

Comune di Padova

Protocollo:

Quartiere: 4 Sud Est

TITOLO: **Piano di Lottizzazione "Venier 2.0"**  
con precise disposizioni planivolumetriche inerenti  
alle opere di urbanizzazione e agli edifici  
(art.23, c1, lettera b D.P.R. 380/2001  
sita in via Sebastiano Venier

Progettista:

Arch. Davide Ruzza Griggio

Arch. Mario Micalizzi

Committenti:

Sig.ra G. G.

Sig.ra G. M.

Sig.ra G. A.

Sig.ra G. S.

Descrizione:

**-Rilievo Topografico-  
-Planimetria Calcolo superficie-**

Tavola:

**2**

Data:

**Dic. 2023**

Sostituisce:

Scala:

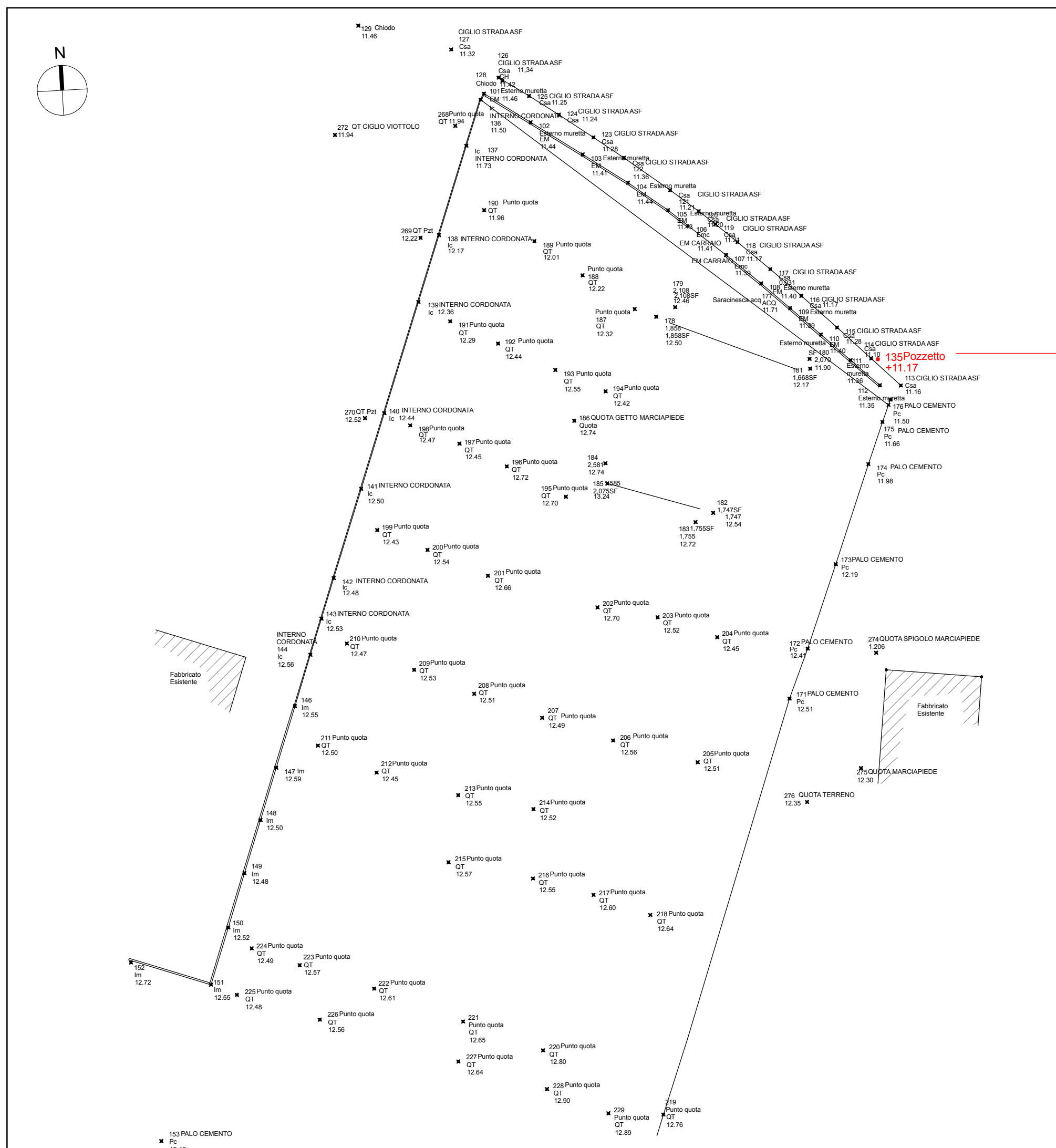
**1/500**

ARCHITETTI  
**micalizzi & ruzza griggio**  
ARCHITETTI

via Mortise n.43 - 35129 Padova tel. 049/610483 Fax. 049/8894615 e - mail:info@micalizziruzza.it

