

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
DELL'AREA IN VIA PELOSA E VIA NACCARI
- VARIANTE -

AL P.U.A. CONVENZIONATO IN DATA 17/12/2010 (Not. N. Cassano
 Rep. n.182392) MEDIANTE APPLICAZIONE DELLA L.R. N. 14 DEL
 08/07/2009 E DELLA L.R. N. 13 DEL 08/07/2011 VAR. N. 1

COMMITTENTE



SOCIETA' VENETA EDIL COSTRUZIONI S.p.A.

VIA CARLO CERATO n. 14 - 35122 PADOVA
 TEL. 049 654 111 FAX. 049 654 283
 email: info@svecspa.it

S.V.E.C. S.p.A.

ALLEGATO

S

INDAGINE STORICO - AMBIENTALE SUGLI EDIFICI DI VIA PELOSA n. 5/8
 E n. 13, SITUATI ALL' INCROCIO CON VIA NACCARI

SCALA:

FILE:

DATA: APRILE 2013

agg.

agg.

agg.

agg.

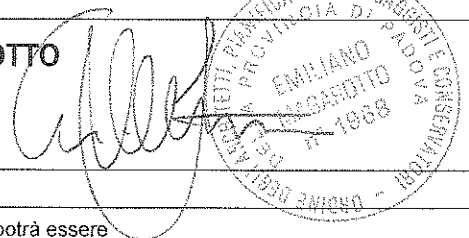
agg.

agg.

PROGETTISTA

ARCHITETTO EMILIANO MAGAROTTO

VIA Pescheria Vecchia n. 4 - 35042, ESTE (PD)
 TEL. 0429 601315 FAX. 0429 651792
 email: emagarotto@hotmail.com



Il presente elaborato è di proprietà esclusiva dell'autore e non potrà essere
 ne riprodotto ne utilizzato in alcun modo senza autorizzazione dello stesso.

Prof. Umberto Belluco

Già Ordinario di Chimica
Università di Padova

35132 PADOVA 7 Gennaio 2009
Via P.Selvatico, 81 – Tel.049.8646750
Fax 049.618556 – E.mail: icaub@tin.it
Cell. 335.217931 - 337.524320

Dott. Ing. Angelo Pasotto

Ingegnere Ambientale

Regione

Provincia di

Comune di

Veneto

Padova

Padova

**Indagine storico ambientale
sugli Edifici di via Pelosa n° 5/8 e n° 13,
situati all'incrocio con via Naccari.**

Committente:

SVEC S.p.A.

Professionisti:

**Prof Umberto Belluco
Ordine dei Chimici della Provincia di
Padova, n. 72**

**Ing. Angelo Pasotto
Ordine Ingegneri della Provincia
di Padova, n. 4522**

Prof. Umberto Belluco

Già Ordinario di Chimica
Università di Padova

35132 PADOVA 7 Gennaio 2009
Via P.Selvatico, 81 – Tel.049.8646750
Fax 049.618556 – E.mail: icaub@tin.it
Cell. 335.217931 - 337.524320

Dott. Ing. Angelo Pasotto
Ingegnere Ambientale

INDICE

1.	– Inquadramento dell'area.....	3
1.1.	Stabili interessati.....	4
1.2.	Smaltimento delle coperture in cemento - amianto.....	5
2.	– Edificio A.....	5
3.	– Edificio B.....	7
4.	– Conclusioni.....	8

INDICE DEGLI ALLEGATI

Allegato 1: Formulare di smaltimento coperture in Eternit e raccomandata di
trasmissione ad ULSS n°16 ed ARPAV

INDICE DELLE TAVOLE

Tavola 1: Planimetrie dell' Edificio A

Tavola 2: Planimetria dell' Edificio B

1.1. Stabili interessati

Nella planimetria riportata in Figura 1-2 si individuano i due fabbricati oggetto di indagine. L'edificio A corrisponde ad i civici n°5 ed 8 di via Pelosa, l'edificio B al civico n°13.

