

Comune di Padova

Protocollo:

Quartiere: **4 Sud Est**

Titolo:

Piano di Lottizzazione "Venier 2.0"
con precise disposizioni planivolumetriche inerenti
alle opere di urbanizzazione e agli edifici
(art.23, c1, lettera b D.P.R. 380/2001
sita in via Sebastiano Venier

Progettista:

Arch. Davide Ruzza Griggio

Arch. Mario Micalizzi

Committenti:

Sig.ra G. G.

Sig.ra G. M.

Sig.ra G. A.

Sig.ra G. S.

Descrizione:

**- VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI
ASINCRONA DECISORIA -**

Tavola:

Allegato L

Data:

Dic. 2023

Sostituisce:

Scala:

/

A R C H I T E T T I
micalizzi & ruzza griggio
A S S O C I A T I

via Mortise n.43 - 35129 Padova tlf. 049/610483 Fax. 049/8894615 e - mail:info@micalizziruzza.it



COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica
e Servizi Catastali
Via Frà Paolo Sarpi, 2

Oggetto: **P.U.A. "Venier 2.0" in via Sebastiano Venier.**

VERBALE Conferenza dei Servizi Decisoria Asincrona



**I CICLI AFFRESCATI
DEL XIV SECOLO DI PADOVA**

Doc: Z:\URB-archivio\PUA\PUA VENIER 2.0\conferenza-servizi\Verbale C dei SIVERBALE-conferenza Servizi-VENIER20.odt

COMUNE DI PADOVA

Protocollo generale: USCITA

Classificazione: 2024 – 6/2.0

UOR: Settore Urbanistica e Servizi Catastali

ACEGAS APS AMGA Spa

acegasapsamga_pd@cert.acegasapsamga.it

CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE

bonifica@pec.consorziobacchiglione.it

AUTORITA' DI BACINO DELLE ALPI ORIENTALI

alporientali@legalmail.it

AP Reti Gas Nord Est S.r.l.

apretigasnordest@pec.ascocert.it

ENEL Distribuzione Spa

Divisione Infrastrutture e Reti Macro area Nord – Zona di Padova
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Hera Luce srl

segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it

OPENFIBER

openfiber@pec.openfiber.it

TELECOM Italia Spa

AOA/NORD EST – Focal Point Lottizzazioni
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

TERNA Rete Italia

Area Operativa Trasmissioni di Padova
dipartimento-nordest@pec.terna.it

Ai SETTORI:

AMBIENTE e TERRITORIO

LAVORI PUBBLICI

ex Infrastrutture e Illuminazione Pubblica

MOBILITA'

VERDE, PARCHI e AGRICOLTURA URBANA

EDILIZIA PRIVATA

LLSS

Alla c.a.

arch. Micalizzi Mario

geom. Ruzza Griggio Davide

PEC: mario.micalizzi2@archiworldpec.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Premesso che:

- in data 27/10/2023 è stata presentata la domanda di Adozione e Approvazione, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, di un Piano Urbanistico Attuativo, con precise disposizioni planivolumetriche, denominato "VENIER 2.0"; a tale domanda è stato assegnato il protocollo n° 486375;
- con nota in data 02/11/2023 - prot. n°496149 è stato comunicato l'Avvio del Procedimento ai sensi della Legge 07 agosto 1990 n° 241 e ssmii;
- in data 08/11/2023 con nota PEC prot. n° 504434-504497 è stata indetta Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e ssmii, da effettuarsi in forma

Sede via F. Paolo Sarpi n. 2 - Padova 049-8204602
INDIRIZZO per CORRISPONDENZA
COMUNE DI PADOVA
Settore Urbanistica e Servizi Catastali
Via del Municipio, 1
35122 PADOVA

E-MAIL: segreteria.urbanistica@comune.padova.it



PEC: urbanistica@pec.comune.padova.it

 <p>COMUNE DI PADOVA Settore Urbanistica e Servizi Catastali Via Frà Paolo Sarpi, 2</p>	<p>Oggetto: P.U.A. "Venier 2.0" in via Sebastiano Venier.</p> <p>VERBALE Conferenza dei Servizi Decisoria Asincrona</p> <p><small>Doc: Z:\URB-archivio\PUA\PUA VENIER 2.0\conferenza-servizi\Verbale C dei SIVERBALE-conferenza Servizi-VENIER20.odt</small></p>	 <p>PADOVA URBS PICTA</p> <p>I CICLI AFFRESCATI DEL XIV SECOLO DI PADOVA</p>
---	--	--

semplificata ed in modalità **asincrona** ex art. 14-bis, legge n. 241/1990; sono stati invitati alla Conferenza le Amministrazioni, Enti gestori di pubblici servizi, Settori e Servizi del Comune di Padova competenti a vario titolo;

- in data 29/11/2023 con nota PEC prot. n° 543805 sono state trasmesse le richieste di integrazioni/comunicazioni pervenute da parte dei seguenti soggetti:
 1. CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE;
 2. OPEN FIBER;
 3. AUTORITA' DI BACINO DELLE ALPI ORIENTALI;
 4. AP RETI GAS NORD EST;
 5. HERA LUCE SRL;
 6. TERNA Rete Italia;
 7. Settore MOBILITA' ;
 8. Settore AMBIENTE e TERRITORIO ;
 9. Settore EDILIZIA PRIVATA ;
 10. Settore VERDE, PARCHI e AGRICOLTURA URBANA.
- con PEC assunta in atti in data 15/12/2023 prot. n° 572010 è stato dato riscontro alle richieste e sono stati trasmessi gli elaborati aggiornati;
- in data 21/12/2023 con nota PEC prot. n° 582334 preso atto di quanto trasmesso, è stata indetta Nuova Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n° 241/1990 e ssmii, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità **asincrona** ex art. 14 - bis, legge n. 241/1990 fissando il termine finale nel giorno 09/01/2023 per l'espressione dei pareri a seguito della sospensione e ripresa dei termini;
- sono pervenuti i seguenti pareri/comunicazioni:

