



VARIANTE AL PUA CON PRECISE DISPOSIZIONI PLANOVOLUMETRICHE



Progetto

**VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DENOMINATO PUA DIEMME**

Via Caprera Padova Italia - NCT FG 84, mapp 208

Committente		Amministratore				
DUBBINI SRL Via Battaglia 69 35020 Albignasego PD P.IVA 02296380286		Giannandrea Dubbini				
Progettista Architettonico		Responsabile				
 L&Z ARCHITECTS via noventana 192 35027 Noventa Padovana Padova Italy studio@lez-a.it tel. +39 049725181 fax +39 049725181, www.lezarchitects.it		Architetto Stefano Liccardo 				
Contenuto: PERIZIA VOLUMETRIE						
elaborazione	Scala	N° Prog.	DUB	TAV.	H	rev. -
percorso /Volumes/1TB LaCie P9220/DUB/PRESENTAZIONE PUA/DM Park_Progetto PUA.pln-###		data 29/11/20				

COMUNE DI PADOVA

IMMOBILE DI VIA CAPRERA, N° 81.C.T. Fg.84 Mapp. 208
PROPRIETA': " DIEMME SPA Via Caprera 31-35138 PD; P.I. 01273780245

PERIZIA STATO DI FATTO

Geometra Matteo Baccarin - Collegio dei Geometri Prov. di Padova n. 3492
Via Trento 26, 35010, Villafranca Pad.na (PD), Tel. 347/44.28.325, e-mail: matteo.baccarin@tir



Matteo Baccarin
BACCARIN MATTEO
Collegio
dei Geometri
Prov. di Padova
3492
SAC

oggetto STATO DI FATTO

disegno PLANIMETRIA DELL' AMBITO DI INTERVENTO, CALCOLO DEI VOLUMI ESISTENTI

scalo 1:200

data:

collaboratori:



PERIZIA

Il sottoscritto geom. Matteo Baccarin, nato a Padova il 14.04.1972, codice fiscale BCC MTT 72D14 G224G, domiciliato a Vigonovo (VE) in Vicolo Livenza 1/D, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Padova al n° 3492 ;

ASSEVERA

che l'immobile sito in Padova, via Caprera n° 31 di proprietà della società "Diemme s.p.a." P.IVA 01273780245 è così censito all'Ufficio Tecnico Erariale di Padova:

Catasto Terreni: Foglio 84, Mappale 208

Catasto Fabbricati: Sezione B, Foglio 13, Mappale 1346, cat. D8

è così dimensionato ai sensi del vigente regolamento edilizio comunale e a seguito delle sotto riportate autorizzazioni edilizie:

- Licenza Edilizia n° 872/60 rilasciata in data 5.10.1960 e successiva variante rilasciata in data 03.09.1963, Autorizzazione per abitabilità prot. n° 33771 reg. n. 448 del 28.11.1963;
- condono edilizio Legge 47/85 domanda n° 16832 prot. 26290 del 03.04.1986, silenzio assenso maturato in data 12.11.1996;
- Condono Edilizio L. 724/94 domanda n° 1174 del 28.02.1995, Concessione Edilizia n° 17147 del 31.12.2001;
- Denuncia di Inizio di Attività Edilizia n° 2817 del 24.05.2002.

- SUPERFICIE FONDIARIA	MQ. 6.195,00
- SUPERFICIE AMBITO DI INTERVENTO	MQ. 6.342,00
- VOLUMETRIA URBANISTICA ESISTENTE	MC. 13.551,04



Allegati:

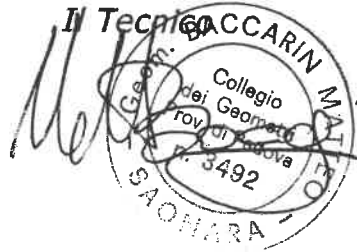
Visure catasto fabbricati e terreni;

estratto di mappa catasto terreni;

planimetria stato di fatto sc. 1:200

Padova, li 19/05/2008

In fede





TRIBUNALE DI PADOVA

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

L'anno 2008 addì 11 ^{MAG. 2008} del mese di maggio avanti al sottoscritto cancelliere è personalmente comparso il geometra BACCARIN MATTEO, nato a Padova il 14.04.1972, residente a Vigonovo (VE) in Vicolo Livenza 1/D, il quale chiede di asseverare con giuramento la suesesa perizia.

