

**Comune di Padova** Protocollo:

Quartiere: **4 Sud Est**

Titolo: **Piano di Lottizzazione "Venier 2.0"**  
 con precise disposizioni planivolumetriche inerenti  
 alle opere di urbanizzazione e agli edifici  
 (art.23, c1, lettera b D.P.R. 380/2001  
 sita in via Sebastiano Venier

Progettista:  
**Arch. Davide Ruzza Griggio** **Arch. Mario Micalizzi**

Committenti:  
 Sig.ra G. G. Sig.ra G. M. Sig.ra G. A. Sig.ra G. S.

Descrizione: **-Standards-  
-Regime dei suoli-  
-Comparativa opere extra ambito-**

Tavola: **7** Data: **Dic. 2023**

Sostituisce: Scala: **1/500**

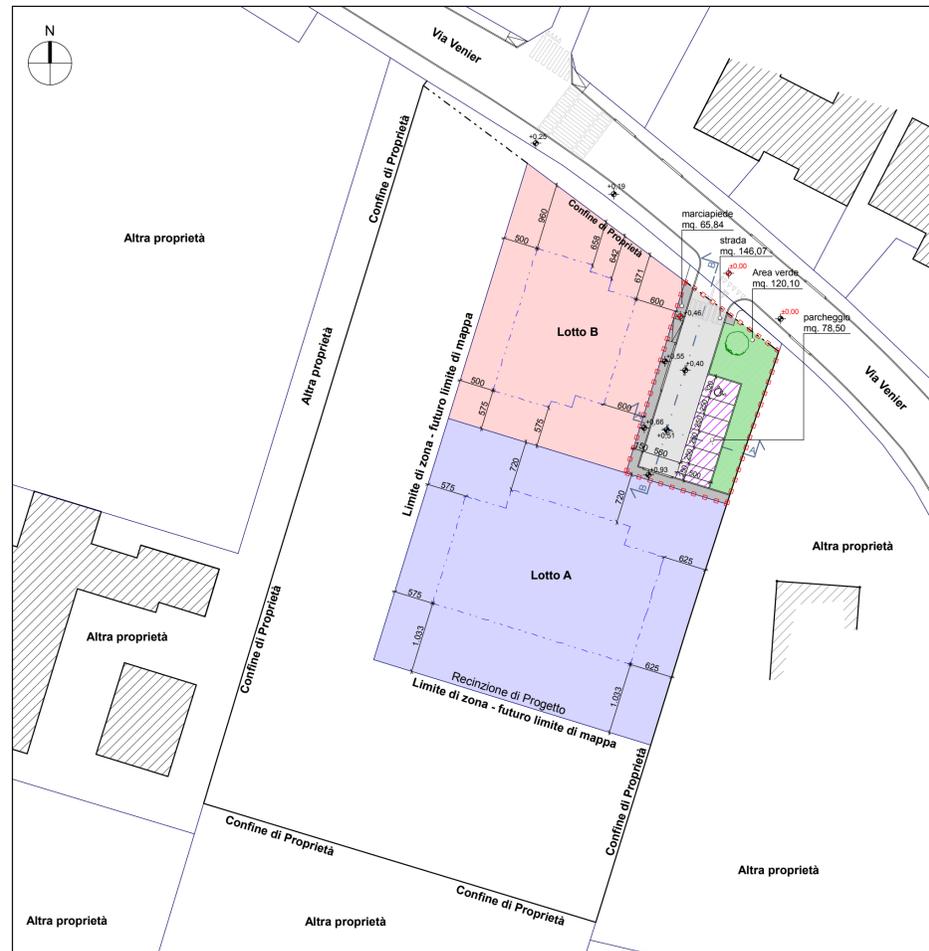
**micalizzi & ruzza griggio**

via Mortise n.43 - 35129 Padova Tf. 049/610483 Fax. 049/8894615 e - mail:info@micalizziruzza.it