Partecipante	Prot. documento	Prot. assunzione in atti
HERA LUCE Srl	11053 del 27/12/2023	586068 del 27/012/2023
SETTORE AMBIENTE		12655 del 09/01/2024
TIM	1873-P del 08/01/2024	10799 del 08/01/2024
AUTORITA' di BACINO DISTRETTUALI delle ALPI ORIENTALI	17852/2023 227/2024	523747 del 17/11/2023 13016 del 09/01/2024



 <p>COMUNE DI PADOVA Settore Urbanistica e Servizi Catastali Via Frà Paolo Sarpi, 2</p>	<p>Oggetto: P.U.A. "Venier 2.0" in via Sebastiano Venier.</p> <p>VERBALE Conferenza dei Servizi Decisoria Asincrona</p> <p><small>Doc: Z:\URB-archivio\PUA\PUA VENIER 2.0\conferenza-servizi\Verbale C dei SIVERBALE-conferenza Servizi-VENIER20.odt</small></p>	 <p>PADOVA URBS PICTA</p> <p><small>I CICLI AFFRESCATI DEL XIV SECOLO DI PADOVA</small></p>
---	--	---

CONSORZIO BONIFICA BACCHIGLIONE	196096 del 13/11/2023 368 del 09/01/2024	512139 del 13/11/2023 15218 del 09/01/2024
AP RETI GAS NORD EST	ING.APN-241	537230 del 24/11/2023
OPEN FIBER	242977 del 13/11/2023	512534 del 13/11/2023

note che vengono allegate al presente Verbale per farne parte integrante; **le prescrizioni ivi presenti, qualora non diversamente specificato, dovranno essere ottemperate prima del rilascio dei rispettivi titoli abilitativi.**

- il parere del **Settore Urbanistica e Servizi Catastali** è positivo con le seguenti precisazioni sugli elaborati di progetto:
 - Eliminare i dati personali soggetti a privacy dalla relazione VFSA, dalla Vinca, dalla Relazione Tecnica, dal CME, dall'allegato A (anche sui disegni allegati), tavola 1, e da ogni altro elaborato che dovrà essere allegato alla deliberazione di Giunta Comunale.
 - Nell'elaborato: Descrizione Opere di Urbanizzazione, adeguare al reale progetto gli articoli 1 c. 3, 2, 4 c.4.
 - Nelle NTA personalizzare gli articoli 4 c. 1, 5 c.4.
 - nel CME la cordonata dovrà essere prevista delle dimensioni 15/18 x 30; i cestini devono essere quelli previsti dall'APS; inoltre l'albero indicato nell'area verde deve essere lo stesso di quello indicato nella tav. 8: Carpino Piramidale (sentito anche il Settore Verde).
 - Nella Tav 6 da correggere le quote e distanze tra le linee di inviluppo, nonché tra i fabbricati limitrofi. Le quote vanno verificate con la tavola delle sezioni quotate.
 - Nella Tav. 12, sezioni dei fabbricati è necessario dimostrare le altezze dei fabbricati specificate sia per il calcolo del volume (ai sensi delle NTO), che per il calcolo delle distanze (riferite all'altezza dei fronti); indicare per il lotto A l'altezza massima di mt. 12.
 - Controllare e uniformare i dati tecnici tra le tavole 6 e 7 (strade lotti ecc..).
 - Nelle tavole 9 e 10 aggiungere nel titolo: schema GAS; unificare lo spessore del tout-venant nel marciapiede.
 - Modificare le bozze di convenzione e le NTA come da specifiche dell'Ufficio Tecnico.
- dai seguenti soggetti, pur regolarmente invitati/interessati non è pervenuto alcun riscontro:

Settore LAVORI PUBBLICI - Infrastrutture	Nessun riscontro
Settore VERDE PARCHI E AGRICOLTURA URBANA	Nessun riscontro
Settore MOBILITA'	Nessun riscontro

 <p>COMUNE DI PADOVA Settore Urbanistica e Servizi Catastali Via Frà Paolo Sarpi, 2</p>	<p>Oggetto: P.U.A. "Venier 2.0" in via Sebastiano Venier.</p> <p>VERBALE Conferenza dei Servizi Decisoria Asincrona</p>	 <p>I CICLI AFFRESCATI DEL XIV SECOLO DI PADOVA</p>
<p>Doc: Z:\URB-archivio\PUA\PUA VENIER 2.0\conferenza-servizi\Verbale C dei SIVERBALE-conferenza Servizi-VENIER20.odt</p>		

ACEGAS APS AMGA Spa	Nessun riscontro
TERNA Rete Italia	Nessun riscontro
ENEL Distribuzione Spa	Nessun riscontro

Preso atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli sopra richiamati, alcuni con prescrizioni;

Visto l'art. 14-bis della L. 241/90 e ssmmii;

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Procedimento, **conclude la conferenza con la determinazione positiva** in merito all'acquisizione dei pareri propedeutici all'adozione e alla successiva approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "VENIER 2.0" da parte dei competenti organi del Comune di Padova.

