

VARIANTE AL PUA CON PRECISE DISPOSIZIONI PLANOVOLUMETRICHE



Progetto

**VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
DENOMINATO PUA DIEMME**

Via Caprera Padova Italia - NCT FG 84, mapp 208

| | | |
|-------------|----------------|--|
| Committente | Amministratore | |
|-------------|----------------|--|

DUBBINI SRL

Via Battaglia 69 35020 Albignasego PD
P.IVA 02296380286

Giannandrea Dubbini

| | | |
|----------------------------|--------------|--|
| Progettista Architettonico | Responsabile | |
|----------------------------|--------------|--|



L&Z ARCHITECTS

via noventana 192
35027 Noventa
Padovana Padova Italy
studio@lez-a.it
tel. +39 049725181 fax +39 049725181,
www.lezarchitects.it

Architetto Stefano Liccardo



Contenuto:

PARERI SETTORI COMUNALI ED ENTI

| | | | | | | |
|---|-------|---------------------------|------------|------|----------|------|
| elaborazione | Scala | N° Prog. 1912 | DUB | TAV. | S | rev. |
| percorso /Volumes/1TB LaCie P9220/DUB/PRESENTAZIONE PUA/DM Park_Progetto PUA.pln- ### | | data 02/04/2021 | | | | - |



COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali
Via Frà Paolo Sarpi, 2

**Oggetto: Richiesta di adozione di variante al P.U.A. DIEMME area
compresa tra le vie Caprera – Garigliano – Makallè.
Verbale conferenza di servizi decisoria in modalità asincrona.**

Doc: D:\URBANISTICA\ISTRUTTORIE\2020 Diemme Via Caprera Variante\2021_02_17 DIEMME VARIANTE PARERIV1 2020 Via Caprera Variante APPROVAZIONE conferenza Servizi V1.doc

| | |
|--|---------|
| COMUNE DI PADOVA Protocollo generale: USCITA | |
| 13550 | 24/03/2 |
| Classificazione: 2021 – 6/2.0 | 091 |
| UOR: Settore Urbanistica e Servizi Catastali | |

ACEGAS APS AMGA Spa
acegasapsamga_pd@cert.acegasapsamga.it

AP Reti Gas Nord Est S.r.l.
apretigasnordest@pec.ascocert.it

CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE
bonifica@pec.consorziobacchiglione.it

ENEL Distribuzione Spa
Divisione Infrastrutture e Reti Macro area Territoriale
Nord – Zona di Padova
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

GENIO CIVILE di PADOVA
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

Hera Luce srl
segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it

TELECOM Italia Spa
AOA/NORD EST – Focal Point Lottizzazioni
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

OPENFIBER
openfiber@pec.openfiber.it

**Ai SETTORI:
AMBIENTE e TERRITORIO
EDILIZIA PRIVATA
LAVORI PUBBLICI ex Infrastrutture
MOBILITA'
VERDE, PARCHI e AGRICOLTURA URBANA
LLSS**

e, p.c.

DUBBINI SRL
C/O
Arch. Stefano Liccardo
L&z architets
studio@pec.lez-a.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 3/2008 è stata approvata la delimitazione dell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo "Via Caprera ditta DIEMME S.p.A";

Sede via F. Paolo Sarpi n. 2 - Padova – ☎ 049-8204602
INDIRIZZO per CORRISPONDENZA
COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali
UFFICIO POSTALE PADOVA CENTRO
CASELLA POSTALE APERTA
35122 PADOVA

E-MAIL: segreteria.urbanistica@comune.padova.it

PEC: urbanistica@pec.comune.padova.it



COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali
Via Frà Paolo Sarpi, 2

Oggetto: Richiesta di adozione di variante al P.U.A. DIEMME area compresa tra le vie Caprera – Garigliano – Makallè. Verbale conferenza di servizi decisoria in modalità asincrona.

Doc: D:\URBANISTICA\ISTRUTTORIE\2020 Diemme Via Caprera Variante\2021_02_17 DIEMME VARIANTE PARERIV1 2020 Via Caprera Variante APPROVAZIONE conferenza Servizi V1.doc

- con delibera n. 52/2009 la Giunta Comunale ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo Via Caprera ditta Diemme S.p.A, approvandolo con Delibera di C.C. n. 40/ del 24/03/2009;
- in data 09/12/2020 è stata presentata la “Domanda di adozione e approvazione della variante al Piano Urbanistico Attuativo – “ DIEMME Area compresa fra le Vie Caprera – Garigliano _ Makallè”; a tale domanda è stato assegnato il n° prot. 519536;
- con nota in data 18/12/2020 prot. 519536 è stato comunicato l’Avvio del Procedimento ai sensi della Legge 07 agosto 1990 n° 241 e s.m.i., con contestuale sospensione dei termini a motivo della richiesta di integrazione della documentazione presentata;
- con PEC prot 531002 del 28/12/2020 sono stati consegnati gli elaborati completi della variante al Piano Urbanistico Attuativo “DIEMME Area compresa fra le Vie Caprera – Garigliano - Makallè ” e da quest’ultima data decorrono i termini di cui all’art. 20 c.1 della L.R. 11/2004;
- in data 29/12/2020 con nota PEC prot. 532457 è stata indetta Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell’art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità **asincrona** ex art. 14-bis, legge n. 241/1990; sono stati invitati alla Conferenza le Amministrazioni, Enti gestori di pubblici servizi, Settori e Servizi del Comune di Padova competenti a vario titolo, oltre alla Ditta richiedente ed ai professionisti progettisti del PUA.
- in data 15/01/2021 con nota PEC prot. 18538 sono state trasmesse le richieste di integrazioni/comunicazioni pervenute da parte dei seguenti soggetti:
 - Settore AMBIENTE e TERRITORIO
 - Settore VERDE, PARCHI e AGRICOLTURA URBANA
 - AP RETI GAS NORDEST S.R.L.
 - CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE
- con PEC assunte in atti in data 17/02/2021 ai prot. 74674, 74704, 74728, 74746, sono stati trasmessi da parte dei progettisti gli elaborati aggiornati a seguito delle richieste di integrazione/osservazioni;
- in data 18/02/2021 con nota PEC prot. 77210, preso atto di quanto trasmesso, è stata indetta Nuova Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell’art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità **asincrona** ex art. 14 - bis, legge n. 241/1990 fissando il termine finale per l’espressione dei pareri a seguito della sospensione e ripresa dei termini;
- sono pervenuti i seguenti pareri/comunicazioni:

| Partecipante | Prot. documento | Prot. assunzione in atti |
|---|----------------------|--------------------------|
| AP Reti Gas Nord Est S.r.l. | | 7763 del 11/01/2021 |
| CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE | 4869 del 23/02/2021 | 86715 del 24/02/2021 |
| GENIO CIVILE di PADOVA | 18141 del 15/01/2021 | 18919 del 15/01/2021 |
| TELECOM Italia Spa AOA/NORD EST – Focal Point Lottizzazioni | 46739 del 04/02/2021 | 52329 del 04/02/2021 |



COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali
Via Frà Paolo Sarpi, 2

Oggetto: Richiesta di adozione di variante al P.U.A. DIEMME area compresa tra le vie Caprera – Garigliano – Makallè. Verbale conferenza di servizi decisoria in modalità asincrona.

Doc: D:\URBANISTICA\ISTRUTTORIE\2020 Diemme Via Caprera Variante\2021_02_17 DIEMME VARIANTE PARERIV1 2020 Via Caprera Variante APPROVAZIONE conferenza Servizi V1.doc

| | | |
|--|---------------------------------|--|
| ARPAV | 4629 del 20/01/2021 IL/21/04 | 25951 del 20/01/2021 34986 del 26/01/2021 |
| Settore AMBIENTE e TERRITORIO | | 25543 del 20/01/2021 87462 del 24/02/2021 110445 del 10/03/202 |
| Settore Edilizia Privata | | 113263 del 11/03/2021 |
| Settore LAVORI PUBBLICI ex Infrastrutture | | 113184 del 11/03/2021 |
| Settore MOBILITA' | | 116382 del 18/02/2021 |
| Settore VERDE, PARCHI e AGRICOLTURA URBANA | | 120385 del 16/03/2021 |

note che vengono allegate al presente Verbale per farne parte integrante; **le prescrizioni ivi presenti, qualora non diversamente specificato, dovranno essere ottemperate prima del rilascio dei rispettivi titoli abilitativi.**

- dai seguenti soggetti, pur regolarmente invitati/interessati non è pervenuto alcun riscontro:

| | |
|------------------------|------------------|
| ACEGAS APS AMGA Spa | Nessun riscontro |
| ENEL Distribuzione Spa | Nessun riscontro |
| Hera Luce srl | Nessun riscontro |
| OPENFIBER | Nessun riscontro |

- il parere del Settore Urbanistica e Servizi Catastali, è positivo; si precisa peraltro che gli elaborati "L Schema di convenzione" e "I schema calcolo oneri" per la loro particolare natura dovranno essere adeguato, tra l'altro, alle risultanze della presente Conferenza dei Servizi prima della Adozione della Variante al Piano Urbanistico Attuativo "DIEMME Area compresa fra le Vie Caprera – Garigliano _ Makallè.

Preso atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli sopra richiamati, alcuni con prescrizioni le quali, qualora non diversamente specificato, dovranno essere ottemperate prima del rilascio dei rispettivi titoli abilitativi;

Visto l'art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Procedimento

conclude la conferenza con la determinazione positiva



COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali
Via Frà Paolo Sarpi, 2

Oggetto: Richiesta di adozione di variante al P.U.A. DIEMME area compresa tra le vie Caprera – Garigliano – Makallè. Verbale conferenza di servizi decisoria in modalità asincrona.

Doc: D:\URBANISTICA\ISTRUTTORIE\2020 Diemme Via Caprera Variante\2021_02_17 DIEMME VARIANTE PARERIV1 2020 Via Caprera Variante APPROVAZIONE conferenza Servizi V1.doc

in merito all'acquisizione dei pareri propedeutici all'adozione e alla successiva approvazione della Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato " variante al Piano Urbanistico Attuativo DIEMME Area compresa fra le Vie Caprera – Garigliano _ Makallè " da parte dei competenti organi del Comune di Padova.

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**
Arch. Attilio Dello Vicario

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono i seguenti riferimenti:

Responsabile del Procedimento

Settore Urbanistica e Servizi Catastali:

Arch. Attilio Dello Vicario

tel. 049-8204617

e-mail dellovicario@comune.padova.it.

Del

La versione cartacea del presente documento è prodotta ai sensi dell'art. 3-bis del Dlgs. 7 marzo 2005 n. 82, con firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 del Dlgs. 12 dicembre 1993 n. 39, del documento originale informatico predisposto e conservato dal Comune di Padova in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del Dlgs. Del 82/2005

Sede via F. Paolo Sarpi n. 2 - Padova – ☎ 049-8204602

INDIRIZZO per CORRISPONDENZA

COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali
UFFICIO POSTALE PADOVA CENTRO
CASELLA POSTALE APERTA
35122 PADOVA

E-MAIL: segreteria.urbanistica@comune.padova.it

PEC: urbanistica@pec.comune.padova.it

1-attach_n_1.asc-2.txt

Spett.le
COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali
Via Frà Paolo Sarpi, 2
Alla c.a. : Arch. Attilio Dello Vicario

In riferimento alla Vs. comunicazione a mezzo PEC prot. Uscita 532457 del 29/12/2020, si comunica che all'interno dell'area interessata dalle opere non è presente la rete di distribuzione del gas metano di proprietà della scrivente Società.

Per quanto riguarda invece l'ubicazione degli allacci alle utenze, risulta necessario un sopralluogo congiunto prima delle opere di accantieramento da parte del ns. personale tecnico a seguito di Vs. formale richiesta.

Vi invitiamo quindi a concordare di volta in volta, con il nostro ufficio di zona (email di riferimento: zonapadova@apretigasnordest.it), gli opportuni interventi di segnalazione in sito dei nostri impianti al fine di verificare le reali interferenze.

Si ricorda che in qualsiasi caso le segnalazioni hanno carattere indicativo, pertanto si raccomanda di porre in atto le cautele del caso ricorrendo, se necessario, allo scavo a mano.

In caso di danneggiamenti, si raccomanda agli operatori terzi la tempestiva comunicazione al personale di AP Reti Gas S.p.A. contattando il Pronto Intervento 800984040 al fine di consentire i necessari interventi di riparazione sulle tubazioni e/o di ripristino dei rivestimenti di protezione sulle stesse.

