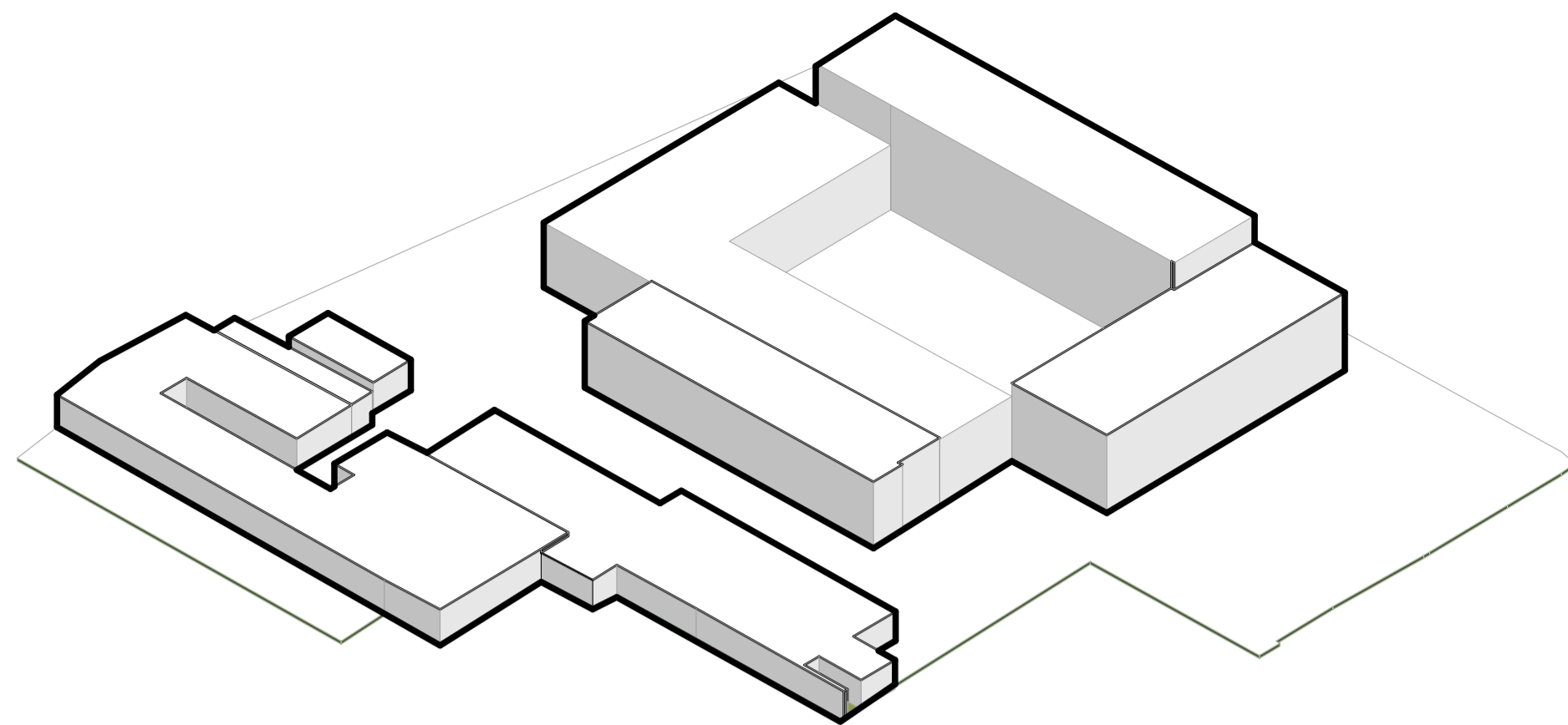


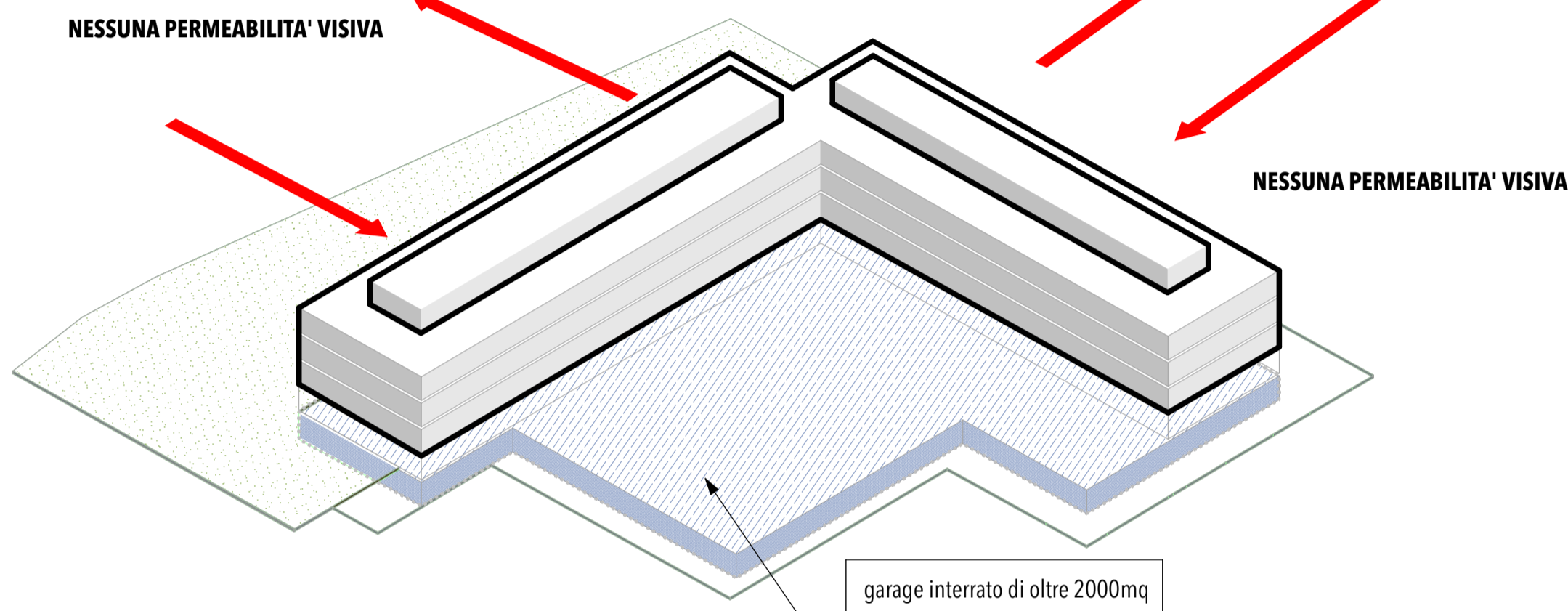
STATO DI FATTO



volumetria	n. piani	altezza
13.551 mc fuori terra	3 piano Fuori terra	h max 10,50