Tuttavia, successivamente alla conclusione positiva della Conferenza di Servizi, è pervenuto in data 12/01/2024 il parere del **Settore Edilizia Privata**: *"l'altezza massima dei Fabbricati (H) dovrà essere definita con riferimento all'art. 4 - comma 4 - lett. j) delle NTO del Secondo Piano degli Interventi;*

- *con riferimento al fabbricato del Lotto A, dovranno essere indicate tutte le quote esterne e interne del piano terra e indicare i gradini esterni e interni con verifica dell'accessibilità esterna prevista dalla L.13/89, considerato che vi è un salto di quota di cm. 30 tra le autorimesse e i locali di abitazione;*
- *con riferimento all'indice di permeabilità, la verifica dovrà essere eseguita con riferimento all'art. 62.1 del regolamento edilizio vigente;*
- *con riferimento all'art. 71 del regolamento edilizio vigente, che prevede che 'tutte le costruzioni devono rispettare, nel loro aspetto esterno, il decoro edilizio ed essere inserite armonicamente nel contesto ambientale, con riferimento ai caratteri prevalenti dell'ambiente urbano o naturale (...)' si suggerisce di uniformare il più possibile la topologia e le finiture dei due fabbricati, al fine di caratterizzarne l'uniformità estetica piuttosto che rendere evidenti le differenze.*

Pertanto si chiede alla ditta di tener conto anche delle prescrizioni del suddetto Settore adeguando di conseguenza il progetto a tutte le prescrizioni sopraindicate prima dell'adozione del PUA.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
geom. Nicola Gelain

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono i seguenti riferimenti:

Responsabile del Procedimento

Geom. Gelain Nicola tel. 049-8204609

e-mail gelainn@comune.padova.it.

Referente Istruttoria

Geom. Annalisa Simonato tel. 049-8204607

e-mail simonatoan@comune.padova.it.

La versione cartacea del presente documento è prodotta ai sensi dell'art. 3-bis del Dlgs. 7 marzo 2005 n. 82, con firma autografa sostituita a mezzo stapa ai sensi dell'art. 3 del Dlgs. 12 dicembre 1993 n. 39, del documento originale informatico predisposto e conservato dal Comune di Padova in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del Dlgs. 82/2005.

Sede via F. Paolo Sarpi n. 2 - Padova 049-8204602

INDIRIZZO per CORRISPONDENZA

COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Via del Municipio, 1

35122 PADOVA

E-MAIL: segreteria.urbanistica@comune.padova.it

PEC: urbanistica@pec.comune.padova.it



Prot. n° 586068
del 27/12/2023

HERA LUCE s.r.l.

Via A. Spinelli, 60 47521 Cesena (FC)
tel. 0541.908911 fax 0541.931514
segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it
www.heraluce.it

Spett.le

COMUNE DI PADOVA

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Via del Municipio, 1
35122- PADOVA

PEC: urbanistica@pec.comune.padova.it

e p.c. sartos@comune.padova.it

**Oggetto: P.U.A. "Venier 2.0" in Via Sebastiano Venier. Conferenza dei Servizi
decisoria modalità asincrona ai sensi della L. 241/1990.
Rilascio parere di competenza.**

In riferimento alla Vostra richiesta pervenuta tramite PEC il giorno 21/12/2023 con Vs. Prot. n. 582334, con la presente siamo a trasmettere in allegato il nostro parere tecnico* relativo agli interventi in oggetto.

In caso di richieste o chiarimenti, si faccia riferimento a:

Davide Barison

Responsabile Operations Area Veneto e Pordenone – Hera Luce

Mail: davide.barison@gruppohera.it

Cell: 328/4858815

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, porgiamo cordiali saluti

HERA LUCE s.r.l.

Responsabile Illuminazione Pubblica

Area Pordenone e Padova

Per. Ind. Barison Davide

*Si ricorda che tale parere è da intendersi unicamente come strumento di supporto all'Amministrazione nel processo di valutazione dei progetti e, come tale, non vincolante né ostativo. L'Amministrazione ha piena discrezionalità nell'utilizzare o meno, in tutto o in parte, quanto contenuto in allegato ed è l'unica titolata ad approvare o respingere il progetto presentato.

SCHEDA ANALISI PROGETTO

CARATTERISTICHE GENERALI	
RICHIEDENTE:	COMUNE DI PADOVA - Settore Urbanistica e Servizi Catastali
COMMITTENTE INTERVENTO:	GALIAZZO Graziella, Mara, Annalisa, Susanna
UBICAZIONE INTERVENTO:	COMUNE DI PADOVA – VIA SEBASTIANO VENIER
DESCRIZIONE INTERVENTO:	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "VENIER 2.0"
TIPO DI INTERVENTO:	Realizzazione nuovo impianto di illuminazione pubblica
N. PUNTI LUCE:	3