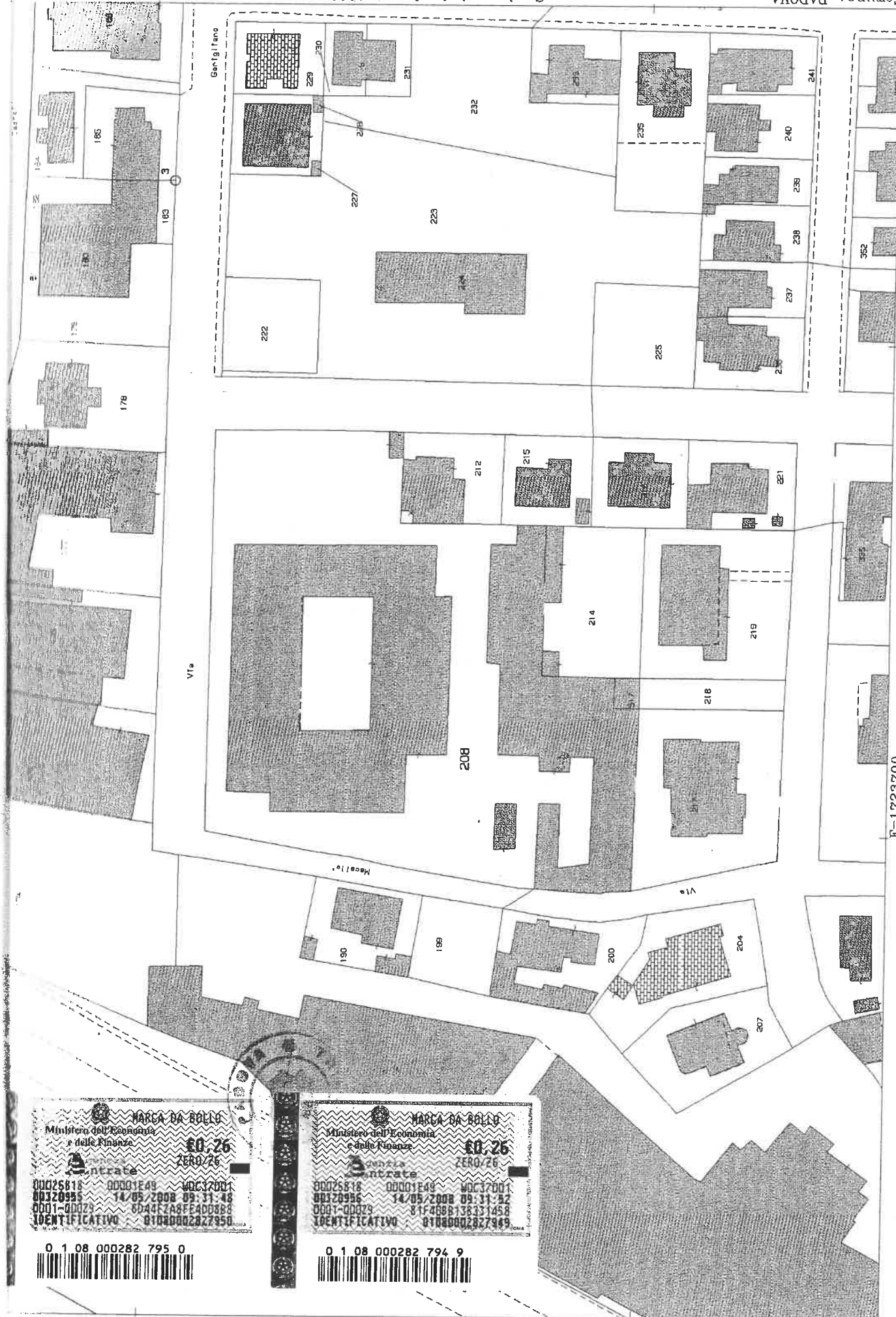
Il comparso viene ammonito a sensi di legge circa l'importanza del giuramento che deve prestare e, stando in piedi, pronuncia la seguente formula: "Giuro di avere bene e fedelmente proceduto all'espletamento dell'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere ai giudici la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

n. 2529 (Lan)

IL CANCELLIERE
Il Cancelliere - CI
Dott. Liriana MARZANO

IL PERITO
G. BACCARIN MATTEO
Collegio dei Geometri
Prov. di Padova
n. 3482
SACCHERA



E=1723700

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Entrate
€0,26
ZERO/26
00025818 00001E49 WDC37001
00320956 14/05/2008 09:31:48
0001-00029 6D44F2A8FEADD388
IDENTIFICATIVO 01080002827950



MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Entrate
€0,26
ZERO/26
00025818 00001E49 WDC37001
00320956 14/05/2008 09:31:52
0001-00029 81F4088138331458
IDENTIFICATIVO 01080002827949



Data: 14/05/2008 - Ora: 15.37.10

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2008

Visura n.: 702065 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di PADOVA (Codice: G224)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA
	Sez. Urb.: B Foglio: 13 Particella: 1346

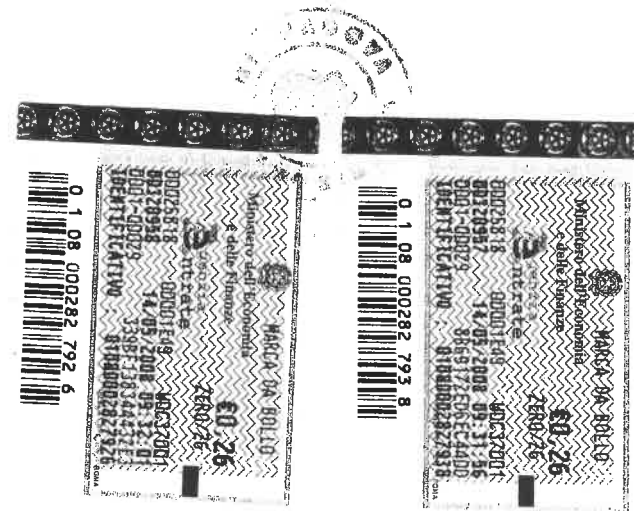
Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana B	13	1346		Cens. 2	Zona	D/8					Euro 10.150,96 L. 19.655.000	VARIAZIONE del 06/12/1995 n . 11638 .1/1995 in atti dal 24/05/1999 TS -VCL -AMP
Indirizzo		VIA CAPRERA n. 31 piano: S1-T-1;											
Notifica				Partita	37062		Mod.58						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIEMME INDUSTRIA CAFFE' TORREFATTI S.P.A. CON SEDE IN PADOVA		(1) Proprieta' per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2008

Dati della richiesta	Comune di PADOVA (Codice: G224)
Catasto Terreni	Provincia di PADOVA
	Foglio: 84 Particella: 208

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	84	208		-	ENTE URBANO	61 77				

Notifica
Partita 1
TIPO MAPPALE del 08/11/1995 n. 6634 .1/1995 in atti dal 15/12/2003 (protocollo n. 345219) TM 42400 .6634 .95

Rilasciata da: Servizio Telematico