INFORMAZIONI E DISEGNO SONO DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA DELLO STUDIO MICALIZZI E RUZZA GRIGGIO ARCHITETTI ASSOCIATI. - LA DIFFUSIONE E LA RIPRODUZIONE SENZA AUTORIZZAZIONE SONO VIETATE A TERMINI DI LEGGE

Rilievo Topografico  
- scala 1:500 -



Quota 0.00

**Legenda**

- Confine di proprietà
- Limite Z.T.O. B1
- Limite Z.T.O. B7
- Sagoma edificio esistente da demolire
- Portici edificio esistente da demolire
- Edifici esistenti

**Dati Metrici Generali**

Superficie edificabile Zona B1 =	1107,82 mq.
Superficie edificabile Zona B7 =	1757,78 mq.
Superficie edificabile Zona B7 + B1 =	2865,60 mq.
Superficie edificabile Zona B0 =	2997,11 mq.
<b>Superficie Totale Zona B0 + B1 + B7 =</b>	<b>5862,71 mq.</b>
Volume =	
Volume assegnato da P.I. + volume esistente B1 =	
Volume assegnato da P.I. =	1255,00 mc.
Volume esistente zona B1 =	1513,88 mc.
Volume totale da P.I. + Zona B1 =	2768,88 mc.
Altezza massima Zona B1 =	9 m.
Altezza massima Zona B7 =	12 m.
Indice di copertura Zona B1 =	< 40%
Indice di copertura Zona B7 =	< 30%

**Calcolo della Superficie Fondiaria - Zona B1 - B7 - B0**

Area 1 =	(37,94 m. x 6,01 m.) / 2 =	114,11 mq.
Area 2 =	(43,68 m. x 26,20 m.) / 2 =	572,21 mq.
Area 3 =	(43,68 m. x 13,03 m.) / 2 =	284,57 mq.
Area 4 =	(36,32 m. x 7,54 m.) / 2 =	136,93 mq.
<b>Totale Sup. ZTO B1 =</b>		<b>1107,82 mq.</b>
Area 5 =	(55,47 m. x 22,16 m.) / 2 =	614,62 mq.
Area 6 =	(55,47 m. x 8,20 m.) / 2 =	227,43 mq.
Area 7 =	(48,97 m. x 3,33 m.) / 2 =	81,54 mq.
Area 8 =	(47,04 m. x 2,88 m.) / 2 =	67,75 mq.
Area 9 =	(45,67 m. x 16,52 m.) / 2 =	377,25 mq.
Area 10 =	(40,89 m. x 6,05 m.) / 2 =	123,69 mq.
Area 11 =	(75,41 m. x 7,04 m.) / 2 =	265,50 mq.
<b>Totale Sup. ZTO B7 =</b>		<b>1757,78 mq.</b>
Area 12 =	(18,81 m. x 5,72 m.) / 2 =	53,80 mq.
Area 13 =	(21,12 m. x 9,87 m.) / 2 =	104,23 mq.
Area 14 =	(26,93 m. x 5,79 m.) / 2 =	77,96 mq.
Area 15 =	(39,17 m. x 6,63 m.) / 2 =	129,85 mq.
Area 16 =	(48,26 m. x 3,67 m.) / 2 =	88,56 mq.
Area 17 =	(75,41 m. x 17,65 m.) / 2 =	665,49 mq.
Area 18 =	(35,22 m. x 5,88 m.) / 2 =	103,55 mq.
Area 19 =	(25,73 m. x 3,64 m.) / 2 =	46,83 mq.
Area 20 =	(22,14 m. x 3,78 m.) / 2 =	41,84 mq.
Area 21 =	(19,61 m. x 6,03 m.) / 2 =	59,12 mq.
Area 22 =	(18,60 m. x 7,65 m.) / 2 =	71,14 mq.
Area 23 =	(21,84 m. x 5,54 m.) / 2 =	60,50 mq.
Area 24 =	(26,59 m. x 4,61 m.) / 2 =	61,29 mq.
Area 25 =	(32,29 m. x 3,89 m.) / 2 =	62,80 mq.
Area 26 =	(59,36 m. x 27,13 m.) / 2 =	805,22 mq.
Area 27 =	(49,88 m. x 2,88 m.) / 2 =	71,33 mq.
Area 28 =	(48,14 m. x 8,21 m.) / 2 =	197,61 mq.
Area 29 =	(44,31 m. x 13,36 m.) / 2 =	295,99 mq.
<b>Totale Sup. ZTO B0 =</b>		<b>2997,11 mq.</b>

Planimetria con Calcolo della  
superficie fondiaria  
- scala 1:500 -

