

LUOGO **PADOVA**  
VIA FORCELLINI, VIA FILIASI, VIA COLLEONI E PINTON.

COMMITTENTE **CONSORZIO FORCELLINI**  
VIA EGIDIO FORCELLINI 150,  
35128 PADOVA

OGGETTO **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO  
"PIANO FORCELLINI" TRA LE VIE FORCELLINI,  
FILIASI, COLLEONI E PINTON**

## VARIANTE N. 1

PROGETTO **MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI**  
VIA FORNACE MORANDI 18/4 , 35133 PADOVA  
TEL. 049 8649367 E MAIL mail@menegazzimichelon.it

CODICE **2102**

FASE **VARIANTE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**

TAVOLA **PARERI DEGLI ENTI  
E DEI SETTORI DEL COMUNE DI  
PADOVA**

## 2102-A

DATA **GENNAIO 2022**

SCALA -

NOTE

FILE ..Z:\LAVORI\2102 - PADOVA PUA DI VIA FORCELLINI , FILIASI ,  
COLLEONI\PIANIFICAZIONE\A - VARIANTE AL PUA\2021.12.XX -  
INTEGRAZIONE\PRODOTTI DA STUDIO\DISEGNI\DWG



**PARERI DEGLI ENTI E DEI SETTORI COMPETENTI  
ALL'ATTO DELL'APPROVAZIONE DEL PUA**

# Pareri Enti e Servizi

**Parere Idraulico rilasciato dal  
Consorzio di Bonifica Bacchiglione**





Spett.le  
**Studio Sidoti**  
*architettura - ingegneria - urbanistica*  
Corso del Popolo n.° 6  
**35131 Padova (PD)**

E p.c. Spett.le  
**Comune di Padova**  
*Area Edilizia Privata*  
**35100 - Padova (PD)**

**OGGETTO** : **Richiesta di Parere Idraulico Preventivo** per il P.U.A. denominato "Piano Forcellini", ai sensi dell'art. 20 della L.R. n.° 11 del 23/4/2004, situato nella zona di perequazione integrata tra le vie: E. Forcellini, J. Filiasi, B. Colleoni, V. De Castro e P. Pinton - Fg. 143 mappali vari del Comune di Padova.

In risposta alla Vs. Spett.le richiesta pervenuta in data 20/9/2016 prot. n.° 8668, intesa ad ottenere il *Parere Idraulico Preventivo* per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, lo scrivente Consorzio di Bonifica Bacchiglione, esaminata la documentazione tecnica trasmessa,

**rilascia il richiesto parere idraulico preventivo**

alle seguenti condizioni:

- L'inizio dei lavori sarà subordinato al rilascio del Parere Definitivo da parte di questo Consorzio di Bonifica, previa presentazione d'idonei elaborati grafici maggiormente dettagliati sotto il profilo idraulico;
- Dovrà essere garantito il deflusso idraulico delle aree circostanti, eventualmente attraverso uno scarico il quale risulti indipendente dalla rete delle acque meteoriche dell'ambito d'intervento in esame;
- A fronte dell'impermeabilizzazione del territorio in seguito alle opere d'urbanizzazione, si prescrive che all'interno dell'area d'intervento siano creati dei volumi d'invaso per una quantità almeno pari a quanto indicato nella relazione idraulica allegata alla domanda;
- Gli invasi che dovranno costituire un sistema chiuso con il recapito esterno, saranno recuperati completamente attraverso la rete d'acque meteoriche ed il bacino d'invaso, previsti all'interno dell'ambito;
- Gli invasi richiesti dovranno essere invasati sotto la soglia stramazzante ubicata all'interno del manufatto di regolazione della portata, costituito da un sostegno idraulico dotato di luce di fondo tarata per lo scarico di 2 l/sec/ha;
- La rete delle acque meteoriche dovrà scaricare nello scolo consorziale tombinato "Gustavo Modena" che scorre lungo via J. Forcellini, come evidenziato nella Relazione Idraulica e Tavola n.° 2;
- La manutenzione di tutto il sistema sopradescritto, sarà a completo carico della Ditta richiedente o futuri aventi diritto.

Inoltre, la Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono invitati a adottare i seguenti indirizzi:

- Limitare le impermeabilizzazioni del suolo. In particolare le pavimentazioni dei parcheggi, ad esclusione di quelle poste su aree riservate alle persone disabili, dovranno essere realizzate con materiali drenanti su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza;
- Fissare il piano d'imposta dei fabbricati sempre superiore di almeno 20÷40 centimetri rispetto al piano stradale o al piano campagna medio circostante.
- Evitare la realizzazione di piani interrati o seminterrati. In alternativa impermeabilizzare i piani interrati stessi al di sotto del piano d'imposta di cui sopra e prevedere le aperture (comprese rampe e bocche di lupo) solo a quote superiori.
- I pluviali, ove è possibile, dovranno scaricare superficialmente.

Il presente parere idraulico preventivo viene rilasciato dallo scrivente Consorzio di Bonifica ai soli fini idraulici e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge, nonché senza pregiudizio d'eventuali diritti di terzi e delle proprietà confinanti, **salva ogni altra prescrizione dell'Amministrazione Comunale competente per territorio.**

Si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE  
(*Ing. Francesco Veronese*)



BM/pn/sd.

Parere n. 300/2016 del 23/9/2016

**Parere relativo la rete Fognature  
rilasciato dall'AcegasApsAmga**



# AcegasApsAmga

Società del Gruppo Hera

## **AcegasApsAmga S.p.A.**

Società a socio unico e soggetta alla direzione ed al coordinamento di Hera S.p.A.  
C.F./P. IVA Reg. Imp. TS 00930530324  
Cap. Soc. i.v. € 284.677.323,84  
[www.acegasapsamga.it](http://www.acegasapsamga.it)

## **AcegasApsAmga S.p.A. a s.u.**

Protocollo Generale: Uscita  
Nr. 0130017 - 06/12/2016

AOO: GESTIONE TECNICA CLIENTI ACQUA



SPETT.LE  
**STUDIO ING. SIDOTI IGNAZIO**  
CORSO DEL POPOLO n. 06  
35131 PADOVA

e p.c.: SPETT.LE  
**CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE**  
VIA VESCOVADO n. 11  
35141 PADOVA

e p.c.: SPETT.LE  
**COMUNE DI PADOVA**  
**SETTORE MANUTENZIONI**  
VIA FRÀ PAOLO SARPI n. 02  
35138 PADOVA

## **Parere 195/2016/fognatura PD**

**Oggetto: Parere Preventivo – Piano Urbanistico Attuativo “Piano Forcellini” in Comune di Padova, vie Forcellini, Filiasi, Colleoni, De Castro, Pinton. NCT foglio 143 mappali: 130 – 131 – 132 – 134 – 137 233 – 500 – 816 – 818 – 258 – 261 – 262 – 267 – 268 – 269 – 276 – 577 – 839 – 840 – 285 – 303 – 307 – 315 316 – 320 – 324 – 327 – 330 – 331 – 477 – 478 – 565 – 566 – 612 – 613 – 796 – 797 – 804 – 817 – 819 – 821 822. Ditta: Studio Ing. Sidoti Ignazio. Codice via: 33154.**

Valutati gli elaborati presentati, visto il parere idraulico rilasciato dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione prot. 8998 del 30.09.16, si esprime **parere favorevole** per la realizzazione della rete fognaria progettata fatti salvi e impregiudicati diritti di terzi.

Le condotte di rete bianca dovranno essere realizzate in calcestruzzo turbo-vibro compresso resinato all'interno con incastro a bicchiere ed anello di tenuta in gomma sintetica all'origine.

Le caditoie stradali dovranno essere in ghisa sferoidale ad asola larga, sifonate, del tipo anti-scippo recapitanti in pozzetti ispezionabili predisposti in condotta.

Le condotte di rete nera dovranno essere in ghisa sferoidale resinata almeno internamente.

Le coperture dei pozzetti dovranno essere circolari tipo “Rexel” in ghisa sferoidale con cerniera e luce da 600 mm. classe D400 dotati di anello di insonorizzazione.

Gli allacciamenti dovranno essere realizzati in PVC SN 8 SDR 34 norma UNI EN 1401-1 con anello a tenuta in gomma secondo la norma UNI EN 681/1 e dovranno recapitare in appositi pozzetti ispezionabili predisposti nelle condotte.

**Per i fabbricati dovrà essere richiesto uno specifico parere.**

In fase di cessione delle reti all'ente gestore dovrà essere rilasciato un idoneo documento che certifichi la tenuta idraulica delle tubazioni in parola con relativo rilievo plano-altimetrico e relativa video ispezione.

./.

c/GTA-GCL

**Sede Legale**  
Via del Teatro 5 34121 Trieste  
tel. +39 040.7793111  
fax +39 040.7793427  
[info.ts@acegasapsamga.it](mailto:info.ts@acegasapsamga.it)

**Sede operativa di Padova**  
Corso Stati Uniti 5/A 35127 Padova  
tel. +39 049.8280511  
fax +39 049.8701541  
[info.pd@acegasapsamga.it](mailto:info.pd@acegasapsamga.it)

**Sede operativa di Udine**  
Via del Cottonificio 60 33100 Udine  
tel. +39 0432.493111  
fax +39 0432.493493  
[info.ud@acegasapsamga.it](mailto:info.ud@acegasapsamga.it)

-2-

Gli allacci alle pubbliche condotte rimarranno a Vs. carico e dovranno essere concordate con lo scrivente ufficio le modalità di esecuzione.

Prima di detti interventi dovrà essere richiesta la mappa dei sottoservizi esistenti al nostro ufficio cartografico, al fine di evitare possibili danni.