E' necessario inoltre, qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti in via Caprera, Garigliano e Makallè nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Tutto ciò premesso, Nulla Osta all'esecuzione dell'opera segnalata con le prescrizioni sopraindicate.

Si precisa inoltre che le attività previste non devono in alcun modo ostacolare o interrompere il servizio di distribuzione del gas naturale alle utenze.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Dott.ssa Caterina Faggin

Ufficio Ingegneria AP RETI GAS NORDEST S.R.L.
tel. 049 7802452 int. 2452
cell. 346 8558730

23/11/2020

Padova, li _____

2020/0152347

Prot. N. _____

Spett.le
Dubбини S.r.l.
C/o L&Z Architects
via Noventana, 192
35027 - Noventa Padovana PD
studio@pec.lez-a.it

e.p.c Spett.le
Comune di Padova
35100 Padova (PD)

OGGETTO : Parere idraulico per il Piano Urbanistico Attuativo denominato "PUA DIEMME" ricadente in via Caprera del Comune di Padova, Fg. n. 84 mappale n. 208. (Integrazione al parere prot. n. 1549 del 26/02/2008).

In risposta alla nota di Codesta Spettabile pervenuta con prot. n.° 112838 del 9/11/2020 e prot. n. 140263 del 18/11/2020, intesa ad ottenere l'integrazione al *Parere Idraulico* sopra citato, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, lo scrivente Consorzio di Bonifica Bacchiglione, esaminata la documentazione tecnica integrativa trasmessa,

rilascia il richiesto parere idraulico

alle seguenti condizioni:

- Le opere di progetto per la realizzazione del Piano Urbanistico Attuativo dovranno essere eseguite in conformità a quanto riportato nella "Relazione di Invarianza Idraulica" e nell'elaborato grafico "08.32.9" integrativo, presentati in allegato alla domanda;
- Dovranno essere rispettate tutte le altre prescrizioni tecniche contenute nel precedente parere idraulico citato in oggetto.

La data d'esecuzione dei lavori dovrà essere comunicata all'Ufficio Tecnico consorziale per i necessari controlli ed eventuali disposizioni esecutive del caso, **con almeno tre giorni d'anticipo**.

La Ditta richiedente o futuri aventi diritto sono in ogni modo responsabili della mancata osservanza delle norme di cui sopra.

Il presente parere idraulico viene rilasciato dallo scrivente Consorzio di Bonifica Bacchiglione ai soli fini idraulici e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge, nonché senza pregiudizio d'eventuali diritti di terzi e delle proprietà confinanti **e salva ogni altra prescrizione dell'Amministrazione Comunale competente per territorio.**

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
(ing. Francesco Veronese)
F.to digitalmente

PN/gl/tm
Parere n. 557/2020 del 20/11/2020

23/02/2021

Padova, li _____

2021/0004869

Prot. N. _____

Spett.le
Comune di PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali
Via Fra Paolo Sarpi, 2
35138 Padova
urbanistica@pec.comune.padova.it

e.p.c Spett.le
Regione del Veneto
Unità Organizzativa Genio Civile
di Padova
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it

OGGETTO : Parere idraulico per Richiesta di adozione di variante al P.U.A. DIEMME, area compresa tra le vie Caprera – Garigliano – Makallè

In risposta alla nota pervenuta con prot. n° 4540 del 18/02/2021, intesa ad ottenere il *Parere Idraulico* per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, lo scrivente Consorzio, alla luce di quanto sopra, esaminata la documentazione trasmessa, conferma quanto già espresso nel parere idraulico prot. n° 152347 del 23/11/2020 che si allega in copia.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
(ing. Francesco Veronese)
F.to digitalmente

Allegato: copia del parere idraulico prot. n° 152347 del 23/11/2020

PN/gl/tm
Parere n. 85/2021 del 22/2/2021



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data 15 GEN. 2021

Protocollo N° 18143

Class:

Prat.

Fasc.

Allegati N°

Oggetto: Comune di PADOVA. Richiesta di adozione di variante al P.U.A. DIEMME area compresa tra le vie Caprera - Garigliano - Makallè, approvato con delibera di Consiglio Comunale n°3 del 14/gennaio 2018. Risposta alla nota 532457 del 29/12/2020

Al Comune di Padova - Settore Urbanistica e Servizi Catastali
urbanistica@pec.comune.padova.it
e p.c. alla Direzione Difesa del Suolo
al Consorzio di Bonifica Bacchiglione

Con riferimento alla nota citata in calce, si comunica che trattandosi di Piano Urbanistico Attuativo, ai sensi della DGRV 2948/2009, la competenza sulla valutazione delle opere necessarie a garantire l'invarianza idraulica, è in capo al consorzio di bonifica competente per territorio.

Appare opportuno evidenziare che l'area oggetto di intervento ricade nel territorio del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI 4 Bacini). Attualmente il Pai 4 Bacini è ricompreso nel Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni (PGRA) del Distretto idrografico Alpi Orientali, approvato con DPCM 27 ottobre 2016 e pubblicato su G.U. n. 29 del 04/02/2017. La Conferenza istituzionale permanente dell'Autorità Distrettuale di cui sopra, con propria delibera n. 8 del 20/12/2019, pubblicata su G.U. 78 del 24/03/2020 ha dettato misure di salvaguardia, attualmente vigenti, assunte in ragione delle informazioni riportate nel PGRA vigente e nei PAI esistenti nel territorio del Distretto in parola. Per quanto sopra riportato, prima dell'attuazione di qualsiasi intervento, si ravvisa l'opportunità di verifica di quanto disposto dalle succitate misure di salvaguardia.

Distinti saluti.

Il Direttore
- ing. Rodolfo Borghi -

Referente: *geol. Ilaria Maurizio* 049-8778663 - P.O. Opere Idrauliche: *ing. Alessandra Tessarollo*
Responsabile del Procedimento: *ing. Rodolfo Borghi*

Area Tutela e Sicurezza del Territorio
Direzione Difesa del Suolo
Unità Organizzativa Genio Civile di Padova
Corso Milano, 20 - 35139 Padova Tel. 049/8778601-04 - Fax 049/8778624
geniocivilepd@pec.regione.veneto.it



Operations Area Nord Est
Field Operations Line
FOL VE.D
Via P.Donà n°4
Cap 35129 – Padova

Si prega di citare nella risposta il

N.: **FOL VE. D via P.Donà 4, Padova**

Rif. Pratica n. **11138243**

Prot. 46739-P del 04/02/2021

Spett.le

**Comune di Padova - Settore
Urbanistica e Servizi Catastali
Via Frà Paolo Sarpi, 2
35131 PADOVA**

urbanistica@pec.comune.padova.it

Oggetto: Richiesta di adozione di variante al P.U.A. DIEMME area compresa tra le vie Caprera – Garigliano – Makallè, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 14 gennaio 2008. Indizione conferenza di servizi decisoria in modalità asincrona.

