



COMUNE DI PADOVA
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE ai sensi della L.R. 27 giugno 1985, n° 61 - art. 50 (4° comma, lettera e) così come previsto dall'**art. 48, L.R. n°11/2004**

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER LA REITERAZIONE DEI VINCOLI FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN VIA DELLA BISCIA.

RELAZIONE

PROGETTAZIONE URBANISTICA

IL CAPO SETTORE
Arch. Franco FABRIS

IL FUNZIONARIO
Arch. Luisa DRI

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. PER LA REITERAZIONE DEI VINCOLI, FIBNALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN PLESSO SCOLASTICO IN VIA DELLA BISCIA.

PREMESSA

La presente variante viene predisposta a seguito della volontà manifestata dall'Amministrazione del Comune di Padova, di acquisire un'area al fine di realizzare un nuovo "Plesso scolastico" di interesse comunale, con ampliamento ed integrazione dell'attuale scuola secondaria di primo grado "G.Galilei".

In seguito ad attenta analisi e rilevazione delle strutture scolastiche esistenti, si sono evidenziate le carenze strutturali e la necessità di dotare l'ambito territoriale di servizi scolastici adeguati alla domanda.

Sull'area in questione, di proprietà privata, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2007/0086 del 15.10.2007 veniva approvata, ai sensi dell'art.32 delle N.T.A. del P.R.G., la modifica parziale della destinazione specifica dell'area per "Servizi pubblici di quartiere: verde pubblico e attrezzato" a "Servizi pubblici di quartiere: istruzione" per la realizzazione del nuovo plesso scolastico, ma non avendo proceduto all'esecuzione dell'opera nei tempi ipotizzati, il vincolo preordinato all'esproprio sulla stessa area, risulta ormai decaduto.

La localizzazione della nuova struttura è posta nelle vicinanze dell'attuale scuola secondaria di primo grado "G. Galilei" e andrebbe ad ampliare l'area dedicata ai servizi scolastici con la scuola primaria "Montegrappa", integrando entrambe con attrezzature di servizio adeguate come lo spazio mensa.

Il progetto del nuovo plesso scolastico, prevede la realizzazione dello stesso in due stralci funzionali; il primo stralcio con cui sono state già realizzate n.6 aule con i relativi servizi ed un secondo stralcio, oggetto del progetto inerente la presente variante, con cui si realizzeranno altre n.4 aule, nonché n.4 aule speciali e la mensa scolastica.

La soluzione distributiva prevista consente la realizzazione in aderenza con la porzione di edificio già costruita con il primo stralcio e con l'accesso unico per entrambe le strutture.

L'area in questione risulta essere servita da via della Biscia e risulta di facile accesso consentendo una buona organizzazione della mobilità sia dei mezzi pubblici che privati.

PREVISIONI URBANISTICHE

Si prevede pertanto, con la variante, la reiterazione del vincolo urbanistico decaduto, per le aree necessarie all'intervento, non di proprietà comunale e già destinate all'edilizia scolastica, e classificate dal PRG come: "Area per servizi pubblici di quartiere: attrezzature per l'istruzione".

OBIETTIVI DELLA VARIANTE

Come indicato in premessa, l'Amministrazione Comunale ha programmato la realizzazione di un nuovo "Plesso scolastico" di interesse comunale per accogliere le classi di scuola primaria che attualmente sono ospitate in diversi edifici scolastici.

Stante la necessità e l'urgenza da parte dell'Amministrazione di dare attuazione, in tempi brevi, alle opere programmate, si rende necessario ed opportuno procedere all'adozione ed approvazione della presente variante parziale.

Pertanto risulta necessaria, al fine di rendere il progetto predisposto, conforme con le destinazioni urbanistiche, l'adozione di specifica variante al P.R.G. vigente, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 27 giugno 1985 n.61 art. 50 (4° comma lettera e) così come previsto dall'art. 48 L.R. 11/ 2004.

CONTENUTI DELLA VARIANTE

Come sopra indicato con la variante in oggetto, vengono reiterate le destinazioni previste dal P.R.G. vigente, già classificate come **“Area per servizi pubblici di quartiere: attrezzature per l'istruzione”**.

ELENCO ELABORATI

La variante in oggetto, è composta, oltre che dalla presente relazione, dai seguenti elaborati:

- ✧ Allegato A: INQUADRAMENTO URBANISTICO
- ✧ Allegato B: P.R.G. VIGENTE - P.R.G. VARIANTE

elaborati che costituiscono parte integrante della Delibera.