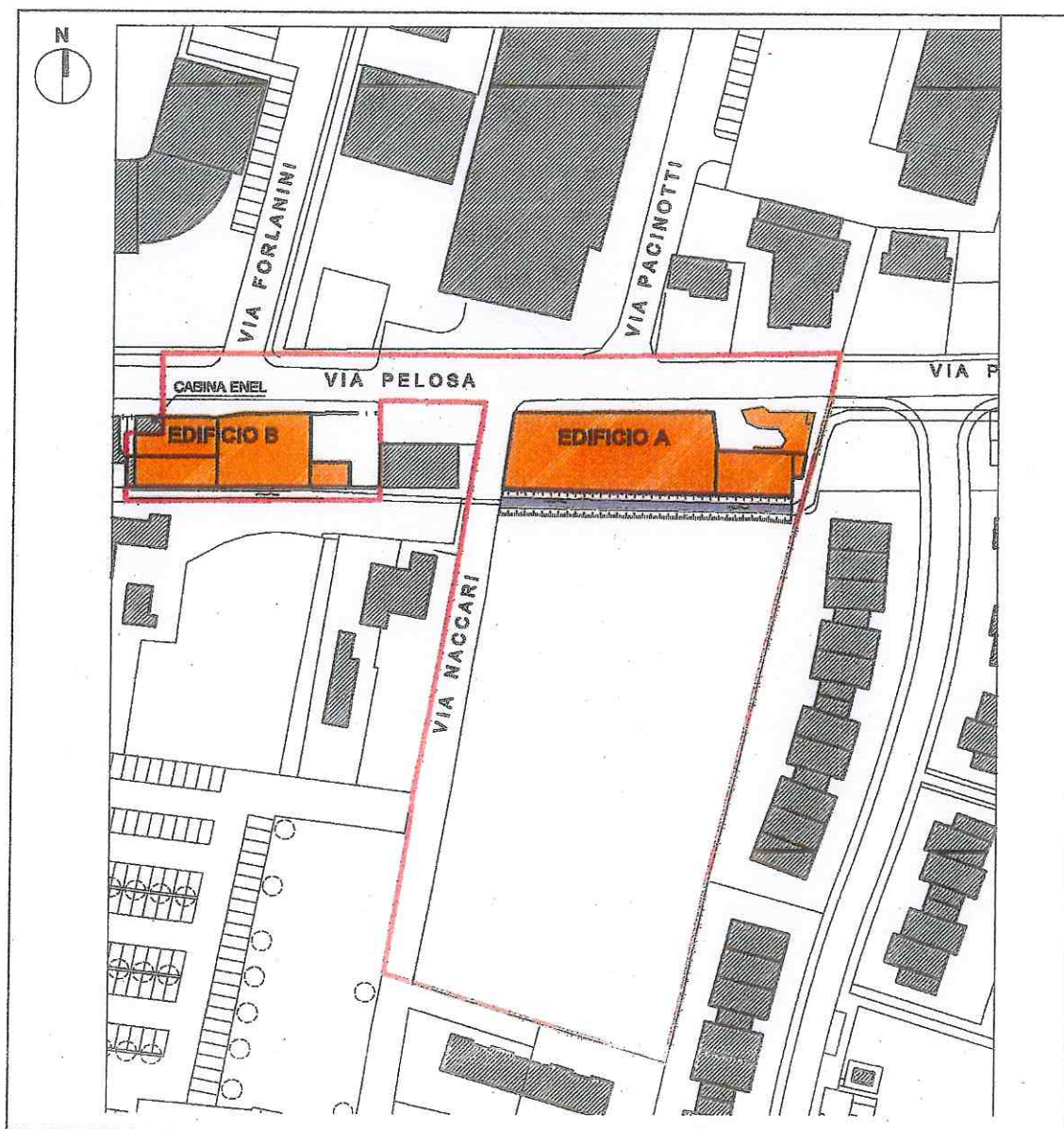


Figura 1-2 Ubicazione dei due edifici

1.2. Smaltimento delle coperture in cemento - amianto

Entrambi gli edifici presentavano coperture in cemento amianto, ora regolarmente rimosse dalla ditta "Carta Lavori Speciali S.r.l.". I materiali di risulta dello smantellamento delle coperture sono stati classificati con codice C.E.R. 17 06 05 "Materiali da costruzione contenenti amianto" e smaltiti presso l'impianto NEC S.r.l. di Fossò (VE). Si riportano in Allegato 1 i formulari di smaltimento relativi ad entrambi gli stabili, nonché la raccomandata di trasmissione dei medesimi a Spisal (ULSS n°16) ed ARPAV di competenza.

2. - Edificio A

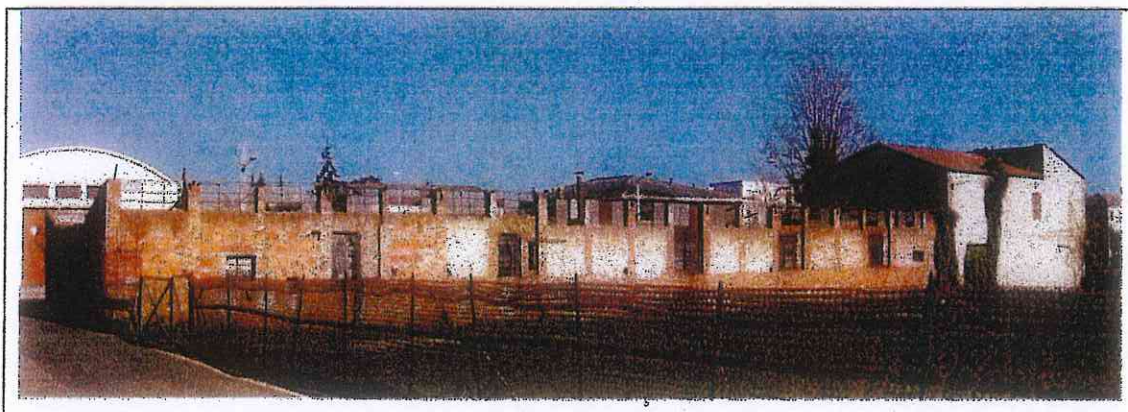


Figura 2-1 Edificio A visto da Sud

Nell'edificio individuato con la lettera "A" risultano essere state esercitate le seguenti attività:

Ditta	Attività esercitata
Giacon Pietro	Riparazione e deposito strumenti musicali (organi)
Boron F.lli	Fabbro: lavorazione ferro, ringhiere, ecc.
Falegnameria Merenda	Falegnameria
Rebusso Antonio	Commercio all'ingrosso di vernici e colori; legnami e semilavorati

Tali informazioni sono state ricavate dai contratti di affitto in essere al 1989-1991. Dalla riportata Tavola 1 si hanno indicazioni sulla suddivisione interna delle lavorazioni eseguite nello stabile. Le informazioni riportate fanno riferimento al 1989, anno di acquisizione della proprietà da parte di Vanzo Immobiliare Finanziaria S.p.A.. Risultano in particolare essere individuate le zone dedicate all'attività di officina, laboratorio, deposito, forno di verniciatura e macchine utensili.

Trattasi di attività che potrebbero comportare l'utilizzo di sostanze contaminanti, meno probabile è che vi siano stati ingenti quantitativi di sottoprodotti il cui eventuale smaltimento secondo modalità non corrette avrebbe potuto essere causa di contaminazione nel sottosuolo; possibili cause di un eventuale inquinamento potrebbero ricercarsi tuttalpiù in trafile e spandimenti accidentali, la cui pericolosità dal punto di vista dell'inquinamento del suolo è tale solo se associata a profonde fratturazioni nella pavimentazione.