Il sottoscritto Tiziani Franco, in qualità di Responsabile della Field Operations Line Veneto di TELECOM ITALIA S.p.a., con sede legale in Milano, Via Gaetano Negri, 1, domiciliato per ragioni di carica in Padova via Donà, 4, in riferimento alla Conferenza dei Servizi indicata in oggetto, esprime **PARERE POSITIVO** alla realizzazione dell'opera.

Per una migliore valutazione invia in allegato la documentazione con l'indicazione degli impianti di telecomunicazione presenti nell'area interessata dal progetto.

Vi ricordiamo che per eventuali segnalazioni della presenza degli impianti è necessaria una Vs. comunicazione a:

assistentascavi.veneto@telecomitalia.it

Ricordiamo inoltre che ove si riscontrino interferenze fra le Vs. opere e i ns. impianti che ne richiedano la modifica e/o lo spostamento è necessaria una Vs. comunicazione a:

TELECOM ITALIA s.p.a. FOCAL POINT SPOSTAMENTI
n° verde fax 800.860018 - v. Giovanni Pascoli, 9 - 34139 Trieste (TS)

TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato
Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese
di Milano: 00488410010
Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799

Per qualsiasi comunicazione e/o chiarimento si rendesse necessaria, vogliate cortesemente fare riferimento al ns. Ufficio Tecnico:

fax 049 842 645

creation_veneto@pec.telecomitalia.it

Cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

All. n. a11138243 cartografie

Il Responsabile FOL/Veneto

Ing. Franco Tiziani

TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano

Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato

Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese
di Milano: 00488410010

Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799



COMUNE DI PADOVA
Settore Ambiente e Territorio

Il numero di protocollo è indicato nel documento xlm allegato

OGGETTO: OGGETTO:
INQUINAMENTO ACUSTICO/LUMINOSO
PUA DIEMME area compresa tra le vie Caprera –
Garigliano - Makallè

Rif. n. 77210/20/CL
PUA-DIEMME-caprera_rispProt77210.odt
22/02/21

Settore Urbanistica e Servizi Catastali
S e d e

In riscontro al Vs. invito prot. n. 77210 del 18/2/2021, ho provveduto a visionare le integrazioni prodotte e non ho riscontrato alcun documento inerente l'inquinamento acustico/luminoso.

- per quanto riguarda l'inquinamento luminoso, l'ARPAV ha già risposto con parere favorevole, smistato a codesto Settore in data 26/1/2021 e pertanto l'iter è concluso;
- per quanto riguarda l'inquinamento acustico ribadisco quanto indicato con nostra precedente nota 25543 del 20/01/2021.

Distinti saluti.

IL CAPO SETTORE
Ing. Simone Dallai

Documento firmato da:
DALLAI SIMONE
23.02.2021 14:05:21 CET



Struttura Settore Ambiente e Territorio - **Sede** via F. Paolo Sarpi n.2 - Padova
Dirigente: Ing. Simone Dallai

Responsabile del procedimento: Ing. Simone Dallai
Segreteria di Settore Tel. 0498204821

Telefono Ufficio: Tel. 0498204763 C.F.: 00644060287

mail ambiente@comune.padova.it - PEC ambiente@pec.comune.padova.it

Orario di ricevimento martedì e giovedì ore 9:00 - 13:00 solo su appuntamento
prenotazione on-line alla pagina <https://cup.comune.padova.it/agende/settore-ambiente>

COMUNE DI PADOVA - Settore Ambiente e Territorio
Ufficio Postale Padova Centro - Casella Postale Aperta - 35122 PADOVA

Dipartimento Provinciale di Padova
Unità Operativa Fisica

Vs. Rif. 25951 del 20/01/21
Ns. Rif. 4629 del 20/01/21

Prot. vedi file segnatura xml allegato

Comune di Padova

PEC: ambiente@pec.comune.padova.it

Oggetto: Illuminazione esterna PUA DIEMME tra le Vie Caprera - Monterotondo - Makallè - Garigliano –
Comune di Padova – invio Parere IL/21/04 ai sensi della LR 17/09.

Con riferimento alla richiesta pervenuta in data 20/01/21, si invia il Parere in oggetto, favorevole.

Si precisa che il progetto esaminato riguarda esclusivamente l'illuminazione esterna di strada, parcheggio e parco, qualora sia prevista l'illuminazione esterna anche del complesso residenziale la stessa dovrà eventualmente essere oggetto di specifico progetto da valutarsi separatamente.

Il costo della prestazione verrà conteggiato nell'ambito della Convenzione 2020/2021 tra Dipartimento e Comune di Padova.

Cordiali saluti.

Il Dirigente dell'U.O. Fisica



BERTOLO ANDREA
25.01.2021
08:21:53 UTC

Allegati: n. 1 – fogli 1

Responsabile del procedimento: Andrea Bertolo
Responsabile dell'istruttoria: Elena Gambato

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. Se stampato riproduce in copia l'originale informatico conservato negli archivi informatici ARPAV

pag. 1 di 1



Agenzia Regionale per la Prevenzione
e Protezione Ambientale del Veneto

PROT 34986 DEL
26/01/2021



REGIONE DEL VENETO

Dipartimento Provinciale di Padova
Unità Operativa Fisica

Parere IL/21/04

Data 25/01/21

Parere su progetto illuminotecnico di illuminazione esterna PUA DIEMME tra le Vie Caprera - Monterotondo - Makallè - Garigliano, ai sensi della Legge Regionale n. 17/09 – Comune di Padova

In data 20/01/21 il Comune di Padova, Settore Ambiente, ha inoltrato la richiesta di parere del progetto in oggetto, ai fini del rispetto della normativa regionale sull'inquinamento luminoso.