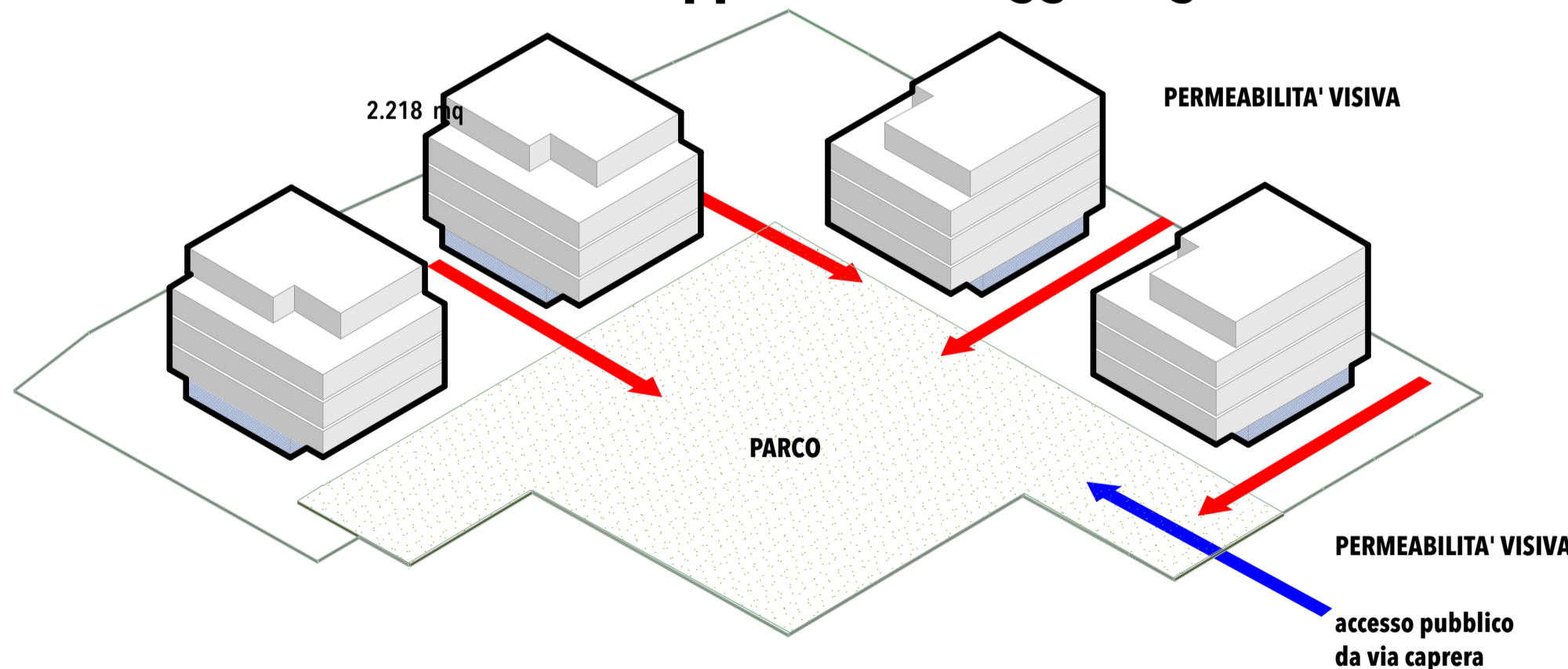
PUA VIGENTE

NESSUNA PERMEABILITA' VISIVA



volumetria	SUP-VERDE di PUA	n. piani	altezza	n. unita'
12.362 mc fuori terra > 5.000 mc entoterra 2.454 mc garage	2.218 mq	1 piano interrato 4 piano Fuori terra + sottotetto	h max 12,72 ml + 2,25 sottotetto = 14,97 ml	36

VARIANTE PUA DIEMME con applicazione legge Regionale 14/2019



volumetria	SUP-VERDE pubblico	n. piani	altezza	n. unita'