**Prima della realizzazione dello spostamento del tratto di rete mista tra via Colleoni e via Filiasi dovrà essere contattata, con congruo anticipo, la scrivente per concordare le modalità, materiali e la tipologia di intervento.**

La manutenzione e la gestione di sistemi di laminazione e invaso comprese aree, tubazioni, vasche, sollevamenti e similari rimarrà a Vs. carico.

L'impianto di sollevamento progettato ed eventuali altri impianti che si renderanno necessari dovranno essere realizzati a vostra cura e spese e la loro manutenzione sarà di vostra esclusiva competenza sollevando la scrivente da ogni eventuale problematica o responsabilità derivante dal malfunzionamento dello stesso.

Si segnala che lo scarico è soggetto alla Nostra approvazione, che si ottiene a mezzo della prescritta domanda di "Autorizzazione allo scarico"; l'assenza di predetta approvazione comporta l'applicazione delle sanzioni dettate dall'art. 54 del D.L.vo 152/06 (e sue successive modifiche ed integrazioni), così come modificato dal D.L.vo 258/00.

Una copia del progetto presentato, timbrata per approvazione, viene ritornata in allegato alla presente.

Informazioni sull'iter tecnico - amministrativo potranno essere richieste al geom. Muraro (049.82.00.496).

#### AVVERTENZE E RACCOMANDAZIONI

Nel caso in cui la costruzione prevedesse la realizzazione di locali interrati, ovvero sotto il piano stradale, i proprietari devono adottare tutti quegli accorgimenti e precauzioni, quali valvole di non ritorno (per esempio a clapet), posizionamento di paratoie, adeguate pompe di aggottamento con pozzetto di dissipazione prima della immissione in rete e disposte in modo da prevenire rigurgiti all'interno dei locali, adeguate pendenza, impermeabilizzazioni ecc..

In mancanza di detti accorgimenti, l'Azienda non potrà essere ritenuta in alcun modo responsabile dei danni patiti.

Cordiali saluti.

DIREZIONE ACQUA  
IL DIRETTORE  
Dott. Franco Berti

All.: J.

**Parere Preventivo rilasciato dall'  
ENEL distribuzione**



Casella Postale 5555 - 85100 Potenza



Enel-DIS-16/05/2016-0320490

Prioritaria  
Spett.le  
STUDIO SIDOTI  
Corso del Popolo, 6  
35131 PADOVA

DIS/MAT/NE/DTR-TRI/ZO/ZOPD/UOR1

Oggetto: Progetto di piano di perequazione tra Via Forcellini, Via Colleoni e Via Pinton in zona Forcellini a Padova. Parere di Fattibilità.

In riferimento alla Vostra richiesta del 10/02/2016, relativi alla elettrificazione dell'area in oggetto, comunichiamo il nostro parere positivo

Vista la potenza richiesta di circa 450 KW è necessaria la costruzione di una nuova cabina di trasformazione MT/bt da posare all'interno dell'area del Vs. piano in una posizione da definire al momento del progetto definitivo. Resta inteso che per altre richieste oltre a quelle comunicate e comunque dopo sei mesi dalla presente comunicazione, senza che sia formulata da parte vostra una specifica richiesta di preventivo, sarà necessario rivalutare il parere sopra espresso.

Gli interventi da eseguire da parte di Enel Distribuzione saranno presi in esame in relazione alle vostre esigenze. Pertanto, dopo la definizione del progetto dell'area, dovrete formulare una specifica richiesta di preventivo tecnico di spesa alla società esercente il servizio di vendita di energia elettrica, indicando il dettaglio delle potenze richieste.

Dovranno poi essere fornite due planimetrie dell'area da elettrificare in scala 1:500 e una planimetria in formato digitale Autocad 12 (o equivalente), georeferenziata con solo i livelli di viabilità, fabbricati o lotti, ed eventuale rete elettrica da spostare come tracciato.

Potremo quindi definire le opere e gli adempimenti a carico del richiedente (che saranno comunicati con la consegna di apposita Specifica Tecnica), stabilire i tempi necessari per l'esecuzione dei lavori ed elaborare i dati necessari alla formulazione del preventivo di spesa.

Comunichiamo fin d'ora che la messa in esercizio dei nuovi impianti da costruire dovrà essere subordinata all'ottenimento dell'autorizzazione amministrativa della Provincia di Padova ai sensi del R.D. n.1775/1933 e della legge della Regione Veneto 6 settembre



Distribuzione

1991 n.24, ed alle eventuali prescrizioni in essa contenute.

Nel caso in cui le nuove opere dovessero interferire con linee elettriche esistenti, richiamiamo fin d'ora la Vs. attenzione sulle disposizioni del D. Lgs. N° 81 del 09 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", che regolamentano la materia della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di lavoro, ed in particolare sugli artt. 83 e 117, che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche o impianti elettrici con parti attive non protette senza che siano adottate idonee precauzioni.

Vi ricordiamo inoltre che, in forza delle norme vigenti, ogni eventuale responsabilità per danni di qualsiasi genere che potessero comunque derivare a cose e/o a persone per eventuali inosservanze, compresi i nostri impianti, ricade esclusivamente su chi dirige ed esegue i lavori.

Pertanto, qualora l'intervento interferisca con l'esistente rete elettrica di ENEL Distribuzione, dovrà essere inoltrata un'ulteriore domanda di spostamento, i cui costi saranno valutati e comunicati separatamente.

I nostri uffici della Zona di Padova (p.i. Pinton Pierluigi tel. 0492962706 e p.i. Longato Dario tel. 0492962742), sono comunque disponibili, in normale orario di lavoro, per ogni necessità.

Cordiali saluti.

**Roberto Vitale**  
Il Responsabile



**Parere Preventivo rilasciato dalla  
TELECOM - telecomunicazioni**

**RACCOMANDATA AR**

Si prega di citare nella risposta

Spett.

**N.: PNL061xxxET****Studio tecnico ing.****Sidoti Ignazio**

Rif. rich. del 29/09/2016

**Corso del Popolo, 6****35131 Padova (PD)**

**Oggetto:** Pratica N.: PNL061xxxET – Piano di perequazione in zona Forcellini tra le vie E. Forcellini, J. Filiasi, B. Colleoni E P. Pinton, in Comune di Padova (PD)

In risposta alla Vostra richiesta, Vi informiamo che la zona da Voi indicata è asservita alla centrale di commutazione di PADOVA S. OSVALDO, del distretto telefonico di PADOVA S. OSVALDO – settore di PADOVA.

Ad oggi non si evidenziano criticità per le nuove richieste di servizi telefonici di base, è garantita la copertura con il servizio larga banda e sono state inoltre predisposte le installazioni per il servizio Home Tv di prossima commercializzazione nella zona.

Vi informiamo che Telecom Italia S.p.a. è disponibile per una progettazione, una consulenza sul progetto da Voi elaborato, o di un collaudo alle infrastrutture delle opere di urbanizzazione primaria (pozzetti, tubazioni, ecc.) che realizzerete per il futuro collegamento della lottizzazione alla rete telefonica; tali servizi vengono garantiti a titolo oneroso a fronte di una Vs. specifica richiesta.

E' inoltre prevista la progettazione, sempre a titolo oneroso e sempre a fronte di una Vs. specifica richiesta, delle infrastrutture verticali all'interno degli edifici ed orizzontali all'interno delle singole unità abitative.

Rimaniamo a Vs. disposizione per qualsiasi chiarimento che riterrete necessario, porgiamo distinti saluti

**TELECOM ITALIA S.p.A.**  
**Access Operation Area Nord Est**  
**Access Development**  
**Ing. Francesco Papalino**  
**RESPONSABILE**



TI- MILANO/UFFICIALE  
N: 776706- P  
26/10/2016 Doc. Principale

## Pareri Preventivi rilasciati dall' AcegasApsAmga relativi:

- la procedura di smaltimento rifiuti
- la rete Gas ( con preventivo di spesa)
- la rete idrica ( con preventivo di spesa)
- l'illuminazione pubblica

**Da:** RSchiavon@acegasapsamga.it  
**Inviato il:** 16-gen-2017 11.20  
**A:** "studio.sidoti@tin.it" <studio.sidoti@tin.it>  
**Cc:**  
**Oggetto:** R: Richiesta parere preliminare PUA zona Forcellini

Buongiorno,

confermiamo il posizionamento delle tre isole ecologiche a margine della nuova viabilità in progetto come da Vostra planimetria allegata.

Cordiali saluti

Roberto Schiavon

AcegasApsAmga

**Da:** studio.sidoti@tin.it [mailto:studio.sidoti@tin.it]  
**Inviato:** mercoledì 11 gennaio 2017 11:01  
**A:** Schiavon Roberto  
**Oggetto:** Richiesta parere preliminare PUA zona Forcellini

Gent.mo Sig. Schiavon,

come da accordi telefonici, Le invio la richiesta di parere e la Planimetria di progetto del Piano in oggetto.

In attesa di un Suo riscontro, La ringrazio e porgo cordiali saluti.

Marina Danieli dello Studio Sidoti

\*\*\*\*\*

Nota: I dati contenuti nel testo e negli allegati di questo messaggio e delle successive risposte sono di natura professionale e confidenziale, sono riservati esclusivamente ai loro destinatari e potranno essere conosciuti all'interno dell'organizzazione del mittente nel rispetto della policy aziendale di riferimento. Nel caso questo messaggio vi fosse giunto per errore v'invitiamo a cancellarlo e a darne pronta comunicazione al mittente. Ogni ulteriore utilizzo/trattamento è assolutamente vietato ed inibito senza una formale autorizzazione da parte del mittente.