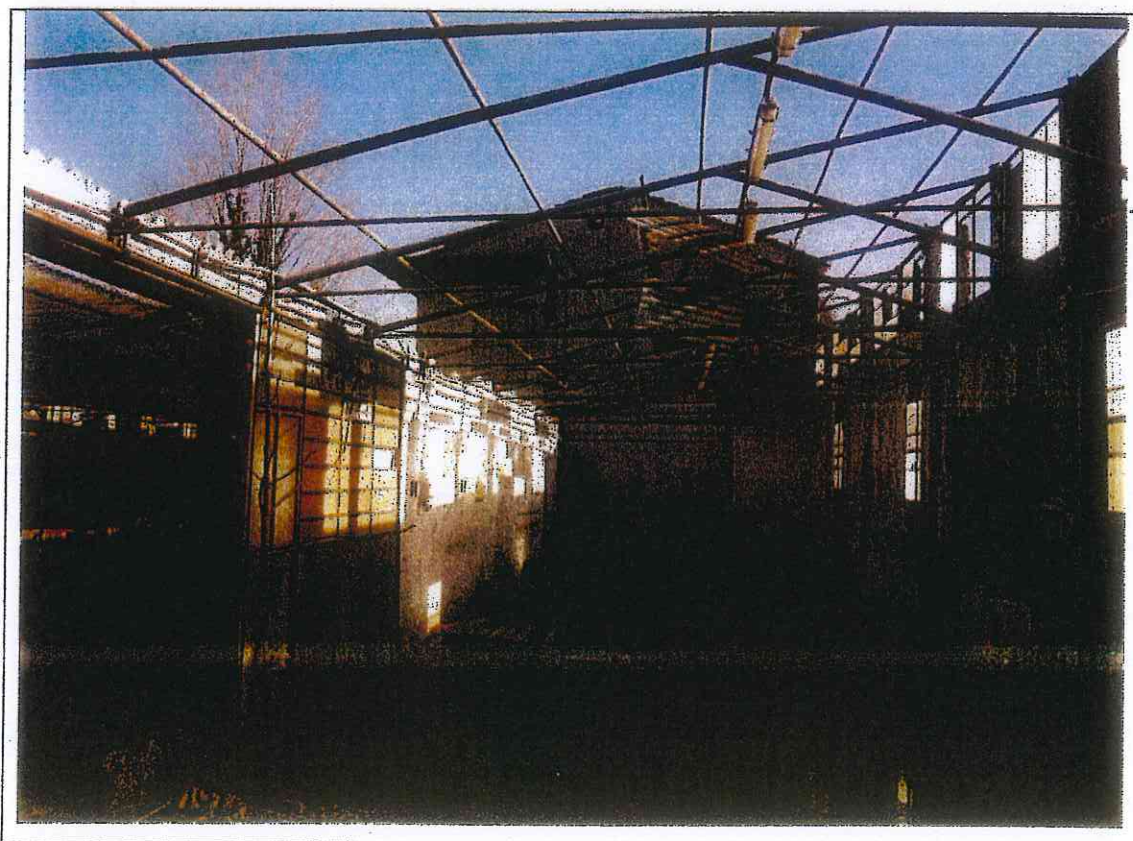


Figura 2-2 Locale adibito ad Officina, fotografato da Ovest verso Est

3. - Edificio B



Figura 3-1 Edificio B fotografato da Ovest verso Est: locali adibiti a deposito

Nell'edificio individuato con la lettera "B" risulta nel 1990 essere stata attiva la ditta ERAF S.n.c. che svolgeva l'attività di installazione e conduzione di impianti di condizionamento civili e industriali; gruppi frigoriferi, refrigerazione, essiccatori d'aria. Dalla Tavola 2 si hanno indicazioni sulla suddivisione interna delle operazioni esercitate nello stabile. Risultano in particolare essere individuate le zone dedicate all'attività di officina e deposito. E' inoltre presente una cabina ENEL, che non rientra nel progetto edilizio, visibile sullo sfondo in Figura 3-1.