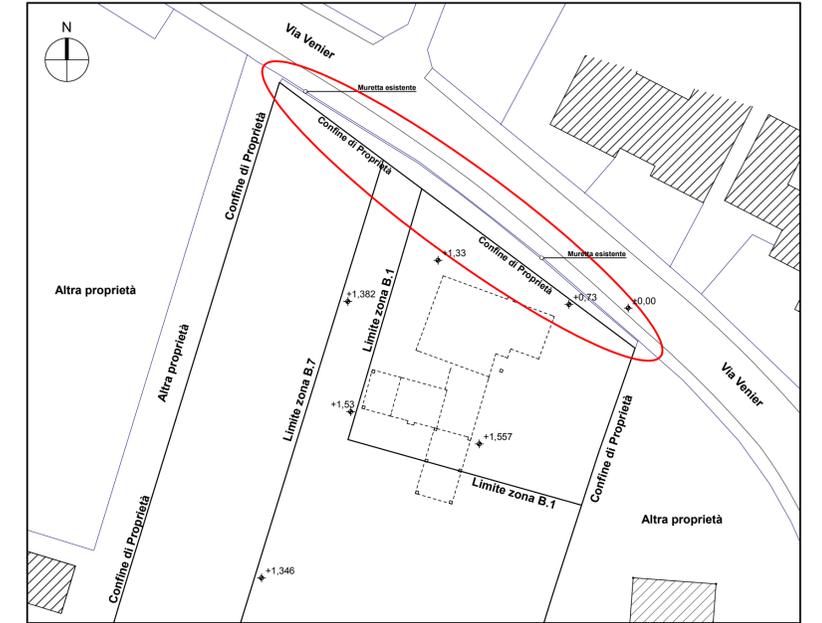
INFORMAZIONE E DISEGNO SONO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLO STUDIO MICALIZZI E RUZZA GRIGGIO ARCHITETTI ASSOCIATI - LA DIFFUSIONE E LA RIPRODUZIONE SENZA AUTORIZZAZIONE SONO VIETATE A TERMINI DI LEGGE



