

**VARIANTE AL PUA CON PRECISE DISPOSIZIONI PLANOVOLUMETRICHE**



Progetto

**VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
DENOMINATO PUA DIEMME**

Via Caprera Padova Italia - NCT FG 84, mapp 208

Committente		Amministratore				
<b>DUBBINI SRL</b> Via Battaglia 69 35020 Albignasego PD P.IVA 02296380286		Giannandrea Dubbini				
Progettista Architettonico		Responsabile				
 <b>L&amp;Z ARCHITECTS</b> via noventana 192 35027 Noventa Padovana Padova Italy studio@lez-a.it tel. +39 049725181 fax +39 049725181, www.lezarchitects.it		Architetto Stefano Liccardo 				
Contenuto: <b>RELAZIONE STORICA</b>						
elaborazione	Scala	N° Prog.	<b>DUB</b>	<b>TAV.</b>	<b>G</b>	rev. <b>-</b>
percorso /Volumes/1TB LaCie P9220/DUB/PRESENTAZIONE PUA/DM Park_Progetto PUA.pln-###		data <b>29/11/20</b>				

Si Allega la documentazione già presente agli atti del PUA DIEMME di cui il presente ne costituisce variante

# COMUNE DI PADOVA

---

IMMOBILE DI VIA CAPRERA, N° 31 N.C.T. Fg.84 Mapp. 208  
PROPRIETA': " DIEMME SPA " ; via Caprera 31-35138 PD; P.i. 01273780245

## DOMANDA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

---

ai sensi dell'art.20 della L.R.n.11 del 23 aprile 2004 e con precise disposizioni  
plano-volumetriche, tipologiche, costruttive e formali ai sensi del D.P.R. n.380/2001

---

## STUDIO ARCHITETTI BORCHIA ASSOCIATI

arch. Danilo I. Borchia - arch. David Borchia - arch. Leonardo Borchia

35122 Padova via P. F. Calvi 1 ang. Piazza Cavour tel. 049657430 fax 049657217 borchia@studioborchia.it www.studioorchia.it P. IVA 03411730280

---

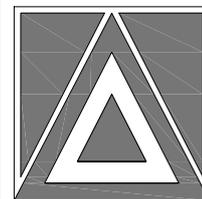
oggetto : **ELABORATI DESCRITTIVI**

titolo: ANALISI STORICA

---

data: collaboratori: arch. Pierfrancesco Rosada  
arch. Roberta Pelizza

---



5

PADOVA, VIA CAPRERA N. 31

PROPRIETA' : DIEMME S.P.A.

N.C.T. FOGLIO 84 MAPPALE 308

### RELAZIONE STORICA

L'immobile in oggetto è ubicato in Via Caprera n°31, in un'area esterna al perimetro delle mura cinquecentesche, ma in diretto collegamento con lo storico asse viario di Via Vicenza, che sin dalle origini, come visibile nella Pianta di Giovanni Valle e dello Rizzi - Zannoni, collegava la città di Padova alla città di Vicenza.

Via Caprera, e la parallela via Makallè, sono strade di forte interesse già dalla prima metà del '900, con la realizzazione del PRG di Luigi Piccinato, il quale progettò in quest'area il passaggio di una nuova circonvallazione esterna alla città, entro il preesistente anello ferroviario.

Il progetto non fu mai realizzato ma l'area, come visibile già dal P.R.G. del 57', fu interessata da "*interventi di costruzione ad uso deposito e magazzino*".

Via Caprera, e via Makallè attraverso la tessitura edilizia costruita lungo di esse, definiscono quindi, una porzione di città interessata fin dagli anni '60, da interventi di tipo industriale oltre che residenziale.

L'area risulta storicamente caratterizzata da una suddivisione in lotti profondi ritmati da una suddivisione regolare creata dal sistema viario.

Proprio all'epoca della lottizzazione risale il progetto per la costruzione della Torrefazione Caffè Diemme, in una porzione di terreno in precedenza adibito ad uso agricolo.

Il progetto fu realizzato nel 1960 dall'Arch. Renzo Menegazzo e definitivamente approvato nel febbraio del 1962.

Oltre alla successiva realizzazione di alcuni fabbricati ad uso magazzino lungo il confine meridionale, il lotto non è stato fin'oggi interessato da altri interventi edilizi, di modifica planimetrica e di destinazione d'uso.

Padova , lì

In fede

*(Arch. Leonardo Borchia)*



Allegato 1 : Pianta di Padova di G.A. Rizzi Zannoni, 1780.

