

COMUNE di PADOVA

quartiere N°3 EST

Piano Urbanistico Attuativo

"MARGHERITA"

COMMITTENTE

CONSORZIO URBANISTICO MARGHERITA
CON SEDE IN VIA CARAVAGGIO N.11
36020 AL BIGNASEGO (PD)

PROGETTISTA - ARCH. MARIO ALESSANDRO VANZETTO

COLLABORATORI - ARCH. ERMANNO ASTORI

032-01_ MAGGIO 2020- LUGLIO 2020



VARIANTE URBANISTICA NON SOSTANZIALE AL P.U.A.
APPROVATO CON DELIBERA G.C. N.187 DEL 25/03/2017
CONVENZIONE NOTAIO FRANCO CARDARELLI IN DATA
06/10/2017

07B

1:1000

PLANIVOLUMETRICO DELL'AMBITO
D'INTERVENTO E DELL'AREA EXTRA AMBITO E PIANO GUIDA
(VARIANTE)

STUDIO D'ARCHITETTURA VANZETTO MARIO ALESSANDRO
VIA ESTE 27, 35142 PADOVA, TEL. 049.875.97.67 - FAX. 049.821.08.01
studiovanzetto@tin.it; ALES700c@vanzettopadova.191.it

Il presente disegno è di nostra proprietà e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza N.S. autorizzazione scritta. Legge 22 Aprile 1941 n° 633



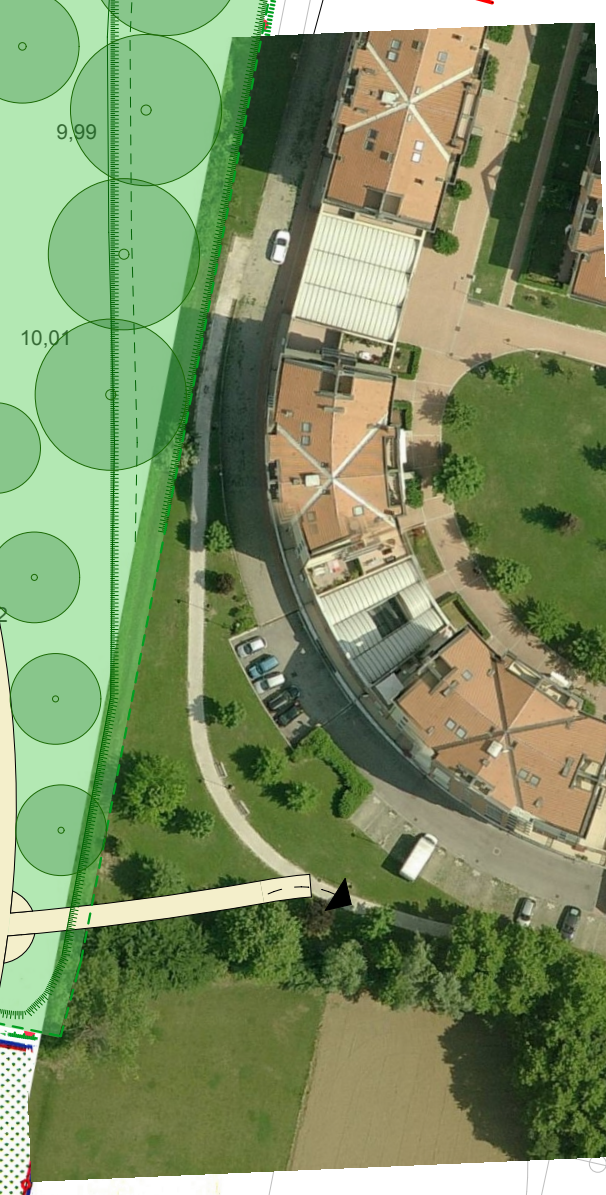
- ⋯ AREA INTERESSATA DAL PIANO GUIDA
- 1 AMBITI D'INTERVENTO UNITARIO
- AMBITO D'INTERVENTO (2° stralcio)
- LOTTI EDIFICABILI
- MASSIMO INVILUPPO NUOVA EDIFICAZIONE
H. MAX ml. 9,00
- VERDE PUBBLICO (STANDARDS ED ECCEDENTI)
- VERDE DI ARREDO
- VERDE PRIVATO
- PARCHEGGI DI P.R.G. (superficie equivalente alla previsione)
- EDIFICI ESISTENTI
- SAGOME INDICATIVE DEI NUOVI EDIFICI
(H. max. ml. 9,00)
- NUOVE SEDI STRADALI E/O ALLARGAMENTI
PARCHEGGI (STANDARDS ED ECCEDENTI)
- ASSE STRADA
- SEGNALETICA ORIZZONTALE
- PISTA CICLABILE
- PARCHEGGIO
- ACCESSI CARRAI E PEDONALI
ATTRAVERSAMENTI PEDONALI / CICLO-PEDONALI
A RASO / SU DOSSO
- SCARPATA
- 10.38 QUOTA TERRENO (da rilievo)
- +10.30 QUOTA TERRENO (di progetto)
- VASCHE DI LAMINAZIONE
- RECINZIONE
- ALBERI ESISTENTI
- ALBERATURE DI PROGETTO IN AREA PUBBLICA
- AREA INDICATIVA PER CABINA ENEL
(circa m.10 x 10)

DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE DEI LOTTI EDIFICABILI

	SUPERFICIE EDIFICABILE PRIVATA	MQ. 39.054,00 -
	PORZIONI DESTINATE A VERDE PRIVATO MQ (A) 558,00 + (B) 1.319,00 + (C) 567,00 + (D) 115,00 + (E) 340,00	MQ. 2.899,00 -
	SEDI STRADALI PRIVATE D'USO PUBBLICO- STANDARDS PRIMARI VERDE E PARK.	MQ. 6.820,00 -
	SUPERFICIE EDIFICABILE NETTA	MQ. 29.335,00

INDICE LOTTI EDIFICABILI

N° LOTTO	SUPERF. MQ.	VOLUME
1	MQ. 912,00	1.063,00 MC.
2	MQ. 740,00	681,00 MC.
3	MQ. 1.218,00	1.420,00 MC.
4	MQ. 952,00	1.110,00 MC.
5	MQ. 670,00	787,00 MC.
6	MQ. 1.380,00	1.601,00 MC.
7	MQ. 2.923,00	3.586,00 MC.
8	MQ. 1.130,00	1.316,00 MC.
9	MQ. 1.528,00	1.781,00 MC.
10	MQ. 733,00	855,00 MC.
11	MQ. 752,00	878,00 MC.
12	MQ. 906,00	1.056,00 MC.
13	MQ. 798,00	931,00 MC.
14	MQ. 799,00	931,00 MC.
15	MQ. 757,00	1.000,00 MC.
16	MQ. 939,00	956,00 MC.
17	MQ. 991,00	982,00 MC.
18	MQ. 860,00	1.002,50 MC.
19	MQ. 684,00	801,50 MC.
20	MQ. 652,00	826,00 MC.
21	MQ. 715,00	766,00 MC.
22	MQ. 1.054,00	1.450,00 MC.
23	MQ. 853,00	1.127,00 MC.
24	MQ. 736,00	910,00 MC.
25	MQ. 811,00	705,00 MC.
26	MQ. 811,00	969,00 MC.
27	MQ. 811,00	936,00 MC.
28	MQ. 811,00	936,00 MC.
29	MQ. 812,00	936,00 MC.
30	MQ. 814,00	936,00 MC.
31	MQ. 808,00	940,00 MC.
MQ. 29.335,00	34.225,00 MC.	



SCALA 1:1000