La non osservanza di quanto sopra indicato deve considerarsi violazione di legge e può comportare il risarcimento del danno (art. 2043 c.c.), e la condanna penale di reclusione sino a tre anni (art. 616 c.p. e 167 d.lg. 196/2003).

\*\*\*\*\*

The information contained in this message or any of its attachments may be privileged and confidential and intended for the exclusive use of the addressee. If you are not the addressee any disclosure, reproduction, distribution, or other dissemination of this information is strictly prohibited.

\*\*\*\*\*





VIA

DE

CASTRO

COLLEONI

ORTI URBANI

PUBBLIC MO-154

PARK MO-178

PARK MO-298

PARK MO-315

PARK MO-106

PARK MO-136

PARK MO-198

PARK MO-199

PARK MO-197

PARK MO-196

PARK MO-195

PARK MO-194

PARK MO-193

PARK MO-192

PARK MO-191

PARK MO-190

PARK MO-189

PARK MO-188

PARK MO-187

PARK MO-186

PARK MO-185

PARK MO-184

PARK MO-183

PARK MO-182

PARK MO-181

PARK MO-180

PARK MO-179

PARK MO-177

PARK MO-176

PARK MO-175

PARK MO-174

PARK MO-173

PARK MO-172

PARK MO-171

PARK MO-170

PARK MO-169

PARK MO-168

PARK MO-167

PARK MO-166

PARK MO-165

PARK MO-164

PARK MO-163

PARK MO-162

PARK MO-161

PARK MO-160

PARK MO-159

PARK MO-158

PARK MO-157

PARK MO-156

PARK MO-155

PARK MO-154

PARK MO-153

PARK MO-152

PARK MO-151

PARK MO-150

PARK MO-149

PARK MO-148

PARK MO-147

PARK MO-146

PARK MO-145

PARK MO-144

PARK MO-143

PARK MO-142

PARK MO-141

PARK MO-140

PARK MO-139

PARK MO-138

PARK MO-137

PARK MO-136

PARK MO-135

PARK MO-134

PARK MO-133

PARK MO-132

PARK MO-131

PARK MO-130

PARK MO-129

PARK MO-128

PARK MO-127

PARK MO-126

PARK MO-125

PARK MO-124

PARK MO-123

PARK MO-122

PARK MO-121

PARK MO-120

PARK MO-119

PARK MO-118

PARK MO-117

PARK MO-116

PARK MO-115

PARK MO-114

PARK MO-113

PARK MO-112

PARK MO-111

PARK MO-110

PARK MO-109

PARK MO-108

PARK MO-107

PARK MO-106

PARK MO-105

PARK MO-104

PARK MO-103

PARK MO-102

PARK MO-101

PARK MO-100

PARK MO-99

PARK MO-98

PARK MO-97

PARK MO-96

PARK MO-95

PARK MO-94

PARK MO-93

PARK MO-92

PARK MO-91

PARK MO-90

PARK MO-89

PARK MO-88

PARK MO-87

PARK MO-86

PARK MO-85

PARK MO-84

PARK MO-83

PARK MO-82

PARK MO-81

PARK MO-80

PARK MO-79

PARK MO-78

PARK MO-77

PARK MO-76

PARK MO-75

PARK MO-74

PARK MO-73

PARK MO-72

PARK MO-71

PARK MO-70

PARK MO-69

PARK MO-68

PARK MO-67

PARK MO-66

PARK MO-65

PARK MO-64

PARK MO-63

PARK MO-62

PARK MO-61

PARK MO-60

PARK MO-59

PARK MO-58

PARK MO-57

PARK MO-56

PARK MO-55

PARK MO-54

PARK MO-53

PARK MO-52

PARK MO-51

PARK MO-50

PARK MO-49

PARK MO-48

PARK MO-47

PARK MO-46

PARK MO-45

PARK MO-44

PARK MO-43

PARK MO-42

PARK MO-41

PARK MO-40

PARK MO-39

PARK MO-38

PARK MO-37

PARK MO-36

PARK MO-35

PARK MO-34

PARK MO-33

PARK MO-32

PARK MO-31

PARK MO-30

PARK MO-29

PARK MO-28

PARK MO-27

PARK MO-26

PARK MO-25

PARK MO-24

PARK MO-23

PARK MO-22

PARK MO-21

PARK MO-20

PARK MO-19

PARK MO-18

PARK MO-17

PARK MO-16

PARK MO-15

PARK MO-14

PARK MO-13

PARK MO-12

PARK MO-11

PARK MO-10

PARK MO-9

PARK MO-8

PARK MO-7

PARK MO-6

PARK MO-5

PARK MO-4

PARK MO-3

PARK MO-2

PARK MO-1



# AcegasApsAmga

Società del Gruppo Hera

## **AcegasApsAmga S.p.A.**

Società a socio unico e soggetta alla direzione  
ed al coordinamento di Hera S.p.A.  
C.F./P. IVA Reg. Imp. TS 00930530324  
Capitale Sociale i.v. € 284.677.323,84  
[www.acegasapsamga.it](http://www.acegasapsamga.it)

**AcegasApsAmga S.p.A.a s.u.**

Protocollo Generale: Uscita  
Nr. **111966 - 26/10/2016**

AOO: SERVIZIO TECNICO GAS



Spett.le

**STUDIO SIDOTI**

Corso del Popolo, 6

35131 PADOVA PD

Oggetto: **Piano Urbanistico Attuativo denominato "Piano Forcellini" tra le vie E. Forcellini, J. Filiasi, B. Colleoni, E.P. Pinton. Parere preventivo e di spesa impianti gas.**

In riferimento alla Vs. richiesta, si esprime quanto segue:

Nulla osta per l'approvvigionamento dell'area sopraindicata posando una nuova condotta in PEAD DN 160 e DN 110 in Bassa Pressione, come evidenziato nella planimetria allegata, con contributo di spesa a carico del richiedente.

Per l'estensione nella zona sopracitata della rete interrata delle tubazioni del gas, il contributo dovuto ammonta a:

Descrizione voci	Importo	Iva %
FORNITURA E POSA CONDOTTA GAS DN 110 E DN 160 PEAD	42.351,00	22
<b>Totali:</b>	<b>42.351,00</b>	<b>9.317,22</b>

**Scadenza preventivo : 20/01/2017      Totale documento: € 51.669,02**

**Comprensivo di fornitura e posa delle tubazioni, scavi, rinterri, ripristini e opere edili, sia su strada comunale che all'interno del PUA.**

**Sede Legale**  
Via del Teatro 5 34121 Trieste  
tel. +39 040.7793111  
fax +39 040.7793427  
[info.ts@acegasapsamga.it](mailto:info.ts@acegasapsamga.it)

**Sede Operativa di Padova**  
Corso Stati Uniti 5/A 35127 Padova  
tel. +39 049.8280511  
fax +39 049.8701541  
[info.pd@acegasapsamga.it](mailto:info.pd@acegasapsamga.it)

**Sede Operativa di Udine**  
Via del Cottonificio 60 33100 Udine  
tel. +39 0432.493111  
fax +39 0432.493493  
[info.ud@acegasapsamga.it](mailto:info.ud@acegasapsamga.it)

## • **PRESCRIZIONI GENERALI**

Dopo l'accettazione e il pagamento di detto preventivo metteremo in programma i lavori descritti concordando con la S.V. i tempi più appropriati.

Onde garantire pressione e portata costante si rende necessario sostituire un tratto di tubazione DN 110 in PE in via Filiasi con una condotta DN 160 in PE. I relativi costi saranno a carico dell'AcegasApsAmga.

Per quanto riguarda l'insediamento residenziale prospiciente Via Filiasi si ipotizza il punto di consegna all'inizio della strada di accesso. Qualora siano richieste forniture in altri siti si dovranno giocoforza posare nuove condotte all'interno della proprietà.

In fase di esecuzione delle opere, di cui al presente preventivo, verranno anticipati gli stacchi necessari per l'introduzione del servizio ai fabbricati atti ad evitare future manomissioni delle sedi pavimentate; gli oneri relativi restano a ns. carico e pertanto sono esclusi dal contributo richiesto. Dovrà essere fatta formale richiesta da parte Vs. con adeguata planimetria quotata e indicativa dell'esatto posizionamento dei punti di consegna.

I costi degli allacciamenti veri e propri saranno valutati successivamente e imputati a carico dell'aspirante cliente, solo a seguito di specifica richiesta dello stesso, nella misura e alle condizioni vigenti al momento dell'esecuzione.

Per la fornitura dei servizi e per quanto concerne le singole ubicazioni dei relativi contatori, i dettagli dovranno essere definiti successivamente alla Vs. richiesta come al punto precedente.

Si deve riservare, in corrispondenza dei tracciati di progetto, lo spazio necessario per la posa delle ns. tubazioni libero da altri sottoservizi. Nessun onere sarà a ns. carico per eventuale risoluzione di interferenze con altri servizi a rete.

Sarà ns. cura presentarVi il Piano di Sicurezza Operativo per le opere di ns. competenza dopo aver visionato il Vs. Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.) al fine di evadere quanto disciplinato dal Decreto Legislativo 81 del 9 aprile 2008, attuazione art. 1.

Precisiamo inoltre che per evadere la richiesta è necessario formalizzare all'AcegasApsAmga s.p.a. l'accettazione del preventivo tramite e-mail all'indirizzo [cfaggin@acegasapsamga.it](mailto:cfaggin@acegasapsamga.it) o via fax al numero 049 8200322, utilizzando l'apposito modello allegato indicando la ragione sociale della Ditta a cui intestare la fattura.