PROGETTO ILLUMINOTECNICO	
CLASSIFICAZIONE STRADALE e ANALISI DEI RISCHI:	<ul style="list-style-type: none"> - Classificazione stradale da PUT o indicazioni Comune: (n.a.) - Individuazione degli ambiti: (SI) - Classe illuminotecnica di ingresso secondo UNI 11248: (NO) - Analisi dei rischi secondo UNI 11248: (NO) - Classe illuminotecnica di progetto secondo UNI 11248: (NO)
CALCOLI ILLUMINOTECNICI:	<ul style="list-style-type: none"> - Presenza dei calcoli illuminotecnici per ogni ambito: (SI) - Eseguiti secondo indicazioni serie norme UNI EN 13201: (SI) - Coefficiente di manutenzione inferiore a 0,90: (SI) - Rispetto dei valori minimi serie norme UNI EN 13201: (SI)
LEGGI REGIONALI	<ul style="list-style-type: none"> - Rispetto delle limitazioni di flusso verso l'alto: (SI) - Rispetto delle prescrizioni su disposizione pali/interdistanza: (SI) - Rispetto delle prescrizioni di efficienza previste: (SI) - Presenza di tutta la documentazione richiesta dalla L.R., come ad esempio dichiarazione progettista o conformità installazione: (n.a.)
CRITERI AMBIENTALI MINIMI	<ul style="list-style-type: none"> - Rispetto delle specifiche minime per gli apparecchi di cui al par. 4.2.3: (N.V.) - Qualificazione del progettista secondo di cui al par. 4.3.2.1: (N.V.) - Calcolo indici IPEA* e IPEI* ove applicabili: (N.A.)

NOTE E PROPOSTE DI MODIFICA SUL PROGETTO ILLUMINOTECNICO:	
--	--

PROGETTO ELETTRICO	
QUADRO DI ALIMENTAZIONE:	<ul style="list-style-type: none"> - Schema unifilare: (n.a.) - Verifica della conformità normativa del quadro secondo norme CEI 64-8 parte 7: (n.a.) - Presenza delle protezioni richieste: (n.a.) - In caso di quadro esistente, verifica aggiunta nuovi carichi: (SI) - Per impianti di classe I, adeguato progetto per messa a terra: (N.A.) - Altre prescrizioni specifiche:
RETE DI ALIMENTAZIONE:	<ul style="list-style-type: none"> - Verifica della conformità normativa secondo norme CEI 64-8 parte 7: (SI) - Utilizzo di cavi con adeguata protezione e isolamento: (SI) - Verifica del dimensionamento e perdite di tensione: (N.V.) - Per impianti di classe I, adeguato progetto per messa a terra (N.A.) - Altre prescrizioni specifiche: Necessaria posa di nuove linee di alimentazione interrate in cavo FG16OR16 di adeguata sezione, con distribuzione in 3F+N;
APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE:	<ul style="list-style-type: none"> - Protezione dalle sovratensioni maggiore o uguale a 10 kV: (N.V.) - Sezionamento automatico: (N.V.) - Classe di isolamento conforme alla classe dell'impianto: (vedi note) - Tutti gli apparecchi dovranno essere sprovvisti di messa a terra funzionale, dotati di SPD e di alimentatore con sistema autonomo per la riduzione del flusso luminoso nelle ore notturne: 40% dalle ore 22:00 alle ore 06:00. Inoltre, secondo le ultime indicazioni del Comune di Padova, gli apparecchi di nuova installazione, dovranno essere equipaggiati di presa ZAGA BOOK 18 + TAPPO. Il driver, associato al corpo illuminante, oltre che alimentare il modulo LED, dovrà essere in grado di interfacciarsi con un eventuale modulo smart inserito nello ZAGA
NOTE E PROPOSTE DI MODIFICA SUL PROGETTO ELETTRICO:	<p>La dorsale di alimentazione dei nuovi punti luce, dovrà essere realizzata in sistema trifase+n con cavo sez. min. di 6 mm² per l'illuminazione stradale; cavo con sez. min. 4 mm² per l'illuminazione d'arredo; collocata entro tubazione in polietilene a doppio strato, corrugato esterno – liscio interno, con diam. min. 110/92 mm.</p> <p>Tutti i collegamenti dovranno essere eseguiti esclusivamente su apposite morsettiere, tipo Conchiglia MVV, all'interno del palo stesso, no giunzioni a pozzetto.</p>

PROGETTO EDILE	
SOSTEGNI:	<ul style="list-style-type: none"> - Verifica del dimensionamento del plinto e della tenuta alle sollecitazioni: (N.V.) - Distanziamenti secondo CEI 64-8 par. 714A: (N.V.) - Da considerare palo conico zincato a caldo e/o zincato a caldo e verniciato con ral da definire col settore comunale di riferimento, tipo stradale spessore min. 4 mm, provvisto di guaina protettiva alla base I

	= 0,5 m; tipo arredo urbano/ciclopedonale spessore min. 3 mm con guaina protettiva alla base l = 0,5 m;
SCAVI e CAVIDOTTI:	<ul style="list-style-type: none"> - Esecuzione di scavi e ripristini secondo Regolamento Edilizio comunale: (da verificare con Comune) - Utilizzo di cavidotto in tubazione flessibile tipo corrugato doppia parete diametro min. 110 mm; - Altre specifiche tecniche:
NOTE E PROPOSTE DI MODIFICA SUL PROGETTO EDILE:	<p>Necessaria posa di plinti prefabbricati o realizzazione di plinti in opera idonei al tipo di sostegno da installare.</p> <p>Necessaria presentazione delle schede tecniche dei plinti prefabbricati o di progetto strutturale dei plinti gettati in opera.</p> <p>Posa di pozzetti dimensioni minime interne 40x40cm e di chiusini in ghisa classe minima C250 q.li.</p>

PARERE CONCLUSIVO	
PARERE TECNICO:	POSITIVO
RIASSUNTO PROPOSTE DI MODIFICA E ATTIVITA' CORRELATE:	Vedi NOTE riportate nelle sezioni precedenti.
PROPOSTE DI MODIFICA AGGIUNTIVE:	Necessario contattare Hera Luce prima dell'allacciamento dei nuovi impianti. Per le interferenze con le nuove opere di illuminazione, dismissione, spostamenti, modifiche degli impianti esistenti, dovranno essere presi accordi con Hera Luce, al fine di garantire la sicurezza e la continuità del Servizio. Tali opere saranno di volta in volta valutate e preventivate con spese a carico del committente.

