

COMUNE DI PADOVA

Approvato con deliberazione di C. G.

N° 15 del 26 APR. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI PADOVA

Allegato alla deliberazione di C. G.

N° 39 del 8 MAR. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI PADOVA
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE PARZIALE ALLE N.T.A. E AL R.E. DEL P.R.G.

ai sensi della L.R.27 giugno 1985, n°61 – art.50 (punto 4
lettera I), così come modificato dalla L.R. 5 maggio 1998 n°21.

STRALCIO REGOLAMENTO EDILIZIO

IL CAPO SETTORE
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
COMUNE DI PADOVA
SETORE



IL CAPO SETTORE
ED. PRIVATA
(Ing. Armando Stoppa)

ADOTTATA CON DELIBERAZIONE C.C. n. in data

Art. 68 - PREVENTIVO NULLA OSTA DEI VIGILI DEL FUOCO	pag. 55
Art. 69 - CERTIFICAZIONE DI COMPETENZA DEI VIGILI DEL FUOCO	pag. 55

TITOLO IV - CAUTELE DA OSSERVARE NELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

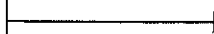
Art. 70 - OPERE PROVVISORIALI	pag. 56
Art. 71 - SCAVI E DEMOLIZIONI	pag. 57
Art. 72 - INTERRUZIONE DEI LAVORI E OBBLIGHI RELATIVI	pag. 57
Art. 73 - MOVIMENTO ED ACCUMULO DEI MATERIALI	pag. 57

PARTE QUARTA

TITOLO I - DEFINIZIONI E METODI DI MISURAZIONE

Art. 74 - ALTEZZA DEL FABBRICATO O EDIFICIO O CORPO DI FABBRICA	pag. 58
Art. 75 - ARTIGIANATO ARTISTICO	pag. 58
Art. 76 - ARTIGIANATO DI SERVIZIO	pag. 58
Art. 76 bis CENTRO COMMERCIALE	pag. 58
Art. 77 - CIGLIO STRADALE	pag. 59
Art. 78 - CONSOLIDAMENTO, RINNOVO, RIPRISTINO, SOSTITUZIONE	pag. 59
Art. 79 - DISTANZA O DISTACCO DAI CONFINI DI PROPRIETÀ O DA AREE PUBBLICHE PREVISTE	pag. 59
Art. 80 - DISTANZA O DISTACCO DA STRADA	pag. 59
Art. 81 - DISTANZA O DISTACCO TRA EDIFICI	pag. 60
Art. 82 - DESTINAZIONE D'USO	pag. 60
Art. 82 bis ESERCIZIO COMMERCIALE AL DETTAGLIO	pag. 60
Art. 83 - FABBRICATO OD EDIFICIO	pag. 60
Art. 84 - INDICE DI FABBRICABILITÀ FONDIARIA	pag. 60
Art. 85 - INDICE DI FABBRICABILITÀ TERRITORIALE	pag. 60
Art. 86 - ISOLATO	pag. 61
Art. 87 - NUMERO DEI PIANI	pag. 61
Art. 88 - OPERE DI URBANIZZAZIONE	pag. 61
Art. 89 - PERTINENZA NON ABITABILE O NON AGIBILE	pag. 62
Art. 90 - RISANAMENTO CONSERVATIVO	pag. 62
Art. 91 - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	pag. 62
Art. 92 - SAGOMA	pag. 62
Art. 93 - SUPERFICIE COPERTA	pag. 62
Art. 94 - SUPERFICIE FONDIARIA	pag. 62
Art. 95 - SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO O DI CALPESTIO	pag. 63
Art. 96 - SUPERFICIE TERRITORIALE DI ZONA	pag. 63
Art. 97 - SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO O DI CALPESTIO	pag. 63

Art. 88 bis PARCHEGGI PERTINENZIALI



Art. 88 bis - PARCHEGGI PERTINENZIALI

Si definiscono parcheggi pertinenziali i parcheggi posti al servizio esclusivo di singole unità immobiliari, dalle quali non possono essere ceduti separatamente.

Art. 89 - PERTINENZA NON ABITABILE O NON AGIBILE

E' quel fabbricato accessorio non abitabile o non agibile al servizio di un edificio adibito ad uso residenziale, commerciale, ecc.

I fabbricati accessori possono essere autorizzati solo se viene dimostrata la loro funzione di servizio rispetto all'edificio principale.

Art. 90 - RISANAMENTO CONSERVATIVO (1)

Sono di risanamento conservativo gli interventi volti a conservare l'organismo edilizio, ad assicurarne e migliorarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili.

Art. 91 - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (2)

Riguarda gli interventi volti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, compresa la demolizione e ricostruzione, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati, della rete stradale e del volume.

Art. 92 - SAGOMA

E' la linea che delimita, nelle tre dimensioni, l'edificio fornendo i dati essenziali per individuarne l'aspetto.

Art. 93 - SUPERFICIE COPERTA

E' la proiezione sul piano orizzontale di tutte le parti edificate fuori terra, fatta eccezione per le strutture aggettanti con luce libera non superiore a m. 1,50, poggiali a sbalzo, scale esterne a giorno, cornici, pensiline, porticati esterni, ecc.

Art. 94 - SUPERFICIE FONDIARIA

E' la superficie del lotto asservita o da asservire alla edificazione per effetto di un indice di fabbricazione definito da strumenti urbanistici, al netto degli spazi destinati all'uso pubblico esistenti o previsti dal Piano Regolatore Generale e dagli strumenti urbanistici attuativi.

(1) Il restauro è definito all'art. 5

(2) La ristrutturazione edilizia è definita all'art. 8