Si precisa che detti lavori sono subordinati alla preventiva autorizzazione ad AcegasApsAmga per i lavori di scavo da parte di tutti gli Enti preposti e al pagamento da parte Vs. dei relativi preventivi.

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti Vi invitiamo a prendere contatto con il tecnico geom. Caterina Faggin – tel. 049.8200371 email cfaggin@acegasapsamga.it.

Cordiali saluti.

**Il Direttore Direzione Gas**

Ing. Daniele Romanello

DIREZIONE GAS  
GESTIONE TECNICA CLIENTI  
LAVORI

IL RESPONSABILE  
Salvatore Ricciardini



All.: 1 elaborato planimetrico di progetto  
Modello di accettazione preventivo

STG/LAV



# AcegasApsAmga

Società del Gruppo Hera

## **AcegasApsAmga S.p.A.**

Società a socio unico e soggetta alla direzione ed al coordinamento di Hera S.p.A.  
C.F./P. IVA Reg. Imp. TS 00930530324  
Capitale Sociale i.v. € 284.677.323,84  
[www.acegasapsamga.it](http://www.acegasapsamga.it)

**AcegasApsAmga S.p.A. a s.u.**

Protocollo Generale: Uscita  
Nr. **111970 - 26/10/2016**

AOO: SERVIZIO TECNICO GAS



Spett.le

**STUDIO SIDOTI**

Corso del Popolo, 6

35131 PADOVA PD

Oggetto: **Piano Urbanistico Attuativo denominato "Piano Forcellini" tra le vie E. Forcellini, J. Filiasi, B. Colleoni, E.P. Pinton.**

**Parere preventivo e di spesa impianti acqua.**

In riferimento alla Vs. richiesta, si esprime quanto segue:

Nulla osta per l'approvvigionamento dell'area sopraindicata posando una nuova condotta in GHISA DN 150 e DN 100, come evidenziato nella planimetria allegata, con contributo di spesa a carico del richiedente.

Per l'estensione nella zona sopracitata della rete interrata delle tubazioni del gas, il contributo dovuto ammonta a:

Descrizione voci	Importo	Iva %
FORNITURA E POSA CONDOTTA ACQUA DN 100 E DN 150 GH	61.297,00	10

**Totali: 59.297,00 5.929,77**

**Scadenza preventivo : 20/01/2017 Totale documento: € 65.226,77**

**Comprensivo di fornitura e posa delle tubazioni, scavi, rinterri, ripristini e opere edili, sia su strada comunale che all'interno del PUA.**

**Sede Legale**  
Via del Teatro 5 34121 Trieste  
tel. +39 040.7793111  
fax +39 040.7793427  
[info.ts@acegasapsamga.it](mailto:info.ts@acegasapsamga.it)

**Sede Operativa di Padova**  
Corso Stati Uniti 5/A 35127 Padova  
tel. +39 049.8280511  
fax +39 049.8701541  
[info.pd@acegasapsamga.it](mailto:info.pd@acegasapsamga.it)

**Sede Operativa di Udine**  
Via del Cottonificio 60 33100 Udine  
tel. +39 0432.493111  
fax +39 0432.493493  
[info.ud@acegasapsamga.it](mailto:info.ud@acegasapsamga.it)

- **PRESCRIZIONI GENERALI**

Dopo l'accettazione e il pagamento di detto preventivo metteremo in programma i lavori descritti concordando con la S.V. i tempi più appropriati.

Onde garantire pressione e portata costante si rende necessario sostituire un tratto di tubazione DN 80 in CA in via Filiasi con una condotta DN 150 in GHISA e DN 40 PEBD in Via Bellorini fino al congiungimento della condotta esistente, dopo l'incrocio con Via Pinton. I relativi costi saranno a carico dell'AcegasApsAmga.

Per quanto riguarda l'insediamento residenziale prospiciente Via Filiasi si ipotizza il punto di consegna all'inizio della strada di accesso. Qualora siano richieste forniture in altri siti si dovranno giocoforza posare nuove condotte all'interno della proprietà.

In fase di esecuzione delle opere, di cui al presente preventivo, verranno anticipati gli stacchi necessari per l'introduzione del servizio ai fabbricati atti ad evitare future manomissioni delle sedi pavimentate; gli oneri relativi restano a ns. carico e pertanto sono esclusi dal contributo richiesto. Dovrà essere fatta formale richiesta da parte Vs. con adeguata planimetria quotata e indicativa dell'esatto posizionamento dei punti di consegna.

I costi degli allacciamenti veri e propri saranno valutati successivamente e imputati a carico dell'aspirante cliente, solo a seguito di specifica richiesta dello stesso, nella misura e alle condizioni vigenti al momento dell'esecuzione.

Per la fornitura dei servizi e per quanto concerne le singole ubicazioni dei relativi contatori, i dettagli dovranno essere definiti successivamente alla Vs. richiesta come al punto precedente.

Si deve riservare, in corrispondenza dei tracciati di progetto, lo spazio necessario per la posa delle ns. tubazioni libero da altri sottoservizi. Nessun onere sarà a ns. carico per eventuale risoluzione di interferenze con altri servizi a rete.

Sarà ns. cura presentarVi il Piano di Sicurezza Operativo per le opere di ns. competenza dopo aver visionato il Vs. Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.) al fine di evadere quanto disciplinato dal Decreto Legislativo 81 del 9 aprile 2008, attuazione art. 1.

Precisiamo inoltre che per evadere la richiesta è necessario formalizzare all'AcegasApsAmga s.p.a. l'accettazione del preventivo tramite e-mail all'indirizzo [cfaggin@acegasapsamga.it](mailto:cfaggin@acegasapsamga.it) o via fax al numero 049 8200322, utilizzando l'apposito modello allegato indicando la ragione sociale della Ditta a cui intestare la fattura.

Si precisa che detti lavori sono subordinati alla preventiva autorizzazione ad AcegasApsAmga per i lavori di scavo da parte di tutti gli Enti preposti e al pagamento da parte Vs. dei relativi preventivi.

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti Vi invitiamo a prendere contatto con il tecnico geom. Caterina Faggin – tel. 049.8200371 email cfaggin@acegasapsamga.it.

Cordiali saluti.

**Il Direttore Direzione Gas**

ing. Daniele Romanello



DIREZIONE GAS  
GESTIONE TECNICA CLIENTI  
LAVORI

IL RESPONSABILE  
Salvatore Ricciardini



All.: 1 elaborato planimetrico di progetto  
Modello di accettazione preventivo

STG/LAV



**AcegasApsAmga S.p.A.**

Società a socio unico e soggetta alla direzione ed al coordinamento di Hera S.p.A.

C.F./P. IVA Reg. Imp. TS 00930530324

Cap. Soc. i.v. € 284.677.323,84

[www.acegasapsamga.it](http://www.acegasapsamga.it)



Spett.le  
**STUDIO SIDOTTI  
INGEGNERIA ARCHITETTURA**  
Alla c.a. Ing. Ignazio Sidotti  
C.so del Popolo, 6  
35131 PADOVA

**AcegasApsAmga S.p.A. a s.u.**

Protocollo Generale: Uscita  
Nr. 107847 - 20/10/2016

ROD: ILLUMINAZIONE PUBBLICA PD



Spett.le  
**COMUNE DI PADOVA**

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
All c.a. Ing. Zotta Antonio

e p.c.  
**SETTORE EDILIZIA PUBBLICA  
E IMPIANTI SPORTIVI**  
Alla c.a. Ing. Simone Sarto

Oggetto: **Area Residenziale di Perequazione Urbana, tra le vie E. Forcellini, J. Filiasi, B. Colleoni e P. Pinton - Padova.**  
**Vs. richiesta del 17.10.2016 - ns. prot. n. 107257 - 19/10/2016**  
**Impianto Illuminazione Pubblica.**  
**Trasmissione Scheda Analisi Progetto.**

Con riferimento all'oggetto, siamo a trasmettere, in allegato, parere preventivo relativamente al progetto preliminare per la predisposizione delle opere di Illuminazione Pubblica, da eseguirsi nell'area descritta.

A tal proposito, si comunica che AcegasApsAmga S.p.A. è titolata e disponibile all'esecuzione delle opere elettriche su corrispettivo, dovendo successivamente approvarle, collaudarle ed assumerle in carico per conto del Comune di Padova.

A disposizione per eventuali informazioni, porgiamo cordiali saluti.

ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SERVIZI  
RESPONSABILE  
Ing. Daniele Romanello

All.: Scheda Analisi di Progetto  
ILP

\\zenit\gruppi\AcegasApsService\MZulian\PRIVATI PADOVA\PD\Privati\2016\PUA PIANO VIA FORCELLINI

**Sede Legale**

Via del Teatro 5 34121 Trieste

tel. +39 040.7793111

fax +39 040.7793427

[info.ts@acegasapsamga.it](mailto:info.ts@acegasapsamga.it)

**Sede operativa di Padova**

Corso Stati Uniti 5/A 35127 Padova

tel. +39 049.8280511

fax +39 049.8701541

[info.pd@acegasapsamga.it](mailto:info.pd@acegasapsamga.it)

**Sede operativa di Udine**

Via del Cottonificio 60 33100 Udine

tel. +39 0432.493111

fax +39 0432.493493

[info.ud@acegasapsamga.it](mailto:info.ud@acegasapsamga.it)

## SCHEDA ANALISI PROGETTO

<b>RICHIEDENTE:</b>	Studio Sidotti C.so del Popolo, 6 35131 Padova
<b>COMMITTENTE INTERVENTO:</b>	
<b>UBICAZIONE INTERVENTO:</b>	Zona Forvellini.
<b>VIA/VIE:</b>	Via E. Forcellini – J. Filiasi – B. Colleoni – P. Pinton
<b>DESCRIZIONE INTERVENTO:</b>	Realizzazione Impianto di Illuminazione Pubblica su nuova lottizzazione.
<b>TIPO DI INTERVENTO:</b>	Nuovo impianto e/o stensione.
<b>CLASSIFICAZIONE STRADALE:</b>	Strada locale urbana tipo F.
<b>CALCOLI ILLUMINOTECNICI:</b>	Da produrre nel rispetto della normativa EN 13201-2 - UNI 11248/2012 e le prescrizioni della L. R. del Veneto n. 17 del 07.08.2009.
<b>ALIMENTAZIONE:</b>	Da nuova fornitura o da impianto esistente.
<b>SISTEMA DI ALIMENTAZIONE:</b>	Trifase + neutro.
<b>TIPO DI SOSTEGNO:</b>	Strade e parcheggi: palo conico, zincato a caldo, h = 9 m max, spessore min. 4 mm, provvisto di rinforzo alla base l = 0,5 m; Giardini e arredo urbano: palo per arredo urbano, cilindrico/conico verniciato, colore grigio graffite, h = 5+8 m max, spessore min. 3 mm.
<b>CORPO ILLUMINANTE (STRADE E PARCHEGGI):</b>	<p>Armatura stradale di primaria marca conosciuta, in analogia a quanto già installato in zona, avente le seguenti caratteristiche: sistema illuminazione a LED; corpo in pressofusione di alluminio UNI EN; installazione con terminale per palo Ø60 + Ø78 mm; viteria in acciaio inox; dissipatore in alluminio UNI EN; schermo chiusura del vano ottico in vetro temperato spessore min 4 mm resistenza meccanica IK08; gruppo ottico estraibile in alluminio; modulo LED estraibile e sostituibile; piastra cablaggio metallica estraibile; alimentatore elettronico con protezione dalle sovratensioni tenuta all'impulso CL II° da 5 a 9 kV; opzione di risparmio energetico con dimerazione automatica programmabile o alimentatore che segue il regolatore di flusso; grado di protezione IP 66; classe seconda di isolamento.</p> <p>Tutti gli apparecchi dovranno essere sprovvisti di messa a terra funzionale e dotati di sistema per la riduzione del flusso notturno.</p> <p><b>Individuata la tipologia precisa dell'apparecchio, dovrà essere inviata scheda tecnica descrittiva ad AcegasApsAmga per l'approvazione del prodotto.</b></p>



<b>CORPO ILLUMINANTE (PERCORSI CICLO - PEDONALI; GIARDINI):</b>	<p>Armatura per arredo urbano di primaria marca conosciuta, in analogia a quanto già installato in zona, avente le seguenti caratteristiche: sistema illuminazione a LED; corpo in pressofusione di alluminio UNI EN; installazione con terminale per palo Ø33 ÷ Ø120 mm; viteria in acciaio inox; dissipatore in alluminio UNI EN; schermo chiusura del vano ottico in vetro temperato spessore min 4 mm resistenza meccanica IK08; gruppo ottico estraibile in alluminio; modulo LED estraibile e sostituibile; piastra cablaggio metallica estraibile; alimentatore elettronico con protezione dalle sovratensioni tenuta all'impulso CL II° da 5 a 9 kV; opzione di risparmio energetico con dimerazione automatica programmabile o alimentatore che segue il regolatore di flusso; grado di protezione IP 66; classe seconda di isolamento.</p> <p>Tutti gli apparecchi dovranno essere sprovvisti di messa a terra funzionale e dotati di sistema per la riduzione del flusso notturno.</p> <p><b>Individuata la tipologia precisa dell'apparecchio, dovrà essere inviata scheda tecnica descrittiva ad AcegasApsAmga per l'approvazione del prodotto.</b></p>
<b>NOTE E PRESCRIZIONI:</b>	<p>Il progetto definitivo dovrà rispettare le indicazioni della L. R. del Veneto n. 17 del 07.08.2009 in ordine all'inquinamento luminoso ed al risparmio energetico.</p> <p>Il nuovo impianto, eseguito in <b>classe II° di isolamento</b>, riguarderà unicamente le aree delle sedi stradali e dei parcheggi ad uso pubblico, e sarà separato da ogni altro tipo di impianto e/o servizio (irrigazione, sollevamenti, semafori ecc.).</p> <p>La dorsale di alimentazione dei nuovi punti luce dovrà essere eseguita in <b>sistema trifase + neutro</b>.</p> <p>Tutti i collegamenti dovranno essere <b>eseguiti esclusivamente su apposite morsettiere, tipo Conchiglia MMV, all'interno del palo stesso</b>.</p> <p><b>Da predisporre vari cavidotti, per i collegamenti agli impianti esistenti.</b></p> <p>Per le interferenze con le nuove opere di illuminazione, dovranno essere presi accordi di volta in volta con AcegasApsAmga Illuminazione Pubblica per la dismissione e/o lo spostamento dei punti luce, al fine di garantire la continuità del Servizio.</p> <p>Eventuali altre opere che si rendessero necessarie, saranno a carico del committente.</p>
<b>PARERE CONCLUSIVO:</b>	Si rilascia il presente parere con validità di un anno dall'emissione. Positivo con osservanza delle note e delle presenti prescrizioni.

Data, 19.10.2016

ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SERVIZI  
IL RESPONSABILE  
Ing. Daniele Romanello

Mod. AAA-ILP.PR.02.m01

Rev. 0

Data 17/10/2014



---

**COMUNE DI PADOVA**

---

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**  
**“PIANO FORCELLINI”**

---

**PARERI DEI SETTORI COMUNALI**



# Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

## SETTORE MOBILITA' E TRAFFICO

Via N. Tommaseo, 60 – 35131 Padova

0498204814 - fax 0498204643

Numero e data protocollo  
in file di signature pdf-

prot. n. 173621 del 19/5/2017

**Spett.le**  
**Settore Urbanistica e Servizi Catastali**  
**SEDE**

Rif. n. prot. 94739

**OGGETTO:** domanda di approvazione variante al Piano Urbanistico Attuativo in via Colleoni – Filiasi – Pinton - Forcellini. Parere.

Con riferimento alla pratica in oggetto, vista la nuova tavola progettuale n. 09d pervenuta il 17/05/2017 con prot. n. 169264 con le modifiche richieste dal settore scrivente, e presentata al settore in indirizzo, si esprime per quanto di competenza parere favorevole all'intervento relativo.

Distinti saluti.

Il Capo Settore  
AGOSTINI dott. Daniele

Firmato digitalmente

Documento firmato da:  
**DANIELE AGOSTINI**  
19/05/2017

Ufficio: circolazione stradale, sistema semaforico e parcheggi.

Responsabile del procedimento: Dott. Daniele Agostini. Responsabile dell'istruttoria: Geom. Gabriele Zancanella

Il fascicolo atti e le informazioni inerenti l'argomento sono reperibili presso il responsabile dell'istruttoria

tel. 049-8204847 / 0498204842 n. fax 049-8204643 e-mail: [mobilitacomune.padova.it](mailto:mobilitacomune.padova.it) – pec: [mobilitacomune.padova.legalmail.it](mailto:mobilitacomune.padova.legalmail.it)

Orario apertura al pubblico: dal lun. - mer. - ven. 09.00 – 12.00





# Comune di Padova

## SETTORE OPERE INFRASTRUTTURALI MANUTENZIONI E ARREDO URBANO

Via Tommaseo 60 – 35131 Padova  
☎ 0498204133 - fax 0498204150

Al Settore Urbanistica e Servizi Catastali

All'attenzione ing. Antonio Zotta

numero e data protocollo in file di segnatura pdf

Sede

**Oggetto: Trasmissione parere PUA in via Colleoni-Filiassi-Pinton-Forcellini.  
Prot. gen. interno n.125188 del 11/04/2017.**

Con riferimento alla Vs. richiesta di parere in merito al PUA in oggetto si esprime **Parere Positivo**, per quanto di competenza ed in base alla documentazione fornitaci, con le seguenti precisazioni/indicazioni che dovranno essere assunte nell'elaborazione della progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione, specificando che tutti i materiali e le modalità di posa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dovranno essere concordati con i tecnici di questo Settore Opere Infrastrutturali- Manutenzioni e Arredo Urbano prima dell'inizio dei lavori:

a) Infrastrutture e reti servizi:

- si concorda con quanto scritto nel parere del Consorzio di Bonifica Bacchiglione-Brenta, che autorizza lo scarico delle acque di laminazione nella condotta esistente "mista" di via Forcellini, gestita dallo stesso;
- si chiede che la convenzione, non facendone menzione, preveda che la vasca di laminazione in cls rimanga di proprietà della ditta lottizzante, in quanto a servizio esclusivo delle nuove abitazioni e che alla stessa competano i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria.



b) Aree a verde ed arredo urbano:

- parere favorevole, osservando però che nel computo metrico le voci relative al verde primario risultano incomplete e/o sottodimensionate, non risultano infatti nei conteggi, l'impianto di irrigazione per gli alberi, la creazione delle superfici a prato, formazione di vialetti e di arredo urbano.

