



**LUOGO** PADOVA  
 VIA FORCELLINI, VIA FILIASI, VIA COLLEONI E PINTON

**COMMITTENTE** CONSORZIO FORCELLINI  
 VIA EGIDIO FORCELLINI 150,  
 35128 PADOVA

**OGGETTO** PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO  
 "PIANO FORCELLINI" TRA LE VIE FORCELLINI,  
 FILIASI, COLLEONI E PINTON

**VARIANTE N. 1**

**PROGETTO** MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI  
 VIA FORMICHE MORIANI 104 - 35133 PADOVA  
 TEL. 049 8649367 E MAIL. mail@menegazzimichelon.it

**CODICE** 2102

**FASE** VARIANTE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

**TAVOLA** PLANIVOLUMETRICO E VERIFICA  
 DEGLI STANDARD

**2102-A 07.2**

**DATA** GENNAIO 2022

**SCALA** 1:500

**NOTE**

**FILE** Z:\LAVORI\2102 - PADOVA PIA DI VIA FORCELLINI - FILIASI -  
 COLLEONI\PIANIFICAZIONE-A - VARIANTE AL PUA\2021.12.XX -  
 INTEGRAZIONE PRODOTTI DA STUDIO\DISegni\DWG

IL PRESENTE DISEGNO È DI PROPRIETÀ DI MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI  
 ED È SOTTO LA PROTEZIONE DELLA LEGGE SULLA PROPRIETÀ LETTERARIA. NE È  
 QUINDI VIETATA PER QUALSIASI MOTIVO LA RIPRODUZIONE E LA CONSEGNA A TERZI.



L1	MC 4393	L6	MC 1721
L2	MC 567	L7	MC 1260
L3	MC 2030	L8	MC 3218
L4	MC 1710	L9	MC 1391
L5	MC 975	L10	MC 1391
<b>TOTALE</b>		<b>MC 18656</b>	

**LEGENDA**

- LIMITE AMBITO DI INTERVENTO DEFINITO SU BASE CATASTALE
- FABBRICATI ESISTENTI
- FABBRICATI DI PROGETTO
- LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO
- AREA LOTTI PRIVATI
- STRADA PRIVATA CON SERVITU' DI PASSAGGIO PUBBLICO PER IMPIANTI TECNOLOGICI
- AREA A SERVIZI
- VERDE PRIVATO
- VERDE PUBBLICO
- PERCORSO PEDONALE ALL'INTERNO DELL'AREA A VERDE PUBBLICO
- AREA A STRADE
- AREA A STRADA VINCOLATA ALL'ACCESSIBILITA' DEI MAPPALI N. 819 - 821 - 814 - 260 - 499
- AREA A MARCIAPIEDI
- AREA A PARCHEGGIO
- AREA PER CABINA ENEL
- PIAZZOLE ECOLOGICHE
- OPERE EXTRA-AMBITO
- STRADE E PERCORSI PEDONALI

**DATI GENERALI**

SUPERFICIE AMBITO INTERVENTO	MQ 41.284
SUPERFICIE ZONA A PEREQUAZIONE URBANA	MQ 35.602
SUPERFICIE MASSIMA EDIFICABILE (35.602 x 0.5)	MQ 17.801
<b>VOLUME EDIFICABILE</b>	
SUPERFICIE ZONA DI PEREQUAZIONE URBANA (35.602MQ x 0.5MC/MQ)	MC 17.801
SUPERFICIE ZONA DI COMPLETAMENTO 4 (408MQ x 2.0MC/MQ)	MC 816
VOLUME EDIFICABILE DA DEMOLIZIONE FABBRICATI ESISTENTI (MAPPALE 613)	MC 39
VOLUME DA CONSERVARE DI FABBRICATI ESISTENTI (TAVOLA 3)	MC 2.093
<b>VOLUME TOTALE EDIFICABILE</b>	<b>MC 20.749</b>
ALTEZZA MASSIMA AMMISSIBILE DEGLI EDIFICI	M 10,50
<b>STANDARD URBANISTICI - DOTAZIONI</b>	
ABITANTI (TOT. VOL. ed. /194 MC/abitante)	N 107
<b>PARCHEGGIO</b>	
RICHIESTI 3.5 MQ/abitante	MQ 375
DI PROGETTO	MQ 1.688
(PROGETTO P.U.A. VIGENTE)	(MQ 1.612)
<b>VERDE PUBBLICO</b>	
RICHIESTI 8.0 MQ/abitante	MQ 856
DI PROGETTO	MQ 1.154
(PROGETTO P.U.A. VIGENTE)	(MQ 1.154)
AREA A SERVIZI ATTREZZATA (DI CUI 125 MQ STRADA BIANCA ESISTENTE)	MQ 16.586
(PROGETTO P.U.A. VIGENTE)	(MQ 16.793)
STRADE MARCIAPIEDI E VERDE DI ARREDO	MQ 6.444
(PROGETTO P.U.A. VIGENTE)	(MQ 6.313)
LOTTI PRIVATI	MQ 14.968
STRADA PRIVATA CON SERVITU' DI PASSAGGIO PUBBLICO E PER IMPIANTI TECNOLOGICI	MQ 356
CABINA ENEL	MQ 23
PIAZZOLE ECOLOGICHE	MQ 65