L'attività esercitata potrebbe comportare l'utilizzo di sostanze contaminanti, meno probabile è che vi siano stati ingenti quantitativi di sottoprodotti il cui eventuale smaltimento secondo modalità non corrette avrebbe potuto essere causa di contaminazione del sottosuolo; possibili cause di un eventuale inquinamento potrebbero ricercarsi tutt'al più in trafile e spandimenti accidentali, la cui

pericolosità dal punto di vista dell'inquinamento è tale solo se associata alla fratturazione nelle pavimentazioni.

4. - Conclusioni

In entrambi gli edifici sono state esercitate attività che possono aver causato una contaminazione superficiale del suolo, seppur limitata, a seguito di spandimenti/trafilamenti accidentali e successiva percolazione attraverso le pavimentazioni.

Alla luce della futura destinazione dell'area di rispetto a verde pubblico e parcheggi pubblici, si suggerisce di verificare mediante campionamento lo stato di contaminazione dello strato superficiale di terreno, in seguito alla demolizione degli edifici.

Padova, 7 gennaio 2009

Ing. *Angelo Pasotto*
A. Pasotto

Professore Umberto Belluco

Umberto Belluco

Allegato 1:

**Formulari di smaltimento coperture in
Eternit e raccomandata di trasmissione
ad ULSS n°16 ed ARPAV**

FORMULARIO RIFIUTI

D.Lgs. del 5 febbraio 1997, n. 22
Art. 10 e successive modificazioni e integrazioni

T.M. del 2° aprile 1992, n. 343

RF

699049 /06

NUMERO REGISTRO

1.68. (174)

DATA DI EMISSIONE DEL FORMULARIO

02/10/2007

PRIMA SEZIONE

Denominazione o Regione sociale Coop. Lavori Sociali SE Via Dada' Artigianato 4 Padova

Unità Locale SUEC SPA

Via FELDIA SA Padova

Cod. fis. [REDACTED]

N. Autorizz. / Albo VE 808

del 23/10/07

DESTINATARIO

Denominazione o Regione sociale NEC SPA

Luogo di Destinazione Via Maria, Stadio US

Forn' - Ve -

Cod. fis. [REDACTED]

N. Autorizz. / Albo 8156102

del 15/10/07

TRASPORTATORE

Denominazione o Regione sociale Coop. Lavori Sociali SE

Indirizzo Via Dada' Artigianato 4

Padova

Cod. fis. [REDACTED]

N. Autorizz. / Albo VE 808

del 05/04/07

Transporto di rifiuti non pericolosi prodotti nel proprio stabilimento di Cher SPA

Via FELDIA SA Padova

ANNOTAZIONI

Rifiuto scaricato in Veneto

SECONDA SEZIONE

Denominazione / Descrizione del rifiuto materiali da cartucce cartacee usate

CODICE EUROPEO RIFIUTI

1701 605

STATO FISICO 1 2 3 4

CARATTERISTICHE DI PERICOLO

materiali come rifiuti o inerte

N. COLLI/CONTENITORI

10

DESTINAZIONE DEL RIFIUTO

Recupero Smaltimento US

CARATTERISTICHE CHIMICO-FISICHE

usate come rifiuti o us. v. da materiale da demolire sul pie' prodotto

QUANTITA'

Kg 1000

PERCORSO

Se diverso dal più breve ALBIGNANO SELVANO

TRASPORTO SOTTOPOSTO A NORMATIVA ADR / RID

SI NO

Firma del produttore/detentore [Signature]

Firma del trasportatore [Signature]

MODALITA' E MEZZO DI TRASPORTO

Cognome e Nome del Conducente Luigi Della

Targa automezzo CS62075

Targa rimorchio TU18069

Data e Ora Inizio Trasporto 02/10/2007 06:30

RISERVATO AL DESTINATARIO

Si dichiara che il carico è stato:

Accettato per intero

Accettato per la seguente quantità:

Kg 1000

Respiro per le seguenti motivazioni:

no. La Dada' imballata

NEC SPA

MOD. EG 10 C MODELLO CONFORME

QUARTA SEZIONE

TERZA SEZIONE

PRIMA SEZIONE

Aut. Min. Infrastr. e T. - Direzione 17 - Padova - Aut. Provinciale - Via S. Maria della Pace, 11 - Tel. 049/81515-15207

FORMULARIO RIFIUTI

RF 699048 /06

NUMERO REGISTRO

167 (113)

DATA DI EMISSIONE DEL FORMULARIO

02/10/2009

PRODUTTORE/GENERATORE

Denominazione o Ragione sociale: Carlo Luzzi Spinele SpA Via: Dep' Artigianolo 7 Padova

Unità Locale: SUEC SpA

VIA FELSA 13 Padova

Cod. fis. [redacted] N. Autorizz. / Albo: VE 808 del 23/1/04

DESTINATARIO

Denominazione o Ragione sociale: Nec. Se.

Luogo di Destinazione: Via Nova 41000 US

Forn-VE-

Cod. fis. [redacted] N. Autorizz. / Albo: 8156102 del 25/1/04

TRASPORTATORE

Denominazione o Ragione sociale: Carlo Luzzi Spinele SpA

Inirizzo: Via Dep' Artigianolo 7

Padova

Cod. fis. [redacted] N. Autorizz. / Albo: VE 808 del 05/04/09

Trasporto di rifiuti non pericolosi prodotti nel proprio stabilimento di SUEC SpA

Via FELSA 13 Padova

ANNOTAZIONI

rifiuto prodotto in Veneto

CARATTERISTICHE DEL RIFIUTO

Denominazione / Descrizione del rifiuto: materiale da costruzione contenente cemento

CODICE EUROPEO RIFIUTI	STATO RISICO	CARATTERISTICHE IN PERICOLO	N. COLLI/CONTENITORI
<u>1701 03</u>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<u>H</u>	<u>8</u>

DESTINAZIONE DEL RIFIUTO

Recupero Smaltimento DI

CARATTERISTICHE CHIMICO-FISICHE

NON CAUSA CORROSIONE NESSUNA
NON E' INFLAMMABILE PER F. OLI

QUANTITA'

Kg 2000 Litri

PERCORSO

Se diverso dal più breve: ASSENAGO - SELVAZZANO D.

TRASPORTO SOTTOPOSTO A NORMATIVA ADR / RID

SI NO

FIRME

FIRMA DEL PRODUTTORE/GENERATORE

FIRMA DEL TRASPORTATORE

[Signature]

[Signature]

MODALITA' E MEZZO DI TRASPORTO

Targa automezzo: CS60025 Targa rimorchio: TV018069

Cognome e Nome del Conducente: Luisa Dema Data e Ora inizio Trasporto: 02/10/2009 10:00

RISERVATO AL DESTINATARIO

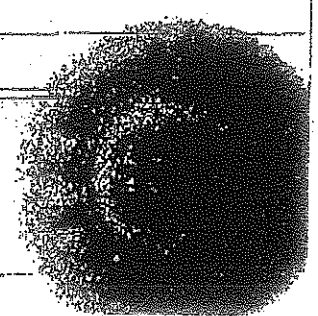
Si dichiara che il carico è stato: Accettato per intero Accettato per la seguente quantità: Kg 2000 Litri

Respinto per le seguenti motivazioni:

Data: 02/10/2009 10:00

Firma del Destinatario

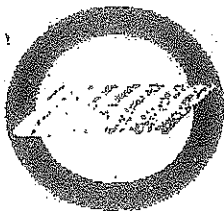
[Signature]
FOSCOLO (VE)



Sommario probabile - da compilare in bianco - Appartenenza alla categoria "RIFIUTI" - art. 10, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 151 del 26/05/1999

MODELLO EUROPEO C MODELLO CONFORME

VENDITAZIONE



**CARTA
LAVORI
SPECIALI** srl

35127 PADOVA (Zona Industriale)
Via dell'Artigianato, 7
Tel. 049.870.21.86 - Fax 049.894.50.30
www.cartageomcardo.it
cartelavorispeciali@libero.it

C.F. e P. IVA 03278330261
Iscr. al R.L. di PD n° 03278330261
Iscr. al REA di Padova n° 297841
Cap. Soc. € 13.600.00 I.V.