Cordiali saluti

Il Documento firmato da:  
Arch. **LUIGINO GENNARO**  
22/05/2017  
firmato digitalmente

**PARERI DEGLI ENTI E DEI SETTORI COMPETENTI  
ALL'ATTO DELL'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL  
PUA**

 <p><b>COMUNE DI PADOVA</b> Settore Urbanistica e Servizi Catastali Via Frà Paolo Sarpi, 2</p>	<p><b>Oggetto: Procedimento per l'approvazione variante al PUA "Forcellini" fra le vie Forcellini, Filiasi, Colleoni e Pinton.</b> <b>VERBALE Conferenza servizi decisoria in modalità asincrona</b></p> <p><small>Doc: V:\Zotta\Urbanistica Zotta\PUA + pareri\PUA Forcellini - Via Colleoni\PUA Forcellini Variantel2022-03-11 Verbale CdS\100 PUA Forcellini colleoni Var_1 Verbale conferenza Servizi.doc</small></p>	 <p><b>PADOVA</b> <b>URBS</b> <b>PICTA</b></p> <p><small>I CICLI AFFRESCATI DEL XIV SECOLO DI PADOVA</small></p>
---	---	---

<b>COMUNE DI PADOVA</b>	
Protocollo generale: USCITA	
119833	11/03/2022
Classificazione: 2022 – 6/2/0	
UOR: Settore Urbanistica e Servizi Catastali	

**Arch. Fabio Michelin**  
fabio.michelon@archiworldpec.it

e, p.c.

**ACEGAS APS AMGA Spa**  
acegasapsamga\_pd@cert.acegasapsamga.it

**AP Reti Gas Nord Est S.r.l.**  
apretigasnordest@pec.ascocert.it

**CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE**  
bonifica@pec.consorziobacchiglione.it

**ENEL Distribuzione Spa**  
Infrastrutture e Reti Macro area Territoriale Nord – Zona di Padova  
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

**Hera Luce srl**  
segreteriaheraluce@pec.gruppohera.it

**OPENFIBER**  
openfiber@pec.openfiber.it

**TELECOM Italia Spa**  
AOA/NORD EST – Focal Point Lottizzazioni  
telecomitalia@pec.telecomitalia.it

**TERNA Rete Italia**  
Area Operativa Trasmissioni di Padova  
aot-padova@pec.terna.it

**Ai SETTORI:**  
**AMBIENTE e TERRITORIO**  
**LAVORI PUBBLICI - Infrastrutture**  
**MOBILITA'**  
**VERDE, PARCHI e AGRICOLTURA URBANA**  
**LLSS**

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 03/11/2014 è stata approvata la delimitazione dell'ambito del PUA relativo ad un'area di perequazione urbana tra le vie Colleoni e Forcellini.;
- con delibera n. 183 25/05/2017 il Commissario Straordinario nella competenza Giunta Comunale ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo relativo ad un'area tra le Vie Forcellini, Filiasi, Colleoni e Pinton., e lo stesso piano è stato approvato con Delibera di G.C. n. 407 del 24/10/2017.;
- in data 11/08/2021 è stata presentata la "Domanda di adozione e approvazione della variante di piano urbanistico attuativo FORCELLINI"; a tale domanda, pervenuta con n. 1 pec, è stato assegnato il n° prot. 356817.;



**COMUNE DI PADOVA**  
Settore Urbanistica  
e Servizi Catastali  
Via Frà Paolo Sarpi, 2

**Oggetto: Procedimento per l'approvazione variante al PUA "Forcellini" fra le vie Forcellini, Filiasi, Colleoni e Pinton.  
VERBALE Conferenza servizi decisoria in modalità asincrona**



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

- all'istanza citata ha fatto seguito la comunicazione di improcedibilità, per mancanza di documentazione essenziale, con nota di questo ufficio prot. 382769 del 30/08/2021; tale carenza è stata parzialmente compensata con la consegna in data 04/10/2021, degli elaborati avvenuta con n°3 pec a cui sono stati assegnati i seguenti protocolli: 437773, 437777, 437780;
- con nota in data 19/10/2021 prot. 469636 è stato comunicato l'Avvio del Procedimento ai sensi della Legge 07 agosto 1990 n° 241 e s.m.i., con contestuale sospensione dei termini a motivo della richiesta di integrazione della documentazione presentata;
- con PEC prot 473393 e 473429 del 21/10/2021 sono stati consegnati gli elaborati completi della variante del PUA e da quest'ultima data decorrono i termini di cui all'art. 20 c.1 della L.R. 11/2004;
- in data 03/11/2021 con nota PEC prot. 496364 è stata indetta Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990; sono stati invitati alla Conferenza le Amministrazioni, Enti gestori di pubblici servizi, Settori e Servizi del Comune di Padova competenti a vario titolo, oltre alla Ditta richiedente ed ai professionisti progettisti del PUA.
- in data 06/12/2021 con nota PEC prot. 555347 sono state trasmesse le richieste di integrazioni/comunicazioni pervenute da parte dei seguenti soggetti:
  - CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE
  - TERNA Rete Italia - Area Operativa Trasmissioni di Padova
  - Settore AMBIENTE e TERRITORIO
  - Settore VERDE, PARCHI e AGRICOLTURA URBANA
  - Settore URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
- con PEC assunte in atti al prot. 56543 del 08/02/2022 ed email assunta in atti al prot. 106636 del 04/03/2022 sono stati trasmessi da parte del progettista gli elaborati aggiornati a seguito delle richieste di integrazione/osservazioni;
- in data 28/02/2022 con nota PEC prot. 95979, preso atto di quanto trasmesso, è stata indetta Nuova Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 - bis, legge n. 241/1990 fissando il termine finale per l'espressione dei pareri a seguito della sospensione e ripresa dei termini;
- sono pervenuti i seguenti pareri/comunicazioni:

Partecipante	Prot. documento	Prot. assunzione in atti
ACEGAS APS AMGA Spa	29122 del 04/03/2022	107813 del 04/03/2022
AP Reti Gas Nord Est S.r.l.	ING-APN.114 del 01/03/2022	112582 del 08/03/2022



**COMUNE DI PADOVA**  
Settore Urbanistica  
e Servizi Catastali  
Via Frà Paolo Sarpi, 2

**Oggetto: Procedimento per l'approvazione variante al PUA "Forcellini" fra le vie Forcellini, Filiasi, Colleoni e Pinton.  
VERBALE Conferenza servizi decisoria in modalità asincrona**



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

CONSORZIO DI BONIFICA BACCHIGLIONE	5052 del 07/03/2022	110146 del 07/03/2022
TELECOM Italia Spa AOA/NORD EST – Focal Point Lottizzazioni	406367P del 17/12/2021	580913 del 21/12/2021
TERNA Rete Italia Area Operativa Trasmissioni di Padova	93772 del 18/11/2021	523236 del 18/11/2021
Settore AMBIENTE e TERRITORIO	95979 del 28/02/2022	
Settore LAVORI PUBBLICI - Infrastrutture	113649 del 09/03/2022	
Settore MOBILITA'	106063 del 03/03/2022	
Settore URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI	119824 del 11/03/2022	
Settore VERDE, PARCHI e AGRICOLTURA URBANA	113170 del 09/03/2022	

note che vengono allegate al presente Verbale per farne parte integrante; **le prescrizioni ivi presenti, qualora non diversamente specificato, dovranno essere ottemperate prima del rilascio dei rispettivi titoli abilitativi.**

- dai seguenti soggetti, pur regolarmente invitati/interessati non è pervenuto alcun riscontro:

ENEL Distribuzione Spa	Nessun riscontro
Hera Luce srl	Nessun riscontro
Openfiber	Nessun riscontro

Preso atto dell'acquisizione dei pareri favorevoli sopra richiamati, alcuni con prescrizioni le quali, qualora non diversamente specificato, dovranno essere ottemperate prima del rilascio dei rispettivi titoli abilitativi;

Visto l'art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Procedimento

**conclude la conferenza con la determinazione positiva**

in merito all'acquisizione dei pareri propedeutici all'adozione e alla successiva approvazione da parte dei competenti organi del Comune di Padova della Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato **"Forcellini" fra le vie Forcellini, Filiasi, Colleoni e Pinton.**

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Antonio Zotta





prot. E 107813 del 04/03/2022

**AcegasApsAmga S.p.A.**

Sede legale: Via del Teatro 5 34121 Trieste  
tel. 040.7793111 fax 040.7793427  
[info.ts@acegasapsamga.it](mailto:info.ts@acegasapsamga.it)  
[www.acegasapsamga.it](http://www.acegasapsamga.it)

Spett.  
SUAP COMUNE DI PADOVA  
[urbanistica@pec.comune.padova.it](mailto:urbanistica@pec.comune.padova.it)

**Parere 046/2021/fognatura PD**

Oggetto: **Parere Preventivo – VARIANTE Piano Urbanistico Attuativo “Piano Forcellini” in Comune di Padova, via Forcellini-Filiasi-Colleoni-De Castro-Pinton NCT foglio 143 mapp. 130-131-132-134-137-233-500-816-818-258-261-262-267-268-269-276-577-839-840-285303-307-315-316-320-324-327-330-331-477-478-565-566-612-613-796-797-804-817-819-821-822 Ditta: Consorzio Forcellini Codice via: 33154**

**Conferenza dei Servizi comunicazione prot. 95979 del 28.02.2022 ODLn. 12200185674**

Valutati gli elaborati presentati, si esprime **parere favorevole** per la realizzazione della rete fognaria progettata fatti salvi e impregiudicati diritti di terzi. Contrariamente a quanto previsto nel precedente parere prot. 0130017 del 06.12.2016. si rileva che lo scarico delle reti bianche non viene convogliato tramite nuova condotta nel bacino di laminazione di via Gerardo ma scarica direttamente nel sistema fognario misto di via Forcellini. Questo può comportare criticità nella rete fognaria con problemi di rigurgito, per tale motivo dovrà essere concordata con la scrivente la portata massima di immissione, dovranno essere previsti altresì sistemi anti riflusso per evitare risalite dei reflui.

Le condotte di rete nera dovranno essere in ghisa sferoidale resinata almeno internamente.

