STRALCI EDIFICATORI E VERIFICA DEGLI STANDARDS

perimetro del P.U.A. — mq 61.405

FASE 0 - opere da realizzare prima o contemporaneamente al primo stralcio edificatorio

1 realizzazione del viale fiera - stazione

2 autorimessa pubblica interrata (2 piani)

VERDE PUBBLICO — mq 4.800

PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO — mq 8.358

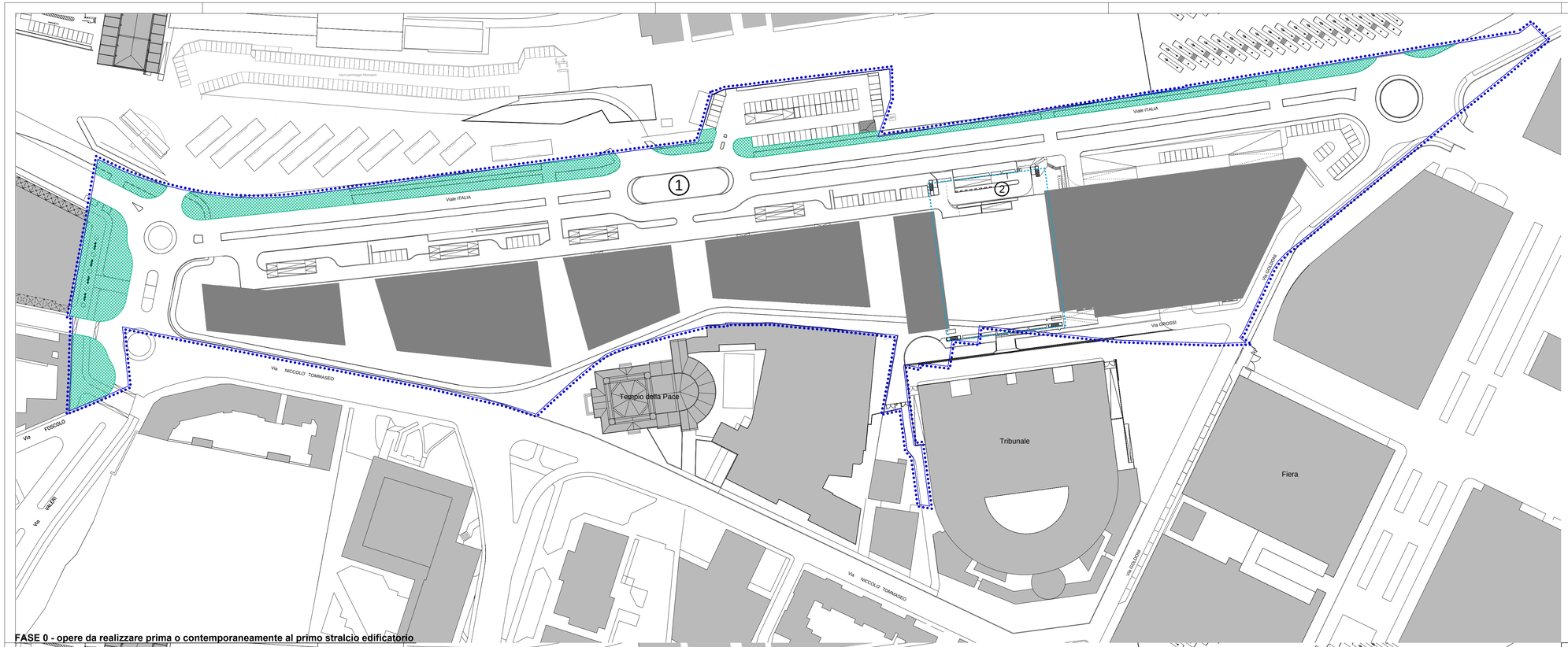
aree private edificabili (limite massimo di inviluppo)