Si rilascia il presente parere tecnico con validità di un anno dall'emissione, a meno di modifiche normative o legislative intervenute nel frattempo e per le quali occorrerà richiedere nuovo parere se i lavori non risultassero ancora iniziati.

Si precisa inoltre che la progettazione degli impianti di pubblica illuminazione dovrà necessariamente essere valutata e condivisa assieme alla Scrivente e al settore comunale di riferimento Edilizia Pubblica, Ing. Sarto Simone.



Comune di Padova
Settore Ambiente e Territorio

Prot. n° 12655
del 09/01/2024

Rif. Prot. n. 0582334 del 21/12/2023/ID220/2023/PB/ET/EF/AA

Spett.le
Settore Urbanistica e Servizi Catastali
c.a. Responsabile del Procedimento
geom. Nicola Gelain

OGGETTO: P.U.A. "Venier 2.0" in via Sebastiano Venier - PARERE

In riferimento alla nota a prot. n. 0582334 del 21/12/2023 relativa al P.U.A. in oggetto, consistente nella realizzazione di una nuova lottizzazione, con demolizione di un edificio esistente e la ricostruzione di n. 2 nuovi edifici plurifamiliari, richiamata la nota dello scrivente Settore a prot. n. 0324975 del 18/07/2023, con la quale si prendeva atto delle dichiarazioni del tecnico sottoscrittore della relazione d'indagine ambientale acquisita a prot. n. 0482144 del 04/12/2019 e viste le integrazioni acquisite a prot. n. 0582334 del 21/12/2023 con la presente:

- relativamente alla gestione rifiuti urbani che saranno prodotti dalle nuove utenze residenziali, vista la Tav. 6_Zonizzazione_Planivolumetrico nella quale è riportata l'indicazione dell'isola ecologica, nonché le precisazioni in merito contenute nel documento denominato "Norme tecniche operative" pagina 7, **si esprime, per quanto di competenza e fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi, parere favorevole** purché la realizzazione e la gestione degli spazi destinati ai contenitori per la raccolta dei rifiuti garantisca sempre il rispetto di quanto previsto dal Regolamento comunale per la gestione dei rifiuti urbani e in particolare dall'art. 17, comma 13;
- relativamente all'inquinamento acustico l'intervento in progetto, che prevede la realizzazione di una nuova costruzione di edificio residenziale costituito da nr. 5 unità abitative, rientra nelle previsioni dell'art 8 comma 3 della L. 447/95. Pertanto si ricorda che, in fase di progettazione degli insediamenti residenziali, sarà necessario predisporre una valutazione previsionale del clima acustico dell'area che è classificata in classe III, allo scopo di valutare le migliori soluzioni costruttive per tutelare i futuri residenti dell'insediamento residenziale dalla potenziale rumorosità delle eventuali sorgenti presenti in zona;

- in relazione alla prevenzione dell'inquinamento luminoso, per quanto riguarda l'illuminazione privata, si ricorda che, in fase di progettazione degli insediamenti residenziali, sarà necessario predisporre il progetto illuminotecnico ai sensi della L.R. 17/2009, per il parere preventivo di ARPAV.

Si coglie l'occasione per rammentare che in fase di realizzazione dell'intervento:

- dovrà essere applicato quanto previsto dalla normativa vigente in materia per la gestione dei rifiuti provenienti da attività di costruzione e demolizione, facendo riferimento, per gli aspetti inerenti le modalità operative alla Deliberazione della Giunta Regionale N. 1773 del 28 agosto 2012;
- la gestione dei materiali provenienti dagli interventi di scavo come terre e rocce da scavo dovrà essere decisa prima dell'inizio delle opere: in particolare l'utilizzo delle stesse al di fuori del sito di produzione potrà avvenire **soltanto** nel rispetto di quanto previsto dal DPR n. 120 del 13/06/17 e dalle indicazioni della circolare regionale 353596 del 21/08/2017; qualora, invece, s'intenda riutilizzarle nello stesso sito di produzione, dovrà essere redatta l'autocertificazione prevista dalla circolare regionale n. 127310 del 25/03/2014 da inviare esclusivamente all'indirizzo PEC del Comune affinché sia allegata alla pratica edilizia;
- qualora fosse accertata la presenza di cisterne interrato in disuso e/o di eventuali altri rifiuti interrati, dovrà essere data tempestiva comunicazione a Comune di Padova Settore Ambiente e Territorio, Provincia di Padova e ARPAV Dipartimento Provinciale di Padova al fine di concordarne la rimozione; effettuando poi le opportune indagini delle matrici ambientali interessate. Si evidenzia che in caso di potenziale contaminazione del terreno dovrà essere attivata la procedura prevista dall'art. 242 del del D.Lgs n. 152/2006 e successive modifiche, per verificare il rispetto dei limiti previsti dall'Allegato 5 alla Parte IV Tab. 1, colonna A (siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale).

Cordiali saluti.