Impianto oggetto del parere

- Illuminazione esterna PUA DIEMME tra le Vie Caprera - Monterotondo - Makallè - Garigliano, nel Comune di Padova.

In particolare il progetto illuminotecnico esaminato riguarda l'illuminazione delle seguenti aree:

- tratto di strada che costeggia il complesso residenziale,
- zona di parcheggio,
- zona del parco privato.

Riferimenti normativi

La norma per il contenimento dell'inquinamento luminoso, il risparmio energetico nell'illuminazione per esterni e per la tutela dell'ambiente e dell'attività svolta dagli Osservatori astronomici è la **Legge Regionale del Veneto del 7 agosto 2009 n.17** (pubblicata sul B.U.R. n. 65/2009).

I punti fondamentali della LR presi in considerazione nel caso in oggetto sono i seguenti:

1. Utilizzo di apparecchi con emissione nulla verso l'alto (art. 9, comma 2, lettera a).
2. Utilizzo di apparecchi a LED con efficienza della sorgente superiore a 90 lm/W (art. 9, comma 2, lettera b).
3. Rispetto delle luminanze minime previste dalle norme di sicurezza UNI (art. 9, comma 2, lettera c): le luminanze mantenute non dovranno essere superiori, entro le tolleranze (dell'ordine del 15%), a quelle previste per le categorie illuminotecniche di progetto/esercizio.
4. Presenza di controllo di flusso e riduzione del flusso almeno del 30% dopo le ore 24.00 (art. 9, comma 2, lettera d), o spegnimenti e riduzioni di flusso ulteriormente migliorativi.

Considerazioni tecniche

In base alla documentazione tecnica fornita si possono svolgere le seguenti considerazioni, con riferimento ai punti normativi sopra evidenziati.

Illuminazione tratto stradale e parcheggio

1. Gli apparecchi proposti rispettano il requisito richiesto, come da tabelle fotometriche e certificazioni trasmesse.
2. L'efficienza delle sorgenti a LED risulta superiore a quella minima prevista.
La temperatura di colore utilizzata, pari a 3000 K, viene considerata corretta.
3. La categoria illuminotecnica di progetto pari a M5 (norme UNI 11248 e UNI EN 13201-2) attribuita al tratto di strada in studio risulta ammissibile.
I calcoli illuminotecnici, effettuati con fattore di manutenzione pari a 0.80, forniscono un valore di luminanza media compatibile con la categoria adottata.
Anche il valore di illuminamento medio mantenuto fornito dai calcoli per la zona di parcheggio, compatibile con la categoria illuminotecnica P3 (norme UNI 11248 e UNI EN 13201-2), è ritenuto ammissibile.
4. I corpi illuminanti sono previsti completi di alimentatore elettronico dimmerabile automaticamente in modo da ridurre il flusso del 30% dalle ore 22.00 alle ore 06.00.

Illuminazione parco privato

1. Gli apparecchi proposti rispettano il requisito richiesto, come da tabelle fotometriche e certificazioni trasmesse.
2. L'efficienza delle sorgenti a LED risulta superiore a quella minima prevista.
La temperatura di colore utilizzata, pari a 3000 K, viene considerata corretta.
3. I calcoli illuminotecnici, effettuati con fattore di manutenzione pari a 0.80, forniscono un valore di illuminamento medio compatibile con la categoria illuminotecnica P2 (norme UNI 11248 e UNI EN 13201-2), ritenuto ammissibile.
4. I corpi illuminanti sono previsti completi di alimentatore elettronico dimmerabile automaticamente in modo da ridurre il flusso del 75% dalle ore 22.00 alle ore 06.00.

Conclusioni

Il progetto illuminotecnico risulta conforme alla LR 17/09.

Si raccomanda di implementare le previste riduzioni di flusso notturne in particolare nella zona del parco.

Il tecnico

dott.ssa Elena Gambato
(firmato elettronicamente)

Il Dirigente dell'U.O. Fisica
dott. Andrea Bertolo
(firmato elettronicamente)

Il presente Parere non può essere riprodotto parzialmente, salvo l'approvazione scritta del Dipartimento Provinciale di Padova dell'ARPAV.



COMUNE DI PADOVA
Settore Ambiente e Territorio

Il numero di protocollo è indicato nel documento xlm allegato

OGGETTO: OGGETTO:
INQUINAMENTO ACUSTICO/LUMINOSO
PUA DIEMME area compresa tra le vie Caprera –
Garigliano - Makallè

Rif. n. 532457/20/CL
PUA-DIEMME-caprera_parereAC.odt
14/01/21

Settore Urbanistica e Servizi Catastali
S e d e

In riscontro al Vs. invito prot. n. 532457 del 29/12/2020, comunico che:

- per quanto riguarda l'**inquinamento luminoso**, è stato richiesto il parere all'ARPAV
- per quanto riguarda l'**inquinamento acustico**, segnalo che l'area oggetto dell'intervento si trova per metà in fascia A di pertinenza ferroviaria e per l'altra metà in fascia B; osservo inoltre che l'area trova a circa 370 metri dalla tensostruttura che ospita la manifestazione denominata "Geox", senza ostacoli lungo il percorso, non è escluso pertanto che la musica possa essere percepita.

Si chiede pertanto di effettuare una valutazione del **clima acustico** della zona, in considerazione anche dell'altezza prevista per gli edifici residenziali, anche al fine di valutare le migliori soluzioni costruttive per tutelare i futuri abitanti dei condomini dalla potenziale rumorosità delle sorgenti presenti in zona, ricordando che per le aree non ancora edificate interessate dall'attraversamento di infrastrutture in esercizio, gli interventi per il rispetto dei limiti di cui agli articoli 4 e 5 del Decreto Del Presidente Della Repubblica 18 novembre 1998, n. 459, sono a carico del titolare della concessione edilizia rilasciata all'interno delle fasce di pertinenza.

Distinti saluti.