Le coperture dei pozzetti dovranno essere circolari tipo “Rexel” in ghisa sferoidale con cerniera e luce da 600 mm classe D400 dotati di anello di insonorizzazione.

Gli allacciamenti dovranno essere realizzati in PVC SN 8 SDR 34 norma UNI EN 1401-1 con anello a tenuta in gomma secondo la norma UNI EN 681/1 e dovranno recapitare in appositi pozzetti ispezionabili predisposti nelle condotte.

**Per i fabbricati dovrà essere richiesto uno specifico parere.**

In fase di cessione delle reti all'ente gestore dovrà essere rilasciato un idoneo documento che certifichi la tenuta idraulica delle tubazioni in parola con relativo rilievo piano-altimetrico e relativa video ispezione.

Gli allacci alle pubbliche condotte rimarranno a Vs. carico e dovranno essere concordate con lo scrivente ufficio le modalità di esecuzione.

Prima di detti interventi dovrà essere richiesta la mappa dei sottoservizi esistenti al nostro ufficio cartografico, al fine di evitare possibili danni.

**Prima della realizzazione dello spostamento del tratto di rete mista tra via Colleoni e via Filiasi dovrà essere contattata, con congruo anticipo, la scrivente per concordare le modalità, materiali e la tipologia di intervento .**

La manutenzione delle reti meteoriche e la gestione di sistemi di laminazione e invaso comprese aree, tubazioni, vasche, sollevamenti e similari non saranno di nostra competenza.

Eventuali impianti di sollevamento che si renderanno necessari dovranno essere realizzati a vostra cura e spese e la loro manutenzione sarà di vostra esclusiva competenza sollevando la scrivente da ogni eventuale problematica o responsabilità derivante dal malfunzionamento degli stessi .

Il presente parere riguarda esclusivamente le reti nere e miste e non comprende le acque meteoriche

Si segnala che lo scarico è soggetto alla Nostra approvazione, che si ottiene a mezzo della prescritta domanda di “Autorizzazione allo scarico”; l'assenza di predetta approvazione comporta l'applicazione delle sanzioni dettate dall'art. 54 del D.L.vo 152/06 (e sue successive modifiche ed integrazioni), così come modificato dal D.L.vo 258/00.

Informazioni sull'iter tecnico - amministrativo potranno essere richieste al geom. Muraro (049.82.00.496).

**AVVERTENZE E RACCOMANDAZIONI**

**Nel caso in cui la costruzione prevedesse la realizzazione di locali interrati, ovvero sotto il piano stradale, i proprietari devono adottare tutti quegli accorgimenti e precauzioni, quali valvole di non ritorno (per esempio a clapet), posizionamento di paratoie, adeguate pompe di aggettamento con pozzetto di dissipazione prima della immissione in rete e disposte in modo da prevenire rigurgiti all'interno dei locali, adeguate pendenza, impermeabilizzazioni ecc.**

**In mancanza di detti accorgimenti, l'Azienda non potrà essere ritenuta in alcun modo responsabile dei danni patiti.**

Distinti saluti.

**Direzione Reti**

(ing. Giovanni Piccoli)  
(firmato digitalmente)

Reti Acqua e Fognatura ing. Andrea Rubin      Tecnico geom. Muraro Roberto tel. 049-8200496

AQA / RPD / ALL / REL



**Reti Gas  
NordEst**

ING-APN.114

Padova, 01 marzo 2022

prot. E 112582 del 08/03/2022

Spett.le

**COMUNE DI PADOVA**

UOR: Settore Urbanistica e Servizi Catastali

Via Frà Paolo Sarpi, 2

35122 PADOVA

[PEC: urbanistica@pec.comune.padova.it](mailto:urbanistica@pec.comune.padova.it)

**Oggetto: Prot. n. 95979 del 28/02/2022. Procedimento per l'approvazione variante al PUA "Forcellini" fra le vie Forcellini, Filiasi, Colleoni e Pinton. Parere di competenza.**

Vista l'indizione, con nota prot. n. 496364 del 03/11/2021 della Conferenza dei Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona convocata per il giorno 20/12/2021, considerate le integrazioni documentali pervenute in allegato alla PEC in oggetto citata, vista l'indizione della nuova Conferenza dei Servizi con termine perentorio di inviare entro il 08/03/2022 le relative determinazioni, con la presente si comunica che in corrispondenza dell'area limitrofa interessata dalle Opere di Urbanizzazione è presente la rete di distribuzione del gas metano.

I nuovi edifici potranno essere serviti tramite la posa di nuove condotte lungo la viabilità di progetto, a seguito di formale richiesta di allacciabilità.

AP Reti Gas Nord Est S.r.l. si riserva di valutare la tipologia di fornitura della portata necessaria, in relazione al numero delle possibili utenze insediabili e/o della cubatura edificabile, della potenzialità/portata prevista, e della destinazione d'uso del gas.

La pratica verrà gestita dall'Unità Commerciale della Distribuzione che, previa richiesta, predisporrà il preventivo di spesa e fornirà ogni informazione utile per la procedura d'allacciamento.

È possibile contattare l'Unità Commerciale della Distribuzione telefonando al numero verde 800.714071 (dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle 18:00), trasmettendo la richiesta a mezzo fax al numero 0438.964783 o via e-mail all'indirizzo [consegnadocumenti@apretigas.it](mailto:consegnadocumenti@apretigas.it).

Il personale aziendale rimane a disposizione per qualsiasi delucidazione.

**Tutto ciò premesso, nulla osta all'esecuzione delle opere segnalate con le prescrizioni sopraindicate.**

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

**AP Reti Gas S.p.A.**  
Chief Technology Officer  
Ing. Antonio Vendraminelli

Visto: Responsabile Ingegneria

Ing. Andrea Colloidal

prot. E 110146 del 07/03/2022

Spett.le  
Comune di PADOVA  
Settore Urbanistica e Servizi Catastali  
**urbanistica@pec.comune.padova.it**

e.p.c Spett.le  
i 4 Consulting S.r.l.  
**i4consulting@pec.it**

Spett.le  
**Regione del Veneto**  
Unità Organizzativa Genio Civile  
di Padova  
**geniocivilepd@pec.regione.veneto.it**

**OGGETTO:** Variante al P.U.A. "Forcellini" da realizzarsi fra le vie Forcellini, Filiasi, Colleoni e Pinton in Comune di Padova, Fg. n. 143 mappali vari - **Parere integrativo al parere idraulico prot. n. 14433 del 7/7/2020.**

In risposta alla nota di Codesta Spettabile pervenuta in data 28/2/2022 con prot. n° 95979 del 28/02/2022 (Ns. prot. n.° 4649 del 1/03/2022) e integrazione prot. n°106696 del 04/03/2022 (Ns. prot. n° 4932 del 4/03/2022), intesa ad ottenere l'integrazione al *Parere Idraulico* sopra citato, per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, lo scrivente Consorzio di Bonifica Bacchiglione, esaminata la documentazione tecnica integrativa trasmessa,

**rilascia parere idraulico integrativo favorevole**

alle seguenti condizioni:

- Le opere di progetto per la realizzazione del P.U.A. "Forcellini", dovranno essere eseguite in conformità a quanto riportato nell'elaborato grafico "Allegato 4 – Revisione distribuzione bacino di invaso – 05/2021", nell'elaborato grafico "Allegato 6 - Revisione distribuzione bacino di invaso – 05/2021", e "Relazione Integrativa – 03/2022" presentati in allegato alla domanda;
- Il presente documento viene emesso in riferimento all'applicazione di adeguati criteri di tutela del territorio sotto il punto di vista idraulico e non costituisce garanzia di corretta progettazione e di funzionamento del sistema in esame, la cui responsabilità viene rimessa al progettista dell'intervento.
- Dovranno essere rispettate tutte le altre prescrizioni tecniche contenute nel precedente parere idraulico citato in oggetto.

La data d'esecuzione dei lavori dovrà essere comunicata all'Ufficio Tecnico consorziale per i necessari controlli ed eventuali disposizioni esecutive del caso, **con almeno tre giorni d'anticipo.**

La Ditta richiedente o futuri aventi diritto sono in ogni modo responsabili della mancata osservanza delle norme di cui sopra.



Il presente parere idraulico viene rilasciato dallo scrivente Consorzio di Bonifica Bacchiglione ai soli fini idraulici e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge, nonché senza pregiudizio d'eventuali diritti di terzi e delle proprietà confinanti e **salva ogni altra prescrizione dell'Amministrazione Comunale competente per territorio.**

Distinti saluti.

IL DIRETTORE  
(*ing. Francesco Veronese*)  
F.to digitalmente

Allegato: copia parere idraulico prot. n. 14433 del 7/7/2020.

GL/qr/tm  
Parere n. 109/2022 del 3/3/2022

Spett.le  
i 4 Consulting S.r.l.  
via Barroccio dal Borgo 1 – 35124 Padova (PD)  
**i4consulting@pec.it**

e.p.c Spett.le  
Comune di Padova  
**35100 Padova (PD)**

**OGGETTO** : Parere Idraulico per la realizzazione di una nuova lottizzazione residenziale da edificare in via Armistizio in Comune di Padova denominata "Piano Forcellini", Fg. N. 143 mappali vari. Integrazione al parere preventivo prot. n° 8998 del 30/09/2016.

