

UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI PADOVA

1222 • 2022  
**800**  
ANNI

COMPLESSO EX-S.E.E.F.  
VIA CAMPAGNOLA - PADOVA

PIANO DI RECUPERO

AREA EDILIZIA E SICUREZZA  
Ufficio Sviluppo Edilizio

PADOVA - Palazzo S.Stefano - P.zza Antenore n.3  
tel. 049/8273274 fax 049/8273269



cod.edif.: 01220

EX S.E.E.F. Via Campagnola

elab.:

**D4**

CONSISTENZA VOLUMETRICA FABBRICATI ESISTENTI

data: 17.02.2020

curatori:

aggiorn.:

## PERIZIA GIURATA SUL CALCOLO DEI VOLUMI ESIST



### **Premessa**

L'Università degli Studi di Padova ha conferito incarico al sottoscritto arch. Carlo Della Mura, C.F. DLL CRL 57A06 D086C, con studio in Padova in via A. Sografi n. 31, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Padova al n.1528, di redigere la perizia giurata inerente il calcolo dei volumi degli edifici esistenti nell'area denominata EX – SEEF, sita in Padova, via Campagnola.

Con riferimento all'incarico conferito, lo scrivente relaziona quanto di seguito.

### **Titolarietà Immobili**

L'area ex S.E.E.F. è completamente nella disponibilità dell'Università di Padova come risultante dall'atto di compravendita redatto dal notaio dott. Gianluigi Giavi in data 25.03.1996, rep. n. 24.417, racc. n. 4.615, Registrato a Padova il 12.04.1996 n. 3423.

### **Identificazione catastale.**

L'area risulta censita al N.C.T al foglio 86, mappale 269. I fabbricati sono censiti al N.C.E.U. alla sezione F, foglio 2, mappale 373, sub. Dal 6 al 19.

Tutti i beni sopra descritti risultano in piena proprietà dell'Università degli Studi di Padova.

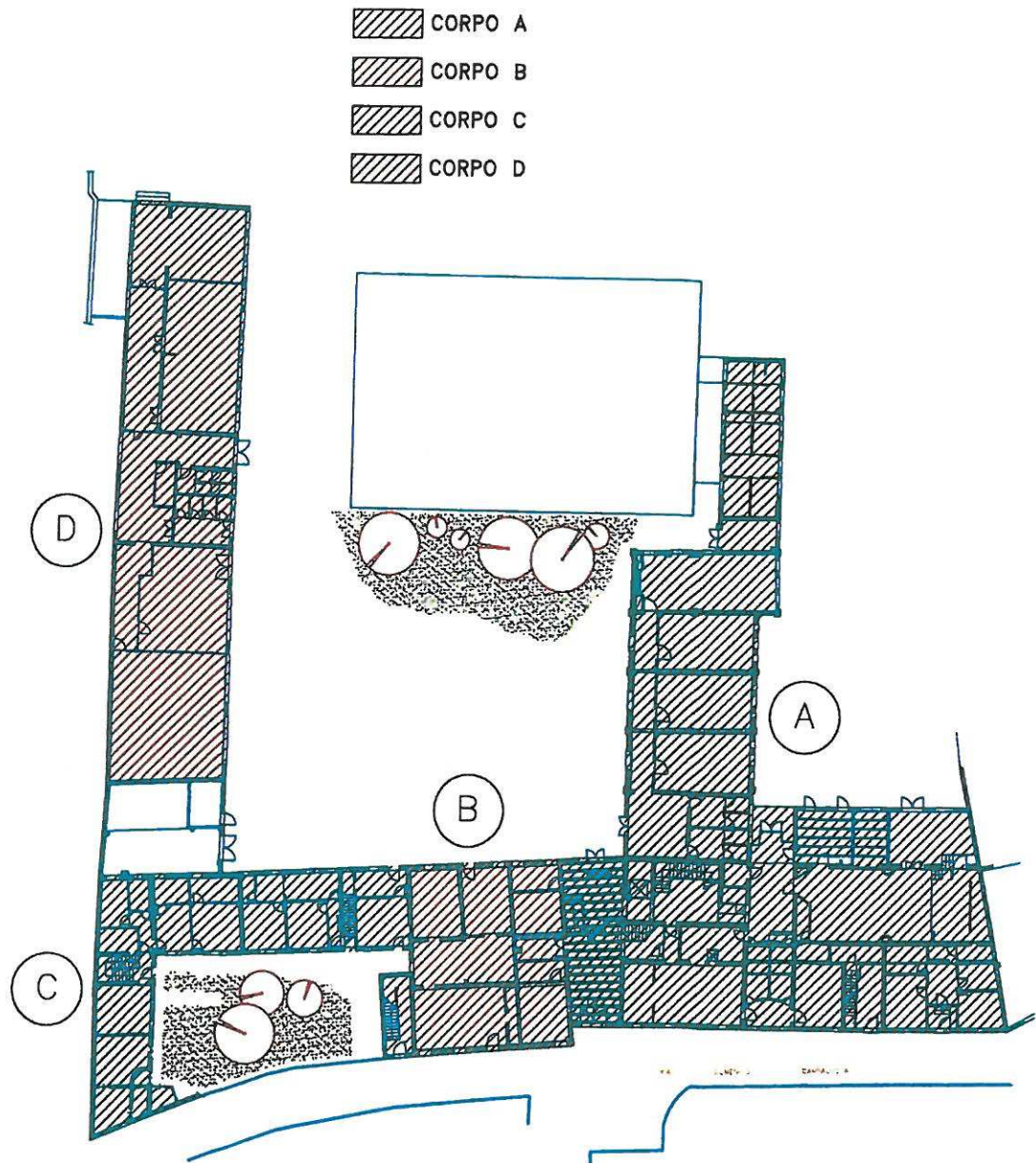
### **Descrizione del contesto e della zona di intervento**