IL CAPO SETTORE
Ing. Simone Dallai da:
DALLAI SIMONE
19.01.2021 13:54:46 CET



Struttura Settore Ambiente e Territorio - **Sede** via F. Paolo Sarpi n.2 - Padova
Dirigente: Ing. Simone Dallai
Responsabile del procedimento: Ing. Simone Dallai
Segreteria di Settore Tel. 0498204821
Telefono Ufficio: **Tel.** 0498204763 **C.F.:** 00644060287
mail ambiente@comune.padova.it - **PEC** ambiente@pec.comune.padova.it
Orario di ricevimento martedì e giovedì ore 9:00 - 13:00 solo su appuntamento
prenotazione on-line alla pagina <https://cup.comune.padova.it/agende/settore-ambiente>
COMUNE DI PADOVA - Settore Ambiente e Territorio
Ufficio Postale Padova Centro - Casella Postale Aperta - 35122 PADOVA



COMUNE DI PADOVA
Settore Ambiente e Territorio

Padova, 09/03/2021

OGGETTO: PUA_Ex_Diemme -via Caprera-PARERE.

Il numero di protocollo è indicato nel documento xlm
allegato

Rif. 0077210/2021/ET

Spett. le
Settore Urbanistica e Servizi Catastali
c.a. Responsabile del Procedimento
Arch. Attilio Dello Vicario

Con riferimento all'indizione della nuova conferenza di servizi decisoria relativa al procedimento di adozione di variante del PUA indicato in oggetto, registrata agli atti con prot. n. 0070829 del 15/02/2021, con la presente si comunica che si ritengono sufficienti le integrazioni presentate in merito a quanto chiesto alle lettere B) e C) della nota dello scrivente settore a prot. n. 0006251 – 08012021, relative alla gestione dei rifiuti urbani.

Relativamente all'avvio della nuova indagine ambientale, come chiesto alla lettera A) della nota suddetta, s'invita a presentarne quanto prima gli esiti, ricordando di eseguirla nel rispetto di quanto previsto dal Dlgs n. 152/2006 e successive modifiche e della DGRV 2922/2003, con un numero di campionamenti pari ad almeno 5 in tutta l'area, ponendo particolare attenzione ad indagare la zona in cui è presente il serbatoio interrato, al fine di confermare il rispetto dei limiti di colonna A della Tab. 1, Allegato 5 alla Parte IV del D.lgs 152/2006 e successive modifiche. Inoltre, si richiama l'opportunità di contattare Arpav preventivamente alla rimozione della cisterna e si ricorda di effettuare appositi campionamenti di parete e fondo scavo una volta rimossa la stessa. Si richiama poi che l'indagine delle acque sotterranee dovrà essere eseguita attraverso almeno 2 piezometri oppure, se ne ricorrano le condizioni, potrà essere fornita un'esplicita dichiarazione motivata che le acque sotterranee non possono essere state interessate da potenziali fenomeni di contaminazione.

Si ricorda che relativamente alle aree che saranno interessate dalle operazioni di scavo:

a) i materiali provenienti dagli interventi di scavo potranno essere gestiti come terre e rocce da scavo soltanto nel rispetto di quanto previsto dal DPR n. 120 del 13/06/17 e dalle indicazioni della circolare regionale 353596 del 21/08/2017;

b) qualora siano rinvenuti eventuali rifiuti interrati, la rimozione degli stessi dovrà essere preceduta dalla presentazione di un apposito programma di smaltimento a Comune, Provincia e Arpav applicando le linee guida della DGRV n. 3560 del 19/10/1999, che riporti: a) la natura e quantità dei rifiuti rinvenuti, individuando l'eventuale presenza di materiali contenenti amianto e di

materiali palesemente pericolosi; b) l'indicazione degli impianti autorizzati ove saranno recuperati e/o smaltiti i rifiuti; c) il cronoprogramma relativo ai tempi di attuazione del programma stesso, d) la previsione di attuare specifiche indagini ambientali, qualora, dopo la rimozione dei rifiuti, sussistano sul sito evidenze oggettive di una potenziale contaminazione di matrici ambientali, da eseguire in conformità a quanto previsto dal Decreto legislativo 152/2006 e successive modifiche, nonché della DGRV 2922/2003.

Distinti saluti.

IL CAPO SETTORE
Ing. Simone Dallai

Firmato digitalmente da: DALLAI SIMONE
Organizzazione: COMUNE DI PADOVA
Data: 10/03/2021 09:33:56



Comune di Padova

Sportello Unico per l'Edilizia

SETTORE EDILIZIA PRIVATA

S.U.E. Sportello Unico Edilizia
via Frà Paolo Sarpi, 2 – 35138 PADOVA

☎ 049 8204707

✉ segreteria.edpriv@comune.padova.it

PEC ediliziaprivata@pec.comune.padova.it

Spazio riservato al protocollo

AL SETTORE URBANISTICA
SEDE

Riferimento : Richiesta di adozione di variante al P.U.A. DIEMME area compresa tra le vie Caprera – Garigliano – Makallè, approvato con d.C.C. n°3 del 14 gennaio 2008

Oggetto: *Parere*

VISTA la “Richiesta di adozione di variante al P.U.A. DIEMME area compresa tra le vie Caprera – Garigliano – Makallè, approvato con d.C.C. n°3 del 14 gennaio 2008. Indizione conferenza dei servizi decisoria in modalità asincrona” protocollo generale n. 532457 del 29/12/2020;

VISTA la “Richiesta di adozione di variante al P.U.A. DIEMME area compresa tra le vie Caprera – Garigliano – Makallè, approvato con d.C.C. n°3 del 14 gennaio 2008. Conferenza dei servizi decisoria in modalità asincrona – Richiesta integrazioni” protocollo generale n. 18538 del 15/01/2021;

VISTA la “Richiesta di adozione di variante al P.U.A. DIEMME area compresa tra le vie Caprera – Garigliano – Makallè, approvato con d.C.C. n°3 del 14 gennaio 2008. Indizione nuova conferenza dei servizi decisoria in modalità asincrona” protocollo generale n. 77210 del 18/02/2021;

VISTA la documentazione progettuale presente agli atti;

VISTA il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i., la Legge n. 241/1990 e s.m.i., il DPR n. 380/2001 e s.m.i., la Legge Regionale del Veneto n. 11/2004 e s.m.i., il Regolamento Edilizio Comunale Vigente del Comune di Padova, le Norme Tecniche di Attuazione del Piano degli Interventi del Comune di Padova e le altre normative tecniche di Settore interessate;

si esprime per quanto di competenza parere favorevole con le seguenti prescrizioni.