Rimozione amianto, nuove coperture, impermeabilizzazioni e pavimentazioni

Spett.le
ULSS N. 16
SERVIZIO SPISAL
Via Ospedale, 22
35121 PADOVA

e.p.c. Spett.le
ARPAV
Via Ospedale, 22
35121 Padova

Alla c.a. Dott. MUNEGHINA

Padova, 02/10/2007

**OGGETTO: VS PROT 86119 DEL 06/09/2007
FINOTTO MARIANNA
VIA MONTEGRAPPA 36
SELVAZZANO DENTRO -PD-**

**VS PROT 56246 DEL 12/06/2007
A.G.E.S.C.I.
VIA ROMA NOVENTA PADOVANA -PD-**

**VS PROT 86122 DEL 06/09/2007
FANTON MARZIA
VIA TORINO, 67 ALBIGNASEGO -PD-**

**VS PROT 77341 DEL 08/08/2007
SVEC SPA
VIA PELOSA 8A PADOVA**

**VS PROT 77341 DEL 08/08/2007
SVEC SPA
VIA PELOSA, 13 PADOVA**

Alleghiamo alla presente copia della documentazione attestante l'avvenuto smaltimento a
discarica autorizzata.

Cogliamo l'occasione per porgerVi distinti saluti.

CARTA LAVORI SPECIALI SRL

N. Raccomandata

13009673953-9



Posteitaliane

Modello 22 R - 4/07/07 04000 per 1/07/07 - St. (1) Ed. 05

Accettazione **RACCOMANDATA**

È vietato introdurre danaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde

RICEVUTA

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESC

DESTINATARIO	1155 16 di Sol	
	VIA / PIAZZA VIA OSPEDALE	22 N° CIV. PROV.
MITTENTE	CARSA LAVORI SPECIALI Srl	
	VIA / PIAZZA VIA DELL'ARTIGIANATO	7 N° CIV. PROV.
	C.A.P. 35121 PADOVA	
	C.A.P. 35122 PADOVA	

SERVIZI ACCESSORI RICHIEDI

Contrassegna la busta (in cifre)

Via aerea A.R.
 Assegno € Sez. 06

Frax. 1110 Operaz. 0020

Causale: R 03/10/2007 09:54

Peso gr.: 11 Tariffa € 2,00 Affr. € 2,00

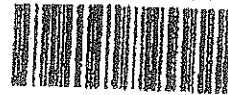
3,00 3,00

TASSE

Bollo (semplice)

N. Raccomandata

13009673952-8



Posteitaliane

Modello 22 R - 4/07/07 04000 per 1/07/07 - St. (1) Ed. 05

Accettazione **RACCOMANDATA**

È vietato introdurre danaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde

RICEVUTA

Si prega di compilare a cura del mittente a macchina o in stampatello

DESC

DESTINATARIO	ARNAV	
	VIA / PIAZZA VIA OSPEDALE	22 N° CIV. PROV.
MITTENTE	CARSA LAVORI SPECIALI Srl	
	VIA / PIAZZA VIA DELL'ARTIGIANATO	7 N° CIV. PROV.
	C.A.P. 35121 PADOVA	
	C.A.P. 35122 PADOVA	

SERVIZI ACCESSORI RICHIEDI

Contrassegna la busta (in cifre)

Via aerea A.R.
 Assegno € Sez. 06

Frax. 1110 Operaz. 0021

Causale: R 03/10/2007 09:56

Peso gr.: 39 Tariffa € 3,20 Affr. € 3,20

TASSE

Bollo (semplice)