stralci di intervento

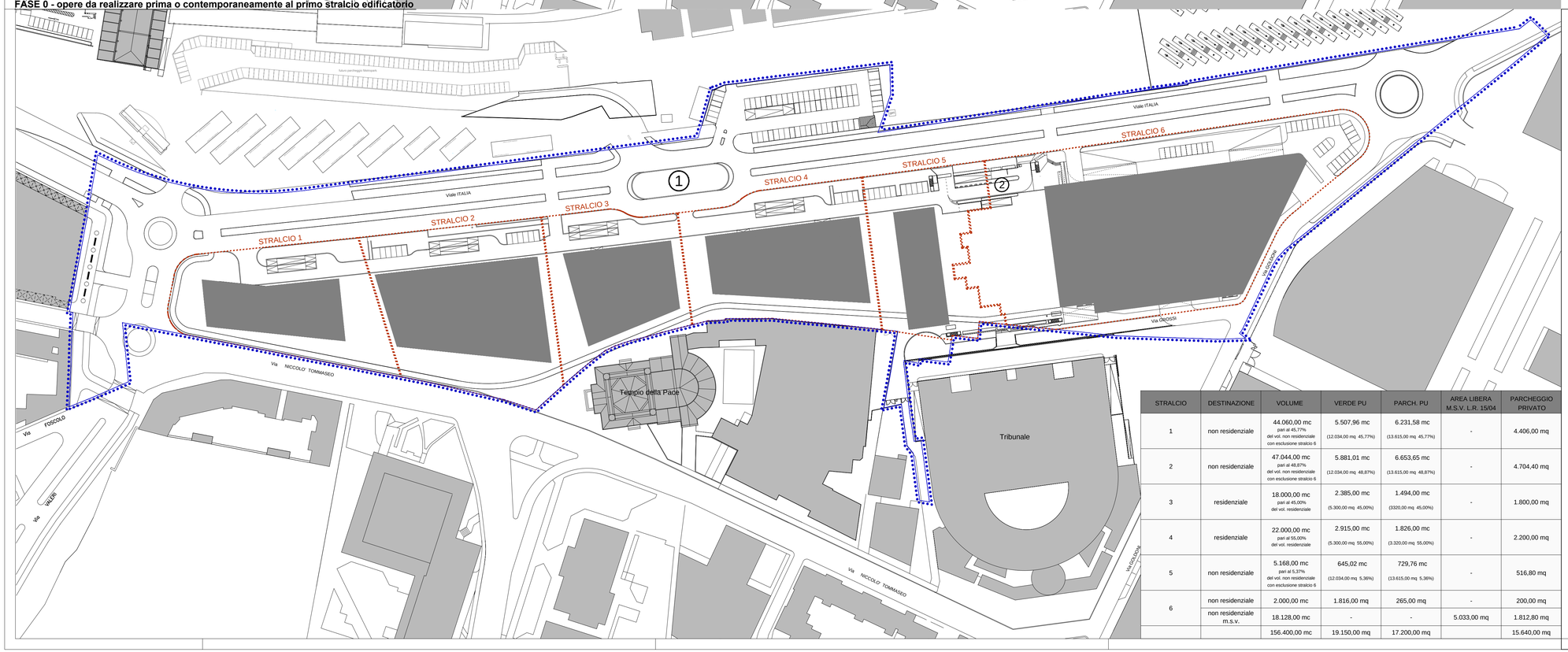
verde pubblico

parcheggi di uso pubblico in autorimessa interrata

VOLUME COMPLESSIVO	156.400,00 mc
VOLUME RESIDENZIALE	40.000,00 mc
VOLUME NON RESIDENZIALE (COMM. DIREZ. RICETTIVO)	98.272,00 mc
VOLUME NON RESIDENZIALE M.S.V.	18.128,00 mc



FASE 0 - opere da realizzare prima o contemporaneamente al primo stralcio edificatorio



STRALCIO	DESTINAZIONE	VOLUME	VERDE PU	PARCH. PU	AREA LIBERA M.S.V. L.R. 15/04	PARCHEGGIO PRIVATO
1	non residenziale	44.060,00 mc pari al 45,77% del vol. non residenziale con esclusione stralcio 6	5.507,96 mc (12.034,00 mq 45,77%)	6.231,58 mc (13.615,00 mq 45,77%)	-	4.406,00 mq
2	non residenziale	47.044,00 mc pari al 48,87% del vol. non residenziale con esclusione stralcio 6	5.881,01 mc (12.034,00 mq 48,87%)	6.653,65 mc (13.615,00 mq 48,87%)	-	4.704,40 mq
3	residenziale	18.000,00 mc pari al 45,00% del vol. residenziale	2.385,00 mc (5.300,00 mq 45,00%)	1.494,00 mc (3320,00 mq 45,00%)	-	1.800,00 mq
4	residenziale	22.000,00 mc pari al 55,00% del vol. residenziale	2.915,00 mc (5.300,00 mq 55,00%)	1.826,00 mc (3.320,00 mq 55,00%)	-	2.200,00 mq
5	non residenziale	5.168,00 mc pari al 5,37% del vol. non residenziale con esclusione stralcio 6	645,02 mc (12.034,00 mq 5,36%)	729,76 mc (13.615,00 mq 5,36%)	-	516,80 mq
6	non residenziale	2.000,00 mc	1.816,00 mq	265,00 mq	-	200,00 mq
	non residenziale m.S.V.	18.128,00 mc	-	-	5.033,00 mq	1.812,80 mq
		156.400,00 mc	19.150,00 mq	17.200,00 mq		15.640,00 mq

COMUNE DI PADOVA

REGIONE DEL VENETO

Promotore:

Setten Genesio S.p.a.
via Venezia, 18
31046 Oderzo (TV)
C.F. P.I. 00705200269

Progettista:

zanonarchitettiassociati
via Sile, 30
31056 Roncade
t. +39 0422 789665
architetti@zanonassociati.com

Variante P.U.A.
Riqualificazione Urbanistica
dell' area a nord della Chiesa della Pace
e del Tribunale

TAV. 07

attuazione per stralci
verifica degli standard

CLIENTE	COMMESSA	FASE	DOC.	TIPO	REV.	DATA:	SCALA:
						marzo 2014	1/500

REV.	DESCRIZIONE	REDATTO	DATA	VERIFICATO	DATA	APPROVATO	DATA
-	-	-	-	-	-	-	Marzo 2014
-	-	-	-	-	-	-	-