1. venga rispettata la distanza di 10 m tra pareti finestrate tra i fabbricati oggetto del Piano Urbanistico Attuativo e i fabbricati contermini esterni al perimetro dello stesso, ex art. 3 – Strumenti Urbanistici Attuativi – delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano degli Interventi del Comune di Padova;
2. vengano adeguati i bagni (1° servizio igienico) dei piani quarti di tutti i blocchi A, B, C, D, al fine di ottemperare alle prescrizioni ex art. 37.4 – Dotazione degli alloggi – del Regolamento Edilizio

Comunale Vigente del Comune di Padova che prevede una superficie minima aeroilluminante di 0,80 mq;

3. vengano verificate in tutti i blocchi A, B, C, D le rientranze al piano terra prospicienti agli ingressi, al fine di ottemperare alle prescrizioni in merito al rapporto profondità/lunghezza pari a 1/3 ex art. 7 – Limiti di Distanza - delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano degli Interventi del Comune di Padova e all’eventuale scomputo volumetrico della rientranza, possibile fino a profondità di 1,50 m ex art. 101 – Volume dell’edificio – del previgente Regolamento Edilizio Comunale, ancora vigente ai sensi dell’art. 2 del nuovo Regolamento Edilizio Comunale – visti gli elaborati agli atti, tale rientranza all’attualità deve essere interamente ricompresa nel calcolo della volumetria dell’edificio;
4. vengano precisate le destinazioni d’uso dei locali collocati sulle logge/terrazze denominate “ripostigli esterni” nelle Tavole 27 – 29 – 31 – 33 e “volumi tecnici” in Tavole 23 – 24 – 25 – 26; in sede di presentazione del titolo abilitativo, ai fini dello scomputo dei volumi denominati “locali tecnici” ex art. 101 – Volume dell’edificio – del previgente Regolamento Edilizio Comunale, dovranno essere prodotte idonee tavole grafiche dimostrative della destinazione di “volume tecnico” di tali vani;
5. venga prodotta la documentazione attestante il rispetto dei requisiti necessari al fine dell’ottenimento del bonus volumetrico ex art. 7 Legge Regionale del Veneto 14/2019 richiesto:
 - a) che per la ricostruzione vengano utilizzate tecniche costruttive che consentano di certificare la prestazione energetica dell’edificio almeno alla corrispondente classe A1;
 - b) che vengano utilizzate tecnologie che prevedono l’uso di fonti di energia rinnovabile con una potenza incrementata di almeno il 10 per cento rispetto al valore obbligatorio ai sensi dell’Allegato 3 del decreto legislativo n. 28 del 2011;

Si riporta che dal confronto della TAV. 33 con le TAV. 27-29-31, al piano primo il Blocco “A” riporta n°2 alloggi invece che 3 come negli altri blocchi “B”, “C”, “D”. Si evince che tale soluzione riflette un errore grafico, che nulla influenza sul parere di merito di cui alla presente, ma che si segnala al richiedente per eventuali correzioni in sede di presentazione dell’istanza del titolo abilitativo.

Il Dirigente Settore Edilizia Privata

arch. Nicoletta Paiaro

firma digitale



PAIARO
NICOLETTA
COMUNE DI
PADOVA
11.03.2021
12:57:21
UTC

Comune di Padova – Settore Edilizia Privata - S.U.E. Sportello Unico Edilizia – via Frà Paolo Sarpi, 2 – 35138 PADOVA

e-mail: segreteria.edpriv@comune.padova.it – PEC: ediliziaprivata@pec.comune.padova.it - Tel. Segreteria: 049 8204707

Dirigente del Settore: **arch. Nicoletta Paiaro**

Responsabile dell’Istruttoria: **ing. Mirco Tagliaro** – tel. 0498204733 – mail: tagliarom@comune.padova.it



Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio Infrastrutture
Via Tommaseo 60 – 35131 Padova
☎ 0498204133 - fax 0498204150

Spazio riservato al Prot. Generale

Al Settore Urbanistica, Servizi Catastali e
Mobilità

SEDE

Oggetto: Trasmissione conferma parere adozione variante PUA DIEMME_ via Caprera.
ns Rif. prot. n. 0077210 del 18/22/2021- vs rif. prot.n.77210 del 18/02/2021

Con riferimento alla Vs. richiesta di parere, si riconferma il ns precedente parere prot.n.0020932 del 18/01/2021

“**parere favorevole**”, con la seguente prescrizione:

- prima dell’inizio dei lavori su suolo pubblico dovrà essere richiesta l’autorizzazione alla manomissione sul suolo pubblico. Materiali e modalità di posa degli stessi dovranno essere concordati con il servizio manutenzioni del Comune di Padova. “

Saluti.

Il Dirigente Servizio Infrastrutture
Ing. Massimo Benvenuti

*Il fascicolo atti e le informazioni inerenti l'argomento sono reperibili presso:
Ing. Massimo Benvenuti (Dirigente Servizio Infrastrutture) ☎. 049.8204131
- Arch. Ing. Pietro Farinati (Funzionario Tecnico Settore Lavori Pubblici) - ☎. 049.8204121*



Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

SETTORE MOBILITA'

Numero e data protocollo
Interno
n. 116382 del

Spett.le
Settore Urbanistica e Servizi Catastali
alla c.a. arch. Attilio Dello Vicario

Rif. Pratica prot. n. 77210 del 18/02/2021

OGGETTO: conferenza di servizio decisoria asincrona, P.U.A. Diemme, area compresa tra le vie Caprera, Garigliano, Makallè. Parere.

Con riferimento alla pratica in oggetto, visti gli elaborati ad essa allegati, si esprime per quanto di competenza parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- passi carrai: al fine di favorire la rapida immissione dei veicoli nella proprietà laterale, i cancelli di accesso lungo le vie Makallè, Garigliano e Caprera dovranno essere arretrati di almeno m 5, allo scopo di consentire la sosta fuori della carreggiata di un veicolo in attesa di ingresso;

- area di parcheggio ad uso pubblico: la larghezza della sezione stradale veicolare di entrata/uscita dal parcheggio dovrà avere larghezza minima di m 5,50. Si dovrà inoltre prevedere un ulteriore spazio ad uso **esclusivo** per l'accesso pedonale. Infine, lo stallo di sosta per disabile dovrà avere pavimentazione antisdrucchiolevole, compatta ed omogenea;

- segnaletica: la segnaletica orizzontale e verticale dovrà essere rivista e concordata con il Settore scrivente prima della realizzazione della stessa.

Distinti saluti.