14.612 mc fuori terra 12.531 mc residenza	2013,71mq	5 piano Fuori terra	h max 15,45 ml	30

MODALITA' attuativa

recupero volumetria esistente 13.551 mc

applicazione legge regionale 14/2019 VENETO 2050 :

Al fine di poter realizzare i garage al piano terra evitando l'interrato si intende applicare :

- art. 7 comma 1 che permette un incremento volumetrico + 25%

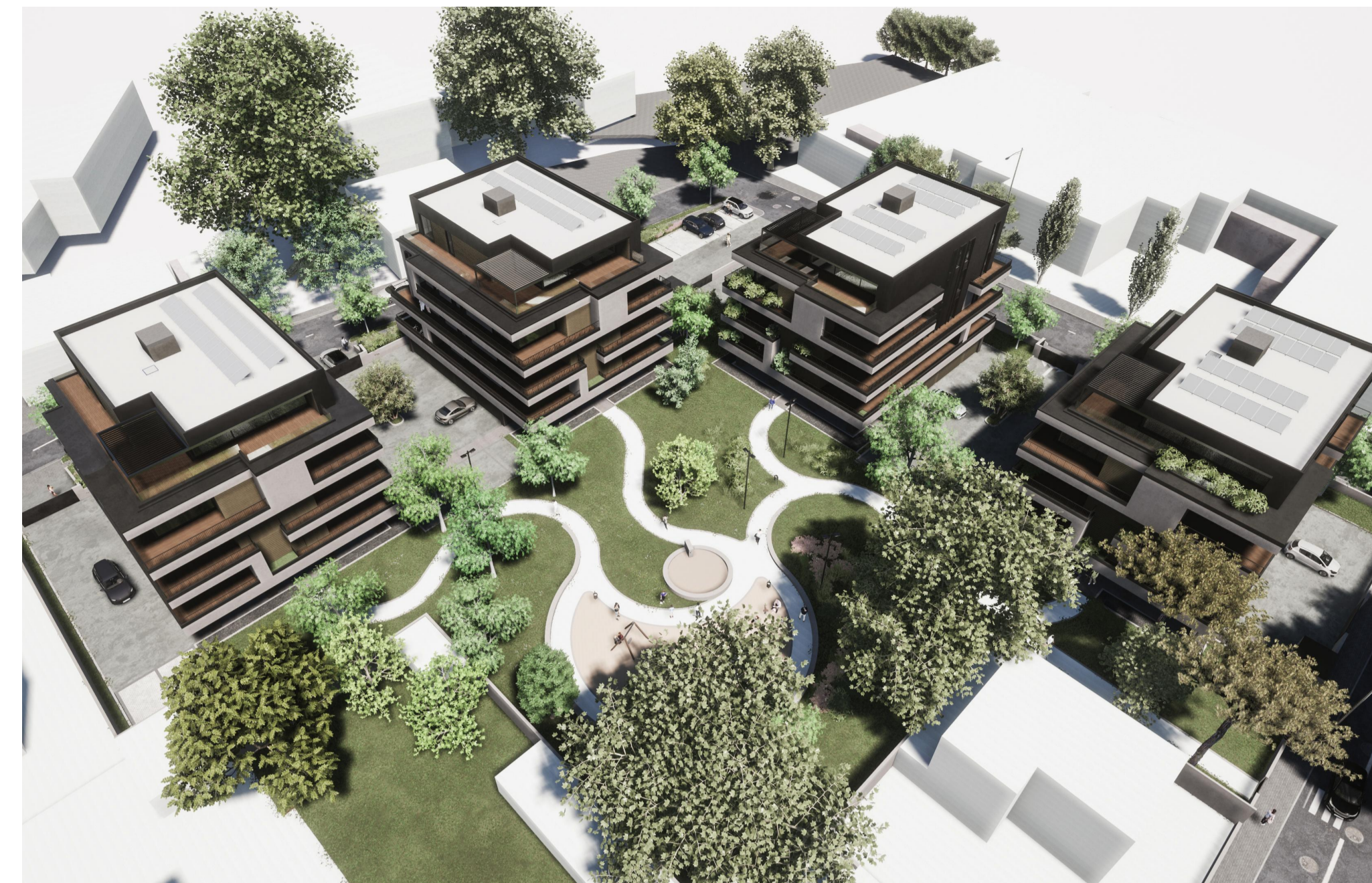
13.551 + 13.551*25% = 16.938,80 mc (cubatura realizzabile)