La Dirigente
Avv. Laura Salvatore

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Operations Area Nord Est
Field Operations Line
FOL VE.D
Via Settima Strada n°22
Cap 35129 – Padova

Si prega di citare nella risposta il

N.: FOL VE. D via Settima Strada 22, Padova

Rif. Pratica n. 20378386

Prot. 0001873-P del 08/01/2024

Spett.le

**COMUNE DI PADOVA Settore
Urbanistica e Servizi Catastali
via Frà Paolo Sarpi, 2
35138 PADOVA**

urbanistica@pec.comune.padova.it

Oggetto: P.U.A. "Venier 2.0" in via Sebastiano Venier. Conferenza dei Servizi decisoria. Nuova Indizione

Il sottoscritto Tiziani Franco, in qualità di Responsabile della Field Operations Line Veneto di TELECOM ITALIA S.p.a., con sede legale in Milano, Via Gaetano Negri, 1, domiciliato per ragioni di carica in Padova via Settima Strada, 22, in riferimento alla Conferenza dei Servizi indicata in oggetto, esprime **PARERE POSITIVO** alla realizzazione dell'opera.

Per una migliore valutazione invia in allegato la documentazione con l'indicazione degli impianti di telecomunicazione presenti nell'area interessata dal progetto.

Vi ricordiamo che per eventuali segnalazioni della presenza degli impianti è necessaria una Vs. comunicazione a:

assistenascavi.veneto@telecomitalia.it

Ricordiamo inoltre che ove si riscontrino interferenze fra le Vs. opere e i ns. impianti che ne richiedano la modifica e/o lo spostamento è necessaria una Vs. comunicazione a:

**TELECOM ITALIA s.p.a. FOCAL POINT SPOSTAMENTI
n° verde fax 800.860018 - v. Giovanni Pascoli, 9 - 34139 Trieste (TS)**

TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato
Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese
di Milano: 00488410010
Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799

Per qualsiasi comunicazione e/o chiarimento si rendesse necessaria, vogliate cortesemente fare riferimento al ns. Ufficio Tecnico:

fax 049 842 645

creation_veneto@pec.telecomitalia.it

Cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

All. cartografie

Il Responsabile FOL/Veneto

Ing. Franco Tiziani

TIM S.p.A.

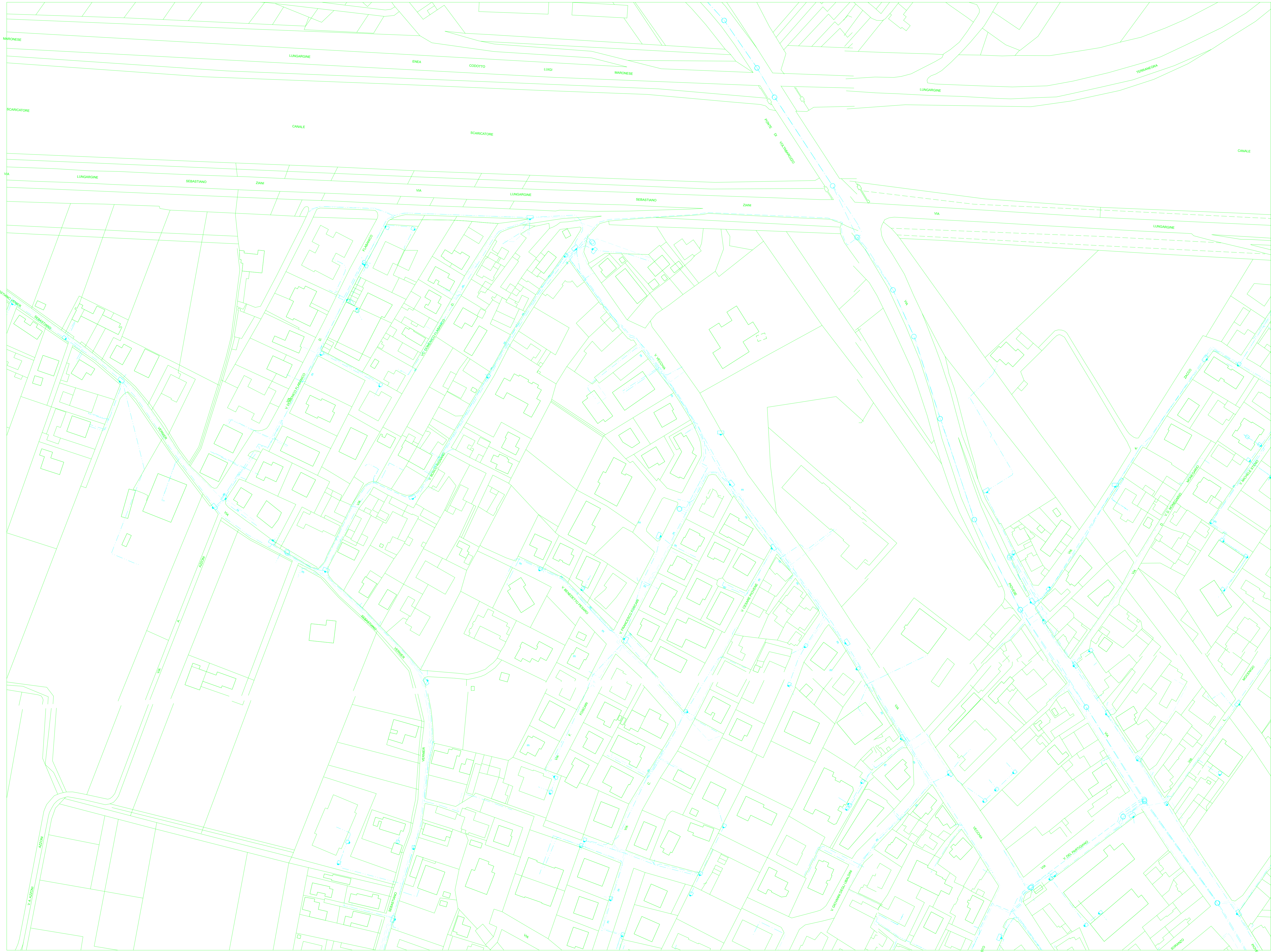
Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano

Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato

Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese
di Milano: 00488410010

Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799



CARTA: 20378386 PADOVA_0001_0001

-  Dati planimetrici
-  Cavi in stinca
-  Tubazioni
-  Gallerie
-  Tubi interrati
-  Pozzetti
-  Camerette



Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali

Spett.le Città di Padova
Settore Urbanistica e Servizi Catastali
Via Frà Paolo Sarpi, 2
Email: urbanistica@pec.comune.padova.it

Oggetto: P.U.A. "Venier 2.0" in via Sebastiano Venier. Conferenza dei Servizi decisoria modalità asincrona ai sensi della L. 241/1990.

Si corrisponde alle note n. 2023 - 0504434 / U e 2023 - 0504497 / U (ns. rif. n. 17326/2023 e 17327/2023), di indizione della Conferenza di servizi in oggetto.

Esaminata la documentazione tecnica trasmessa, si rileva che l'intervento proposto interessa aree in cui il "Primo aggiornamento del Piano di gestione del rischio alluvioni" (PGRA), redatto ai sensi degli articoli 65 e 66 del D. Lgs n. 152/2006 e adottato in data 21 dicembre 2021 dalla Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali, non rileva condizioni di criticità.

Ciò premesso, si esprime parere favorevole alla realizzazione dell'intervento proposto.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PIANIFICAZIONE
E TUTELA DAL RISCHIO DI ALLUVIONI
Ing. Michele Ferri

*Documento firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti
di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005*



Firmato digitalmente da:
FERRI MICHELE
Firmato il 17/11/2023 09:00
Seriale Certificato: 1211987
Valido dal 25/02/2022 al 25/02/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

2023_17326_17327 Padova PUA Venier 2.0.docx



Autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali

Spett.le Città di Padova
Settore Urbanistica e Servizi Catastali
Via Frà Paolo Sarpi, 2
Email: urbanistica@pec.comune.padova.it

Oggetto: P.U.A. "Venier 2.0" in via Sebastiano Venier. Conferenza dei Servizi decisoria. Nuova indizione.

Si corrisponde alla nota n. 582334 del 21.12.2023 (ns. rif. n. 19629/2023), di indizione della Conferenza di servizi in oggetto, per confermare il parere favorevole già espresso dalla scrivente con nota n. 17852/2023.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PIANIFICAZIONE
E TUTELA DAL RISCHIO DI ALLUVIONI
Ing. Michele Ferri

*Documento firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti
di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs n. 82/2005*



Firmato digitalmente da:
FERRI MICHELE
Firmato il 08/01/2024 16:05
Seriale Certificato: 1211987
Valido dal 25/02/2022 al 25/02/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

2023_17326_17327_19629 Padova PUA Venier 2.0.docx

Spett.le
Comune di Padova Settore Urbanistica e
Servizi Catastali
urbanistica@pec.comune.padova.it

OGGETTO: Parere Idraulico riguardante i lavori di costruzione di due edifici residenziali relativi al P.U.A. "Venier 2.0", sito in via Venier n. 82 del Comune di Padova - Fg. 182 mapp. n. 1095 (ex n. 1733, 1925/p, 1924/p.) - **Integrazione al parere prot. n. 46770 del 15/6/2023**

In risposta alla Vs. Spett.le domanda pervenuta con Prot. n°195467 del 08/11/2023 e Prot. n°195468 del 08/11/2023, intesa ad ottenere l'integrazione al Parere Idraulico sopra citato, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, lo scrivente Consorzio di Bonifica Bacchiglione, esaminata la documentazione tecnica integrativa trasmessa, per quanto di propria competenza

rilascia parere idraulico integrativo favorevole

alle seguenti condizioni:

- le opere di progetto, dovranno essere eseguite in conformità a quanto riportato nella relazione idraulica ed elaborato grafico allegati alla domanda;
- dovranno essere rispettate tutte le altre prescrizioni tecniche contenute nel precedente parere idraulico citato in oggetto;
- il presente documento viene emesso in riferimento all'applicazione di adeguati criteri di tutela del territorio sotto il punto di vista idraulico e non costituisce garanzia di corretta progettazione e di funzionamento del sistema in esame, la cui responsabilità viene rimessa al progettista dell'intervento;
- Eventuali danni che potranno derivare alle persone, alle cose, alle proprietà pubbliche e private, in dipendenza dei lavori realizzati, saranno a carico della Ditta richiedente e il Consorzio di Bonifica Bacchiglione sarà sollevato da qualsiasi danno o molestia possa prevenire da terzi, i quali siano, o comunque si ritengano, lesi nei loro diritti.

Resta a carico del Comune in indirizzo la verifica e controllo della corretta esecuzione delle opere.