Il funzionario tecnico

Luca Coin

Firma  Documento firmato da:
COIN LUCA
COMUNE DI PADOVA
12/03/2021



Comune di Padova

SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova
tel. 049.8204475 - fax 049.8207126
Codice Fiscale 00644060287

Al Settore
URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI

Oggetto: Richiesta di adozione di variante al P.U.A. DIEMME area compresa tra le vie Caprera, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 3 del 14 gennaio 2008. Indizione conferenza di servizi decisoria in modalità asincrona. Riscontro parere

La presente fa seguito alla vostra comunicazione del 18/02/2020 prot. 77210 con cui sono stati trasmessi gli elaborati progettuali della variante al Piano Urbanistico Attuativo "DIEMME" compreso tra le vie Caprera – Garigliano - Makallè.

Esaminati gli elaborati progettuali per quanto di competenza del nostro Settore si esprime parere favorevole.

In sede di presentazione dei permessi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano Urbanistico le previsioni progettuali dovranno essere adeguate secondo le seguenti indicazioni:

- si suggerisce di valutare la possibilità di sistemare a verde, compatibilmente con gli impianti tecnologici da inserire, le coperture piane degli edifici utilizzando piante che favoriscano la biodiversità e pertanto con uno spessore del terreno in quota utilizzabile non inferiore a cm 50;
- in via Makallè il marciapiede di progetto dovrà essere spostato a filo strada e la prevista aiuola pubblica unita con quella a verde privato realizzando un unico spazio verde la cui manutenzione sarà a carico dei privati;
- le tazze per la posa delle alberature in prossimità degli accessi carrai dovranno essere contornare da uno spazio a verde avente dimensioni minime di cm. 150x150 per ciascuna pianta;
- le alberature in corrispondenza della viabilità pedonale e carrabile dovranno essere collocate a dimora in siti allestiti con sistemi di costruzione atti a prevenire la compattazione radicale e favorire l'areazione delle radici, adottando sistemi tipo pavimenti galleggianti. Tali modalità costruttive dovranno essere descritte da un particolare tecnico e dovranno essere approvate espressamente dal Settore Verde;
- la manutenzione ordinaria delle aree da cedere al Comune di Padova resterà a totale carico della ditta proponente anche dopo il loro trasferimento;
- i terreni di coltivazione dei prati dovranno avere uno spessore non inferiore a cm 40, certificati da analisi finale che ne attestino l'idoneità alla coltivazione. Il terreno relativo alle zone interessate dalle buche degli alberi dovrà presentare una composizione adatta (terreno strutturato composto da lapillo, ghiaia e terreno di coltivazione secondo le indicazioni del Settore Verde, per almeno mc. 2 per ciascun albero)

- le aree che in conseguenza dell'intervento edilizio saranno cedute all'Amministrazione e/o destinate ad uso pubblico non potranno essere utilizzate per accumuli di terra, materiali inerti, materiali da costruzione, rifiuti o altri materiali prima durante e dopo il processo di realizzazione dell'intervento;
- i movimenti di terreno per il livellamento delle aree a verde devono riguardare solo il terreno agrario del primo strato di coltivo (30/40 cm) e lo scavo al di sotto di tale quota va smaltito in discarica in conformità alla normativa vigente relativa alle terre e rocce da scavo;
- il materiale vivaistico dovrà essere valutato dall'Ufficio del Settore prima della messa a dimora, anche tramite invio di fotografie digitali. Si precisa che tutto il materiale vivaistico dovrà essere di prima qualità e conforme ai vigenti CAM. Gli alberi dovranno rispettare le specifiche tecniche fornite dal Settore e le dimensioni minime di circonferenza del fusto di cm 18-20 per le specie di 2ª grandezza e cm 25-30 per quelle di 1ª grandezza. Le alberature dovranno avere garanzia di attecchimento di anni 3 dalla data del collaudo; gli arbusti di anni 1 dalla data medesima; i prati al collaudo dovranno essere perfettamente formati, chiusi e privi di infestanti;
- deve essere previsto l'impianto di irrigazione per le alberature e per gli eventuali arbusti da piantare nell'area pubblica. L'impianto di irrigazione deve essere conforme agli standard adottati dal Settore, del tipo a goccia per le piante, siepi ed arbusti, comandati da centraline ad automatismo del tipo in uso. Gli allacciamenti dei contatori alla rete idrica saranno a carico della ditta. Si dovranno fornire prima dell'esecuzione dei lavori le tavole di dettaglio con i tracciati ed i collegamenti degli impianti. Tutti i percorsi delle tubazioni dell'impianto di irrigazione devono essere intercettabili e pertanto non andranno posizionati sotto il manto stradale. Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere sottoposto all'approvazione da parte del Settore Verde un dettagliato progetto di cantiere relativo all'impianto di irrigazione;
- durante i lavori di esecuzione delle opere di urbanizzazione dovranno essere previsti sopralluoghi congiunti con il personale di questo Settore per la verifica del regolare andamento dei lavori e per fornire indicazioni specifiche; saranno inoltre richiesti specifici elaborati di dettaglio degli impianti e delle sistemazioni;
- tutte le condutture dei sottoservizi dovranno essere collocate al di fuori delle zone sistemate a verde pubblico;
- gli arredi previsti, dovranno rispondere ai tipi standard già installati sulle aree verdi comunali e installati in modo tale da consentire l'appoggio dei piedi su superficie pavimentata;
- dovrà essere presentato dettagliato computo metrico di tutte le opere a verde previste nel piano;
- prima del collaudo dovranno essere forniti i dataset georeferenziati, in formato shp, delle alberature piantate sull'area, degli arredi installati, dell'area a verde e del percorso delle tubature interrate del sistema di laminazione;
- tutte le opere di urbanizzazione dovranno essere ultimate nei termini previsti dalla convenzione. Le stesse dovranno essere ultimate e collaudate prima della presentazione della SCIA di agibilità dell'ultimo edificio da realizzare;
- le colonnine dei servizi di rete devono essere collocate all'interno delle recinzioni private evitando l'occupazione dei marciapiedi e aree a verde pubblico.

Distinti saluti.

Il Capo Settore
Verde, Parchi e Agricoltura Urbana
Dott. Ciro Degl'Innocenti



DEGL'INNOCENTI
CIRO
COMUNE DI
PADOVA
16.03.2021
10:50:09 UTC