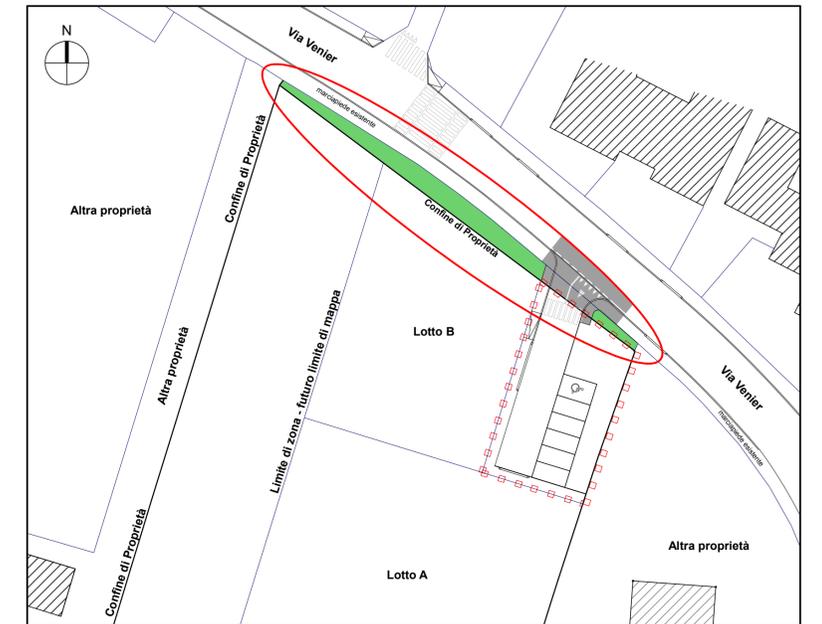
Standards urbanistici scala 1:500



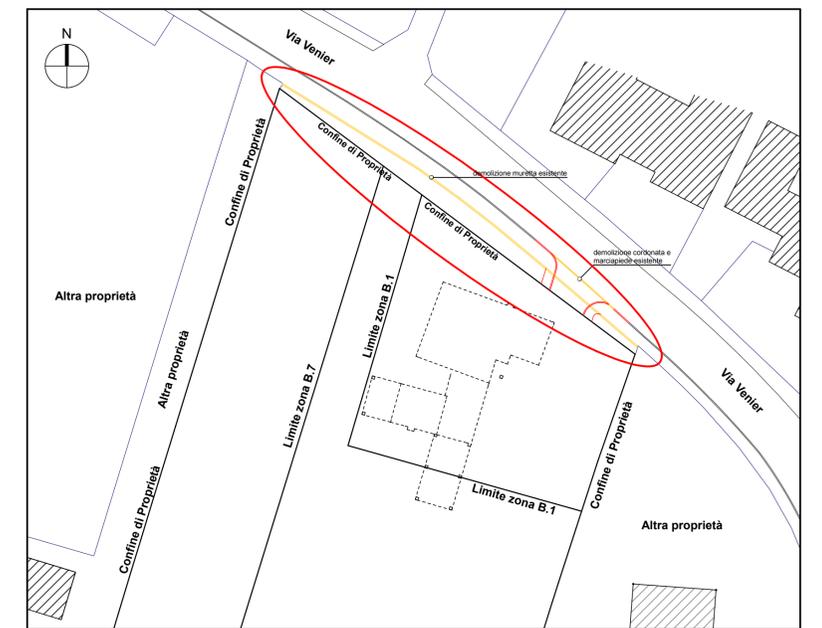
Regime dei Suoli scala 1:500



Planimetria Stato di Fatto scala 1:500



Planimetria OPERE EXTRAAMBITO - Stato di Progetto scala 1:500



Planimetria OPERE EXTRAAMBITO - Comparativa scala 1:500

**Legenda Regime dei Suoli**

Aree da cedere al comune

Spazi a verde =	120,10 mq.
Spazi a parcheggio =	78,50 mq.
Spazi a strada =	146,07 mq.
Spazi a marciapiede =	66,84 mq.
<b>Totale aree da cedere =</b>	<b>410,51 mq.</b>

Dati Metrici di Progetto

Superficie edificabile Zona B1 =	1107,82 mq.
Superficie edificabile Zona B7 =	1757,78 mq.
Superficie Zona B7 + B1 =	2865,60 mq.
Superficie da cedere al comune =	410,51 mq.
Superficie lotto A edificabile =	1541,85 mq.
Indice di copertura Lotto A = (utilizzando l'indice più restrittivo della zona B7) < 30% della superficie lotto	462,55 mq.
Superficie lotto B edificabile =	913,24 mq.
Indice di copertura Lotto B = (utilizzando l'indice più restrittivo della zona B7) < 30% della superficie lotto	273,97 mq.
Volume Ammissibile (zona B1+B7) =	2768,88 mc.
Volume Ammissibile Lotto A =	1863,88 mc.
+ 5% (art.12 comma 1 D.Lgs28/2011) =	1957,07 mc.
Volume Ammissibile Lotto B =	905,00 mc.
+ 5% (art.12 comma 1 D.Lgs28/2011) =	950,25 mc.
Altezza massima = (utilizzando l'indice più restrittivo della zona B1)	9 m.
Indice di permeabilità fondiaria (Ipf) -Z.T.O. B1- =	≥ 30% di Sf art. 18 N.T.O.
Indice di permeabilità fondiaria (Ipf) -Z.T.O. B7- =	≥ 40% di Sf art. 20 N.T.O.
Superficie permeabile minima Zona B1 =	332,35 mq. mq. 1107,82 x 0,30
Superficie permeabile minima Zona B7 =	703,11 mq. mq. 1757,78 x 0,40
Superficie permeabile minima Zona B1 + Zona B7 =	1035,46 mq. mq. 332,35 + mq. 703,11
Densità Arborea -Z.T.O. B1- =	n° 1 albero / 70 mq. di Sup. Scoperta art. 18 N.T.O.
Densità Arborea -Z.T.O. B7- =	n° 1 albero / 70 mq. di Sup. Scoperta art. 20 N.T.O.

Confine di proprietà  
 Limite Z.T.O.  
 Limite area da cedere  
 Area verde  
 Area parcheggio  
 Strada  
 Marciapiede  
 Edifici esistenti

**Legenda Standards Urbanistici**

Riferimento normativo = Art. 9 N.T.O.

Abitante teorico =  
 194 mc abitanti di volume urbanistico realizzato =  
 mc. 2768,88 / mc 194 = 14,27 **Abitanti n° 15**

Spazi a verde attrezzato = 8 mq ad abitante = 8 mq. x 15 ab = 120,00 mq.

Spazi a parcheggio = 5 mq ad abitante = 5 mq. x 15 ab = 75,00 mq.

**Standards Urbanistici di progetto**

Spazi a verde attrezzato = 120,10 mq.

Spazi a parcheggio = 78,50 mq.

Confine di proprietà  
 Limite Z.T.O.  
 Limite area da cedere  
 Area verde  
 Area parcheggio  
 Edifici esistenti