali del verde contenute nella tav. 11 – Progetto del Verde;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree da cedere al Comune di Padova resterà a totale carico della ditta proponente fintantoché l'Amministrazione non ne definirà l'utilizzo;
- prima della cessione delle aree all'amministrazione comunale dovrà essere effettuata, secondo le indicazioni impartite dai tecnici del Settore Verde, una cura di tutte le piante esistenti. Su valutazione dei tecnici del Settore Verde dovranno essere eseguite anche eventuali analisi visive e strumentali delle piante esistenti;
- i terreni di coltivazione dei prati dovranno avere uno spessore non inferiore a cm 40, certificati da analisi finale che ne attestino l'idoneità alla coltivazione;
- il terreno relativo alle zone interessate dalle buche degli alberi dovrà presentare una composizione adatta (terreno strutturato composto da lapillo, ghiaia e terreno di coltivazione secondo le indicazioni del Settore Verde, per almeno mc. 2 per ciascun albero);
- le aree che in conseguenza dell'intervento edilizio saranno cedute all'Amministrazione non potranno essere utilizzate per accumuli di terra, materiali inerti, materiali da costruzione, rifiuti o altri materiali prima durante e dopo il processo di realizzazione dell'intervento;
- i movimenti di terreno per il livellamento delle aree a verde deve riguardare solo il terreno agrario del primo strato di coltivo (30/40 cm) e lo scavo al di sotto di tale quota va smaltito in discarica in conformità alla normativa vigente relativa alle terre e rocce da scavo;

- il materiale vivaistico dovrà essere valutato dall'Ufficio del Settore prima della messa a dimora, anche tramite invio di fotografie digitali. Si consiglia la trasformazione degli arbusti in alberi con un rapporto pari a: 2 a 1. Si precisa che tutto il materiale vivaistico dovrà essere di prima qualità e conforme ai vigenti CAM. Gli alberi dovranno rispettare le specifiche tecniche fornite dal Settore e le dimensioni minime di circonferenza del fusto di cm 18-20 per le specie di 2<sup>a</sup> grandezza e cm 25-30 per quelle di 1<sup>a</sup> grandezza. Le alberature dovranno avere garanzia di attecchimento di anni 3 dalla data del collaudo; gli arbusti di anni 1 dalla data medesima; i prati al collaudo dovranno essere perfettamente formati, chiusi e privi di infestanti;
- deve essere previsto l'impianto di irrigazione per le alberature e per gli eventuali arbusti da piantare nell'area pubblica. L'impianto di irrigazione deve essere conforme agli standard adottati dal Settore, del tipo a goccia per le piante, siepi ed arbusti, comandati da centraline ad automatismo del tipo in uso. Gli allacciamenti dei contatori alla rete idrica saranno a carico della ditta. Si dovranno fornire prima dell'esecuzione dei lavori le tavole di dettaglio con i tracciati ed i collegamenti degli impianti. Tutti i percorsi delle tubazioni dell'impianto di irrigazione devono essere intercettabili e pertanto non andranno posizionati sotto il manto stradale. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere sottoposto all'approvazione da parte del Settore Verde un dettagliato progetto di cantiere relativo all'impianto di irrigazione;
- durante i lavori di esecuzione delle opere di urbanizzazione dovranno essere previsti sopralluoghi congiunti con il personale di questo Settore per la verifica del regolare andamento dei lavori e per fornire indicazioni specifiche; saranno inoltre richiesti specifici elaborati di dettaglio degli impianti e delle sistemazioni;
- tutte le condutture dei sottoservizi dovranno essere collocate al di fuori delle zone sistemate a verde pubblico;
- la prevista isola ecologica dovrà essere ricavata all'interno delle proprietà privata predisponendo delle zone adeguate in cui poter collocare i bidoni per la raccolta dei rifiuti, senza interessare il marciapiede pubblico o le altre aree ad uso pubblico, in corrispondenza degli accessi carrai o pedonali dei singoli lotti;
- dovranno essere previsti degli arredi (panchine, cestini, ecc.) che dovranno rispondere agli standard già utilizzati sulle aree verdi comunali e installati in modo tale da consentire l'appoggio dei piedi su superficie pavimentata;
- prima del collaudo dovranno essere forniti i dataset georeferenziati, in formato shp, delle alberature piantate sull'area, degli arredi installati, dell'area a verde e del perimetro dell'invase di laminazione;
- tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere ultimate nei termini previsti dalla convenzione. Le stesse dovranno essere ultimate e collaudate prima della presentazione della SCIA di agibilità dell'ultimo edificio da realizzare;
- considerato che le opere di urbanizzazione saranno realizzate previa presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività o Permesso di Costruire è necessario che sia allegato un nuovo parere del Settore Verde aggiornato sulla scorta dell'aggiornamento degli elaborati grafici del PUA;
- nella convenzione dovrà essere previsto che all'agibilità del primo edificio sia allegato il collaudo parziale delle opere di urbanizzazione e a quella dell'ultimo edificio sia allegato il collaudo finale delle opere di urbanizzazione;
- la convenzione dovrà prevedere che la cauzione per le opere a verde sia pari al 100% del costo preventivato a computo metrico. La quota parte della polizza a garanzia delle opere a verde potrà essere svincolata solo dopo il collaudo finale delle opere a verde;
- le eventuali colonnine dei servizi di rete devono essere collocate all'interno delle recinzioni private evitando l'occupazione dei marciapiedi e aree a verde pubblico.

Distinti saluti.

Il Capo Settore  
Verde, Parchi e Agricoltura Urbana  
*Dott. Ciro Degl'Innocenti*

DEGL'INNOCENTI  
CIRO  
COMUNE DI  
PADOVA  
12.03.2021  
08:18:17 UTC