- art 11 per la deroga all'altezza

La CUBATURA REALIZZATA di 14.613 mc corrisponde ad un + 9% rispetto all'esistente .

Come si evince dai dati sopra riportati la cubatura fuoriterrata aggiuntiva rispetto al PUA è solo quella dei garage .

L'intervento comporta un minor utilizzo del suolo, una minore impermeabilizzazione dello stesso, maggiore permeabilità visiva del verde rispetto al contesto



VISTA AEREA DEL PROGETTO DI VARIANTE AL PUA DIEMME



VISTA DELLE TERRAZZE DELLE RESIDENZE

I NUMERI A CONFRONTO

PUA VIGENTE

volumetria
12.362 mc fuori terra
7.437 mc entoterra
720 mc sottotetto
7.437+720+12.360 mc = 20.517 mc

SUP-VERDE pubblico

2.218 mq
n. piani
1 piano interrato
4 piano Fuori terra + sottotetto

altezza
h max 12,72 ml + 2,25 sottotetto = 14,97 ml

n. unita'
36

PUA IN VARIANTE

volumetria
12.530,32 mc residenza
2.082 mc garage
14.612 mc fuori terra
- 5.904 mc rispetto al PUA vigente

SUP-VERDE pubblico

2013,71 mq
n. piani
5 piano Fuori terra

altezza
h max 15,45 ml

n. unita'
30



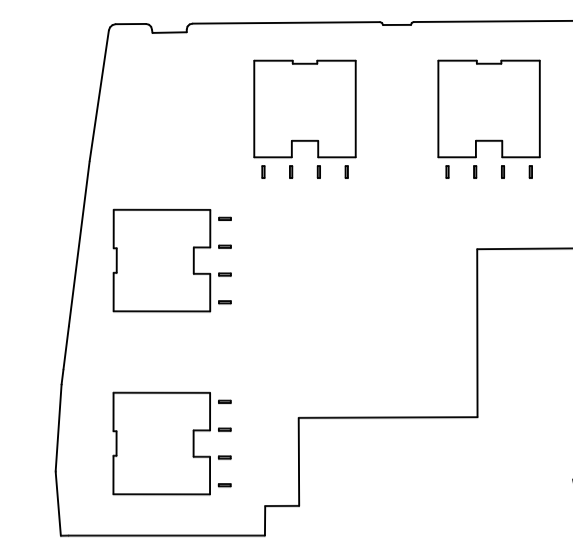
VISTA DELLE RESIDENZE AFFACCiate SUL PARCO



PERCORSO PEDONALE SU VIA MAKALLE'



PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA GARIGLIANO



KEY PLAN UNITA'

COMUNE DI PADOVA



VARIANTE AL PUA DIEMME CON PRECISE DISPOSIZIONI PLANOVOLUMETRICHE

PROGETTO



L&Z ARCHITECTS
via Noventana 192,
35027 Noventa Padovana (PD)
T. +39 049725181 F. +39 049725181
studio@lez-a.it - www.lezarchitects.it
responsabile

Arch. Stefano Liccardo

COMMITTENTE

DUBBINI SRL
via Battaglia 69
35020 Albignasego (PD)
P.IVA 02296380286

PROGETTO

DM PARK RESIDENCE

via Capra 31
NCT FG 84 , mapp 208

CODICE ELABORATO

TAV.6

TAVOLA

PUA VARIANTE - ANALISI PROPOSTA

DATA

SCALA

DATA REV

NOME FILE

/Volumes/PROGETTI/1912-D U B- complesso_residenziale_Padova/
01_PROGETTO/012-DEFINITIVO/012-A/PROGETTO/DM
Park_Progetto_PUA_var2/10127.pln