Il seguente parere idraulico riguarda la Valutazione di Compatibilità Idraulica relativa all'intervento in oggetto e non l'eventuale "verifica di compatibilità idraulica" prevista dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (P.G.R.A.).

Il presente parere è rilasciato da questo Consorzio ai soli fini idraulici, ferma l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge, nonché senza pregiudizio d'eventuali diritti di terzi e delle proprietà

confinanti, **salva ogni altra prescrizione dell'Amministrazione Comunale competente per territorio.**

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
(ing. Francesco Veronese)
F.to digitalmente

2023-1076



Prot. n° 15218
del 09/01/2024

Spett.le
Comune di Padova Settore Urbanistica e
Servizi Catastali
urbanistica@pec.comune.padova.it

OGGETTO: Parere Idraulico riguardante i lavori di costruzione di due edifici residenziali relativi al P.U.A. "Venier 2.0", sito in via Venier n. 82 del Comune di Padova - Fg. 182 mapp. n. 1095 (ex n. 1733, 1925/p, 1924/p.) - **Trasmissione Parere Idraulico prot. n. 196096 del 13/11/2023**

In risposta alla domanda pervenuta con prot. n. 582334 del 21/12/2023 (Ns. prot. n. 199414 del 22/12/2023), si conferma quanto già espresso nel Parere Idraulico prot. n. 196096 del 13/11/2023 che si allega in copia.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
(ing. Francesco Veronese)
F.to digitalmente

Allegato_2023-1186: Parere Idraulico 196096 del 13/11/2023

2023-1186



**Reti Gas
Nord Est**

ING.APN-241

Prot. n° 537230
del 24/11/2023

Padova, 13 novembre 2023

Spett.le

Comune di Padova

Settore Urbanistica e Servizi Catastali
via del Municipio, 1

35122 - Padova (PD)

urbanistica@pec.comune.padova.it

Oggetto: P.U.A. "Venier 2.0" in via Sebastiano Venier. Conferenza dei Servizi decisoria modalità asincrona ai sensi della L. 241/1990.

A seguito del ricevimento a mezzo PEC della richiesta in oggetto, visionati gli elaborati di progetto, si comunica che in via Venier è presente la rete di distribuzione del gas metano ed i relativi impianti di derivazione di utenza.

In particolare, a fronte della prevista demolizione di fabbricati, si rende necessario valutare con la scrivente la presenza di interferenze con eventuali allacciamenti esistenti; pertanto, vi invitiamo a concordare gli opportuni interventi di segnalazione in sito con il nostro ufficio di zona (email di riferimento: uopadova@apretigasnordest.it).

I nuovi edifici potranno essere serviti tramite la posa di nuove condotte lungo la viabilità esistente e/o di progetto in relazione alle potenzialità necessarie, a seguito di formale richiesta di preventivo.

Si precisa che se i lotti da servire saranno recintati o se è prevista la realizzazione di una recinzione sul fronte strada, i gruppi di misura saranno ubicati all'interno di alloggiamenti posti sulla stessa recinzione, con gli sportelli apribili dall'esterno in posizione liberamente accessibile dal suolo pubblico o ad uso pubblico.

AP Reti Gas Nord Est S.r.l. si riserva di valutare la tipologia di fornitura e la portata necessaria, in relazione al numero delle possibili utenze insediabili e/o della cubatura edificabile, della potenzialità/portata prevista, e della destinazione d'uso del gas.

Per la dismissione di impianti di derivazione utenza esistenti e per la fornitura ai nuovi edifici dovrà essere richiesto apposito preventivo di spesa.

La richiesta dovrà essere inviata all'Unità Commerciale della Distribuzione, telefonando al numero verde 800.714071 (dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle 18:00), oppure trasmettendola via e-mail all'indirizzo consegnadocumenti@apretigas.it.



**Reti Gas
NordEst**

Nel caso di danneggiamenti accidentali alle ns. condotte, o nel caso venga rilevata la presenza di una possibile dispersione di gas, si raccomanda di contattare tempestivamente il ns. Servizio di Pronto intervento, al numero **800400505**.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

AP Reti Gas Nord Est S.r.l.
Chief Technology Officer
Ing. Antonio Vendraminelli

Visto: Responsabile Ingegneria
Ing. Andrea Collodel

Nome: ANTONIO VENDRAMINELLI
Emesso da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA
Data: 24/11/2023



Spett.le
COMUNE DI PADOVA
PEC: urbanistica@pec.comune.padova.it

Padova, 13/11/2023

**Oggetto: Risposta a vs comunicazione PEC protocollo n.0239604 (Completo) del 08-11-2023
OGGETTO PUA Via Venier Conferenza di servizi decisoria modalita' asincrona**

La sottoscritta Open Fiber S.p.A., con sede Legale in Viale Certosa, 2 – 20155 Milano (MI) e con sede Operativa in Via Laurentina, 449 - Roma (RM) qui rappresentata nella persona di Alberto Sperandio, C.F. SPRLRT71M17L736R, nato a Venezia (VE) il 17/08/1971, nella sua qualità di Procuratore e Regional Manager Nord VENETO della medesima società; in riferimento alla Conferenza dei Servizi indicata in oggetto, esprime **PARERE POSITIVO** alla realizzazione dell'opera.

Per qualsiasi informazione, Le chiedo di contattare le seguenti persone:

Riferimento Open Fiber sig. Daniele Buscato
email. daniele.buscato@openfiber.it - cell. 342 078 2309

Cordiali saluti,
ing. Alberto Sperandio


open fiber S.p.A.