

Signori Consiglieri,

L'Amministrazione Comunale intende realizzare un nuovo plesso scolastico d'interesse comunale in ampliamento ed integrazione dell'attuale scuola secondaria di primo grado "G. Galilei". La nuova struttura da attuare andrà ad ampliare l'area dedicata ai servizi scolastici con la scuola primaria "Montegrappa", integrando poi entrambe le scuole con attrezzature adeguate come la mensa scolastica. Il nuovo edificio, composto da 8 aule, di cui 4 didattiche e 4 speciali, oltre la mensa, ospiterà complessivamente 250 alunni.

Il Settore Edilizia Pubblica ha predisposto un progetto preliminare per la realizzazione di tale nuovo plesso scolastico che andrà a realizzarsi, in aderenza alla porzione di edificio già realizzato, e con un accesso unico per entrambe le strutture.

L'analisi e la rilevazione delle strutture esistenti hanno evidenziato carenze strutturali di servizi scolastici nell'ambito territoriale in esame. Inoltre, le aree individuate risultano ben servite da via Della Biscia e di facile accesso consentendo una buona organizzazione della mobilità sia con i mezzi pubblici che con quelli privati.

Le aree interessate dall'intervento sono di proprietà privata e sono destinate dal vigente P.R.G. a "servizi pubblici di quartiere: attrezzature per l'istruzione".

La destinazione delle aree su cui realizzare l'intervento sarebbero conformi, ma essendo vincoli decaduti si rende necessaria l'adozione di una specifica variante che preveda la reiterazione dei vincoli delle aree interessate dal nuovo plesso scolastico e renda il progetto previsto dal Settore Edilizia Pubblica compatibile con le destinazioni dello strumento urbanistico generale.

Pertanto, questa Amministrazione ritiene di dover provvedere all'adozione di specifica variante utilizzando la più veloce procedura ora consentita dall'art.50, comma 4, lett. e) della L.R. 27/6/1985 n.61 la cui applicazione è stata prorogata con L.R. n.23 del 2/12/2005.

Si evidenzia, ai sensi della L. n.267/98 di individuazione e perimetrazione delle aree a rischio idraulico e idrogeologico e delle successive deliberazioni regionali, che la proposta di variante parziale in oggetto, unitamente alla Valutazione di compatibilità idraulica redatta dall'ing. Pavan del Comune di Padova, è stata inviata, per le valutazioni del caso, con nota in data 9/12/2013, prot. gen. 321466, al competente Genio Civile ed al Consorzio di Bonifica Bacchiglione.

Quest'ultimo ha espresso parere favorevole, condizionato, alla proposta di variante in data 23/12/2013, acquisita agli atti del Comune nella medesima data, prot. gen. 336073. Il Genio Civile ha inviato il proprio parere, con prescrizioni, in data 20/1/2014, prot. 24024, acquisito agli atti del Settore in data 21/1/2014.

Infine, si precisa che ai sensi dell'art.11 comma 2 del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e successive modificazioni, e degli articoli 7 e 8 della L.241/1990, come modificata dalla L.15/2005, si è proceduto ad effettuare la comunicazione di avvio del procedimento urbanistico ai soggetti intestatari dei beni immobili interessati dalla variante, per garantire la loro eventuale partecipazione, mediante lettera raccomandata prot. gen. 324276 del 10/12/2013. In merito a tale comunicazione risulta pervenuta un'osservazione, in data 9/1/2014, prot. gen. 4972, da parte dei signori Grigio Nicola, Grigio Monica e Grigio Cinzia. L'osservazione contiene numerosi rilievi di carattere progettuale in merito ai quali ha controdedotto il competente Settore Edilizia Pubblica, con nota del 23/1/2014, prot. gen. 19189.

Tutto ciò premesso, si sottopone alla Vostra approvazione il seguente ordine del giorno:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTO il comma 4, lett. e) dell'art.50 della L.R. 27 giugno 1985 n. 61, come modificato dall'art.1 della L.R. 5 maggio 1998, n. 21;

VISTA la circolare della Regione Veneto n. 6 del 22 giugno 1998;

VISTA la L.R. n.23 del 2 dicembre 2005;

VISTA la richiesta di parere inviata al Consiglio Circostrizionale n.6 Ovest, con nota del Settore Pianificazione Urbanistica del 9/12/2013, prot. gen.321467, in merito alla quale non è pervenuta alcuna risposta;

VISTO che la V Commissione Consiliare ha esaminato la proposta di variante nella seduta del 22/1/2014;

PRESO ATTO dei pareri riportati in calce (***) espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49 e dell'art.97 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

D E L I B E R A

1. di adottare la variante parziale al P.R.G. per la reiterazione dei vincoli finalizzata alla realizzazione di un nuovo plesso scolastico in via Della Biscia, per le motivazioni in premessa illustrate e secondo il progetto composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione come parte integrante e contestuale:

RELAZIONE

ALL. A – INQUADRAMENTO URBANISTICO

ALL. B – P.R.G. VIGENTE - P.R.G. VARIANTE;

2. di prendere atto che è stata presentata un'osservazione, in data 9/1/2014, prot. gen. 4972, in ordine alla comunicazione di avvio del procedimento urbanistico (nota di prot. gen. 324276 del 10/12/2013);
3. di prendere atto che in merito alla stessa ha risposto il competente Settore Edilizia Pubblica, con nota del 23/1/2014, prot. gen. 19189;
4. il competente Capo Settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.