Allo stato di fatto il compendio è costituito da un terreno, per la maggior parte ineditato, con accesso pedonale da via campagnola e accesso carraio da via P. Canal, sullo stesso sorgono:

- un corpo principale, prospiciente via Campagnola, che si eleva su tre piani fuori terra, individuato nell'elaborato grafico con la lettera **A**;
- altra porzione di fabbricato si eleva parzialmente su tre livelli e per una restante parte su due, individuata nell'elaborato grafico con la lettera **B**;
- un corpo secondario, costituito da un blocco in linea, adiacente il copro principale verso ovest, trattasi di casette economiche, della tipologia a schiera, distribuite su due livelli, individuato nell'elaborato grafico con la lettera **C**;



- un edificio su un unico livello, con asse nord - sud, ubicato nella corte interna sul lato ovest, identificato nell'elaborato grafico con la lettera D.



### Dati metrici di consistenza

La superficie lorda dell'intero complesso è stata calcolata in complessivi mq 4.074,00 ed è comprensiva delle murature interne, di quelle perimetrali esterne e in asse con quelle in comune con altre unità immobiliari.

La suddetta superficie è stata determinata sulla base degli elaborati di rilievo redatti dall'Università degli Studi di Padova – Divisione servizi Tecnici e allegati al progetto del Piano di Recupero proposto.

In base a quanto su esposto, al fine del calcolo del volume vuoto per pieno esistente, si riportano di seguito le tabelle riguardanti le consistenze degli immobili dei vari piani :

DESCRIZIONE	BLOCCO A		
	Sup. lorda mq	H lorda m	Volume lordo mc
EX SPOGLIATOI	82,00	5,50	451,00
PIANO TERRA	780,00	3,40	2.668,00
PIANO PRIMO	714,00	3,80	2.678,00
PIANO SECONDO	714,00	4,50	3.213,00
<b>TOTALI PARZIALI</b>	<b>2.208,00</b>		<b>9.009,00</b>

