

Comune di Padova

Protocollo:

Quartiere: 4 Sud Est

Titolo: **Piano di Lottizzazione "Venier 2.0"**
 con precise disposizioni planivolumetriche inerenti
 alle opere di urbanizzazione e agli edifici
 (art.23, c1, lettera b D.P.R. 380/2001
 sita in via Sebastiano Venier

Progettista:

Arch. Davide Ruzza Griggio

Arch. Mario Micalizzi

Committenti:

Sig.ra G. G.

Sig.ra G. M.

Sig.ra G. A.

Sig.ra G. S.

Descrizione:

-Indici Ecologici-

Tavola:

8

Data:

Dic. 2023

Sostituisce:

Scala:

1/500

A R C H I T E T T I
micalizzi & ruzza griggio
 A S S O C I A T I

via Mortise n.43 - 35129 Padova tf. 049/610483 Fax. 049/8894615 e - mail:info@micalizziruzza.it

INFORMAZIONI E DISEGNO SONO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DELLO STUDIO MICALIZZI E RUZZA GRIGGIO ARCHITETTI ASSOCIATI. - LA DIFFUSIONE E LA RIPRODUZIONE SENZA AUTORIZZAZIONE SONO VIETATE A TERMINI DI LEGGE

Calcolo Indice Permeabilità Fondiaria (Ipf) Z.T.O. "B1" art.18 N.T.O. punto 7

$Ipf = \geq 30\%$ di Sf = mq. 1107,82 x 0,3 = mq **332,35** Sup. minima permeabile in zona "B1"

Calcolo Indice Permeabilità Fondiaria (Ipf) Z.T.O. "B7" art.20 N.T.O. punto 4

$Ipf = \geq 40\%$ di Sf = mq. 1757,78 x 0,4 = mq **703,11** Sup. minima permeabile in zona "B7"

Indice Permeabilità Fondiaria Totale (Ipf) Z.T.O. "B1 + B7" AMMISSIBILE DI PROGETTO (essendo che il progetto accorpa le due Z.T.O. si prende in riferimento l'indice peggiorativo" $\geq 40\%$ di Sf")

$Ipf = \geq 40\%$ di Sf = mq. 2865,60 x 0,4 = mq **1146,24** Superficie minima permeabile in zona "B1 + B7"

Verifica Indice Permeabilità Fondiaria (Ipf) DI PROGETTO			
	Confine di proprietà		
	Limite Z.T.O.		
	Limite area da cedere		
	Edifici esistenti		
	Edifici in progetto (Sup. Impermeabile)	550,80 mq.	
	Pavimentazione impermeabile	345,05 mq.	
	Masselli autobloccanti in cls DRENANTI	530,98 mq.	calcolati al 25% art.62.1 R.E. 132,74 mq.
	Area verde	1438,76 mq.	calcolati al 100% art.62.1 R.E. 1438,76 mq.
TOTALE INDICE PERMEABILITA' FONDIARIA DI PROGETTO		1571,50 mq.	
mq. 1571,50 = 54,80% > 40%			

Calcolo Densità Arborea Z.T.O. "B1 - B7" art.18 N.T.O. punto 7 e art.20 punto 4

Densità Arborea= n° 1 albero / 70 mq. di Sup. Scoperta = mq. 2314,79 / 70 = n° **33 alberi** in zona "B1 + B7"

Verifica Densita' Arborea DI PROGETTO			
	Confine di proprietà		
	Limite Z.T.O.		
	Limite area da cedere		
	Edifici esistenti		
	Edifici in progetto (Sup. Coperta)	550,80 mq.	
	Superficie scoperta	2314,79 mq.	
Alberature previste in aree Pubbliche		n° 1	
Alberature previste in aree Private		n° 32	
TOTALE Alberature di progetto		n° 33	
	Acer Campestre (SPECIE DI SECONDA GRANDEZZA)	n° 10	
	Carpino Piramidale (SPECIE DI SECONDA GRANDEZZA)	n° 17	
	Amelachier Canadensis (SPECIE DI TERZA GRANDEZZA)	n° 6	
	Centralina Impianto di irrigazione e collegamento alla rete idrica		
	Schema di Impianto a goccia per alberature		



Planimetria Indici Permeabilità Fondiaria (Ipf) Z.T.O. "B1 + B7" -scala 1:500-



Planimetria Densità arborea Z.T.O. "B1 + B7" -scala 1:500-