



**LEGENDA**

- ▭ FASE 1 - PRECISE DISPOSIZIONI
- ▭ FASE 2 - SENZA PRECISE DISPOSIZIONI
- ▭ ADEGUAMENTO MARCIAPIEDE SU VIA CANAL:
  - ALLARGAMENTO A 1,50 m;
  - INNALZAMENTO DOVE POSSIBILE;
  - INSERIMENTO DI DISSUASORI DI SOSTA.

TABELLA VOLUMI URBANISTICI DI PROGETTO E VERIFICA STANDARD URBANISTICI

AREA	S (mq)	V (mc)
EDIFICI ESISTENTI USD DIREZIONALE (FASE 1)	476,00 mq	2185,50 mc
EDIFICI ESISTENTI CAMBIO USO DIREZIONALE (FASE 1)	500,00 mq	1455,00 mc
NUOVI FABBRICATI USD DIREZIONALE (FASE 1)	1009,00 mq	3635,50 mc
LOCALI TECNICI ***	380,00 mq	-
PARCHeggi PER NUOVA SUP. DIREZIONALE 50% sup. lorda 1500/2 = 750,00 mq	900,00 mq	-
PARCHeggi TOTALE 50% + 10% = 900,00 mq incremento 10% 1500x0,10 = 150,00 mq *	900,00 mq	-
SPAZI DESTINATI A PIAZZA E ATTIVITA' COLLETTIVE	850,00 mq	-
PASSAGGI COPERTI E PORTICI	120,00 mq	-
AREA VERDE (minimo 2500,00 mq **)	2800,00 mq	-
PERCORSO ATTREZZATO AREA VERDE	350,00 mq	-
EDIFICI ESISTENTI USD RESIDENZIALE (FASE 2)	911,00 mq	9565,50 mc
PERTINENZE EDIFICI ESISTENTI RESIDENZIALI (FASE 2)	668,00 mq	-
<b>TOTALE VOLUME DI PROGETTO</b>		<b>16.841,50 mc</b>

\* incremento parcheggi 10% L. 122/1989 (Tognoli)  
 \*\* art. 49 n. 25 delle N.T.A. del P.I.  
 \*\*\* vengono computate anche le superfici dei vari tecnici al piano primo che, data la loro destinazione d'uso, non concorrono al calcolo dei volumi



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA



80 ANNI

**COMPLESSO EX-S.E.E.F.  
VIA CAMPAGNOLA - PADOVA**

PIANO DI RECUPERO

**AREA EDILIZIA E SICUREZZA**  
Ufficio Sviluppo Edilizio

PADOVA - Palazzo S.Stefano - P.zza Antenore n.3  
tel. 049/8273274 fax 049/8273269



cod.edif.: 01220	SEEF Via Campagnola	
bav.: <b>A03</b>	STATO DI PROGETTO	
data: 17-02-2020	scala: 1:200	disegnatori:
aggiorn.: 11-02-2021		
nome file: 01220 A03A.dwg		