DESCRIZIONE	BLOCCO B		
	Sup. lorda mq	H lorda m	Volume lordo mc
PIANO TERRA	273,00	3,60	983,00
PIANO PRIMO	273,00	3,60	983,00
PIANO SECONDO	273,00	4,40	1.201,00
<b>TOTALI PARZIALI</b>	<b>901,00</b>		<b>3.167,00</b>

DESCRIZIONE	BLOCCO C		
	Sup. lorda mq	H lorda m	Volume lordo mc
PIANO TERRA	250,00	2,80	700,00
PIANO PRIMO	245,00	3,80	919,00
<b>TOTALI PARZIALI</b>	<b>495,00</b>		<b>1.619,00</b>

DESCRIZIONE	BLOCCO D		
	Sup. lorda mq	H lorda m	Volume lordo mc
PIANO TERRA	470,00	6,00	2.820,00
<b>TOTALI PARZIALI</b>	<b>470,00</b>		<b>2.820,00</b>

Da quanto sopra riportato il volume vuoto per pieno complessivo degli edifici esistenti risulta essere di mc 16.615,00.

Al fine del calcolo del volume urbanistico esistente col medesimo metodo sopra utilizzato:

DESCRIZIONE	BLOCCO A		
	Sup. lorda mq	H m	Volume lordo mc
EX SPOGLIATOI	82,00	5,50	451,00
PIANO TERRA	780,00	3,40	2.668,00
PIANO PRIMO	714,00	3,80	2.678,00
PIANO SECONDO	714,00	3,30	2.356,20
<b>TOTALI PARZIALI</b>	<b>2.208,00</b>		<b>8.153,20</b>

DESCRIZIONE	BLOCCO B		
	Sup. lorda mq	H m	Volume lordo mc
PIANO TERRA	273,00	3,60	983,00
PIANO PRIMO	273,00	3,60	983,00
PIANO SECONDO	273,00	3,30	900,90
TOTALI PARZIALI	<b>901,00</b>		<b>2.866,00</b>

DESCRIZIONE	BLOCCO C		
	Sup. lorda mq	H m	Volume lordo mc
PIANO TERRA	250,00	2,80	700,00
PIANO PRIMO	245,00	3,02	739,90
TOTALI PARZIALI	<b>495,00</b>		<b>1.439,90</b>

DESCRIZIONE	BLOCCO D		
	Sup. lorda mq	H m	Volume lordo mc
PIANO TERRA	470,00	4,30	2.021,00
TOTALI PARZIALI	<b>470,00</b>		<b>2.021,00</b>

Da quanto sopra riportato il volume urbanistico complessivo degli edifici esistenti risulta essere di mc 14.480,10.

#### Conclusioni

Il complesso immobiliare di proprietà dell'Università degli studi di Padova sito in Padova in via Campagnola, area censita al N.C.T al foglio 86, mappale 269 e fabbricati censiti al N.C.E.U. alla sezione F, foglio 2, mappale 373, sub. dal 6 al 19, sviluppa un volume edilizio complessivo vuoto per pieno di mc 16.615,00 (sedicimilaseicentoquindici) e un volume edilizio urbanistico di mc 14.480,10 (quattordicimilaquattro = centoottantavirgoladeci)

Padova 19.12.2019

Il Tecnico  
Arch. Carlo Della Mura





VG 11921/19

TRIBUNALE DI PADOVA  
Verbale di asseverazione di perizia



L'anno 2019 addf 23 DIC. 2019 del mese di dicembre avanti al sottoscritto cancelliere è personalmente comparso il perito architetto Carlo Della Mura nato a Cosenza (CS) il 06.01.1957 e residente a Padova in via A. Sografi n. 31, il quale chiede di asseverare con giuramento la su estesa perizia.

Il comparso viene ammonito ai sensi di legge circa l'importanza del giuramento che deve prestare e, stando in piedi, pronuncia la seguente formula: "giuro di avere bene e fedelmente proceduto all'espletamento dell'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

Il perito

Il Cancelliere