In risposta alla nota pervenuta in data 3/6/2020 prot. n.° 12998 intesa ad ottenere il *Parere Idraulico* per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, lo scrivente Consorzio, alla luce di quanto sopra, esaminata la documentazione trasmessa,

**esprime parere idraulico favorevole**

alle seguenti condizioni:

- Le opere dovranno essere realizzate come da relazione tecnica ed elaborati grafici allegati alla domanda;
- Dovrà essere garantito il deflusso idraulico delle aree circostanti, eventualmente attraverso uno scarico il quale risulti indipendente dalla rete delle acque meteoriche dell'ambito d'intervento in esame;
- A fronte dell'impermeabilizzazione del territorio in seguito alle opere d'urbanizzazione, si prescrive che all'interno dell'area d'intervento siano creati dei volumi d'invaso per una quantità almeno pari a quanto indicato nella relazione tecnica e negli elaborati grafici allegati alla domanda;
- Gli invasi che dovranno costituire un sistema chiuso con il recapito esterno, saranno recuperati completamente attraverso la rete d'acque meteoriche e i tre bacini a cielo aperto, previsti all'interno dell'ambito;
- Gli invasi richiesti dovranno essere invasati sotto la soglia stramazzone ubicata all'interno del manufatto di regolazione della portata costituito da un sostegno idraulico dotato di luce di fondo tarata per lo scarico di **2 l/sec/ha**;
- La rete delle acque meteoriche dovrà scaricare nello scolo Demaniale "Gustavo Modena" come indicato nella relazione idraulica e nell'elaborato grafico "Planimetria Rete Acque Bianche";
- **Per lo scarico delle acque meteoriche di cui il punto precedente dovrà essere richiesta autorizzazione idraulica con separata nota;**
- La manutenzione di tutto il sistema sopradescritto, sarà a completo carico del richiedente o futuri aventi diritto.

Inoltre, la Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono invitati a adottare i seguenti indirizzi:

- Limitare le impermeabilizzazioni del suolo. In particolare le pavimentazioni dei parcheggi, ad esclusione di quelle poste su aree riservate a portatori di handicap, dovranno essere realizzate con materiali drenanti su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza;
- Fissare il piano d'imposta dei fabbricati sempre superiore di almeno 20÷40 centimetri rispetto al piano stradale o al piano campagna medio circostante.
- Evitare la realizzazione di piani interrati o seminterrati. In alternativa impermeabilizzare i piani interrati stessi al di sotto del piano d'imposta di cui sopra e prevedere le aperture (comprese rampe e bocche di lupo) solo a quote superiori.
- I pluviali, ove è possibile, dovranno scaricare superficialmente.

La data d'esecuzione dei lavori dovrà essere comunicata all'Ufficio Tecnico consorziale per i necessari controlli ed eventuali disposizioni esecutive del caso, **con almeno tre giorni d'anticipo.**

La Ditta in indirizzo o futuri aventi diritto sono comunque responsabili della mancata osservanza delle norme di cui sopra.

Il presente parere idraulico viene rilasciato dallo scrivente Consorzio ai soli fini idraulici e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni di Legge, nonché senza pregiudizio d'eventuali diritti di terzi e delle proprietà confinanti, **salva ogni altra prescrizione dell'Amministrazione Comunale competente per territorio.**

Distinti saluti.

IL DIRETTORE  
(ing. Francesco Veronese)  
*F.to digitalmente*





Operations Area Nord Est  
Field Operations Line  
FOL VE.D  
Via P.Donà n°4  
Cap 35129 – Padova

Prot. E 580913 del 21/12/2021

*Si prega di citare nella risposta il*

*N.: FOL VE. D via P.Donà 4, Padova*

*Rif. Pratica n. 14209378*

Prot. 406367-P del 17/12/2021

**Spett.le**

**Comune di Padova**

**Settore Urbanistica e Servizi  
Catastali**

**via Frà Paolo Sarpi, 2**

**35138 PADOVA**

[urbanistica@pec.comune.padova.it](mailto:urbanistica@pec.comune.padova.it)

**Oggetto: Procedimento per l'approvazione variante al PUA "Forcellini" fra le vie Forcellini, Filiasi, Colleoni e Pinton. Indizione conferenza di servizi decisoria in modalità asincrona**

Il sottoscritto Tiziani Franco, in qualità di Responsabile della Field Operations Line Veneto di TELECOM ITALIA S.p.a., con sede legale in Milano, Via Gaetano Negri, 1, domiciliato per ragioni di carica in Padova via Donà, 4, in riferimento alla Conferenza dei Servizi indicata in oggetto, esprime **PARERE POSITIVO** alla realizzazione dell'opera.

Per una migliore valutazione invia in allegato la documentazione con l'indicazione degli impianti di telecomunicazione presenti nell'area interessata dal progetto.

Vi ricordiamo che per eventuali segnalazioni della presenza degli impianti è necessaria una Vs. comunicazione a:

**[assistentascavi.veneto@telecomitalia.it](mailto:assistentascavi.veneto@telecomitalia.it)**

---

**TIM S.p.A.**

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano  
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato  
Casella PEC: [telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese  
di Milano: 00488410010  
Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799

Ricordiamo inoltre che ove si riscontrino interferenze fra le Vs. opere e i ns. impianti che ne richiedano la modifica e/o lo spostamento oppure la predisposizione delle infrastrutture telefoniche a fronte di nuove costruzioni è necessaria una Vs. comunicazione a:

**TELECOM ITALIA s.p.a. FOCAL POINT**

**attraverso il link**

**<https://oaimprese.telecomitalia.com/portale-imprese/#/PortaleImpresa/Servizi>**

Per qualsiasi comunicazione e/o chiarimento si rendesse necessaria, vogliate cortesemente fare riferimento al ns. Ufficio Tecnico:

**[creation\\_veneto@pec.telecomitalia.it](mailto:creation_veneto@pec.telecomitalia.it)**

Cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

All. n. a14209378 cartografie

Il Responsabile FOL/Veneto

Ing. Franco Tiziani

---

**TIM S.p.A.**

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano

Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato

Casella PEC: [telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese  
di Milano: 00488410010

Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799



I CICLI AFFRESCATI  
DEL XIV SECOLO DI PADOVA

*Comune di Padova*  
*Settore Ambiente e Territorio*

Prot. n. 95979 del 28/02/2022  
Rif. n. ET/PB/RZ

Spett.le  
Settore Urbanistica e Servizi Catastali

**OGGETTO:** procedimento per l'approvazione variante al PUA "Forcellini"- tra le vie Forcellini, Filiasi, Colleoni e Pinton - espressione PARERE

In riferimento alla nota prot. n. 95979 del 28/02/2022 relativa al procedimento indicato in oggetto, con la presente si esprime, per gli aspetti di competenza, **l'assenso condizionato al rispetto delle prescrizioni seguenti:**

- in merito all'eventuale presenza di contaminazioni storiche nell'area, alla presentazione, preliminarmente alla domanda di permesso di costruire, di un'indagine ambientale, come anticipato anche nel documento "2022\_02\_08\_- INTEGRAZIONE\_VARIANTE" presentato dal Proponente, che attesti il rispetto dei limiti previsti della Tab. 1, Allegato 5 alla Parte IV del D.lgs 152/2006 e successive modifiche, in funzione della destinazione d'uso prevista (colonna A per le aree destinate a verde e ad edilizia residenziale, colonna B per le aree a parcheggio). Tale indagine dovrà essere condotta nel rispetto di quanto previsto dal Dlgs n. 152/2006 e successive modifiche e dalla DGRV 2922/2003, effettuando un numero congruo di campionamenti in base alle dimensioni dell'area stessa e selezionando i parametri da indagare anche sulla base della ricostruzione storica del sito (quali ad esempio i fitofarmaci nel caso di un utilizzo agricolo del sito), ricercando l'eventuale presenza di strutture interrato quali serbatoi e/o cisterne. Inoltre, dovrà essere effettuata un'indagine delle acque sotterranee attraverso almeno 2 piezometri oppure, in alternativa, qualora ne sussistano le condizioni, dovrà essere presentata un'esplicita dichiarazione motivata che le acque sotterranee non possono essere state interessate da potenziali fenomeni di contaminazione;
- relativamente alla gestione dei rifiuti urbani, sia ripristinata la previsione di realizzare appositi spazi su suolo pubblico destinati ad ospitare le aree ecologiche stradali, non corrispondendo a realtà l'asserzione che la parte di Città interessata dal PUA in oggetto sia passata al servizio "porta a porta", come riportato nel documento integrativo presentato denominato "2022\_02\_08\_- INTEGRAZIONE\_VARIANTE" con data 8/02/2022; .



- relativamente alla possibile futura estensione del servizio di raccolta porta a porta sia presentato, contestualmente alla domanda di permesso di costruire, un'apposita planimetria con l'individuazione di una o più zone in proprietà privata destinate alla realizzazione dell'isola ecologica destinata ad ospitare i contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti, come previsto dal Regolamento comunale per la gestione dei rifiuti urbani, art. 17, comma 13. A tal fine il Proponente dovrà sentire in via preliminare il Gestore, non solo per stimarne la superficie, ma anche per valutarne la posizione più idonea al fine della corretta fruizione del servizio di raccolta (mail: [info.pd@acegasapsamga.it](mailto:info.pd@acegasapsamga.it));
- per quanto riguarda la posa dei cestini nelle aree adibite a verde pubblico, si ricorda che il modello, del tipo destinato alla raccolta differenziata delle diverse frazioni di rifiuti, dovrà essere concordato con il Gestore del servizio di raccolta dei rifiuti urbani, contattabile tramite la mail: [info.pd@acegasapsamga.it](mailto:info.pd@acegasapsamga.it);
- in relazione all'inquinamento acustico e luminoso, si prende atto che la valutazione previsionale del clima acustico e la verifica L.R. 17/2009 saranno effettuate in sede di elaborazione del premesso ad urbanizzare.

Si coglie l'occasione infine per evidenziare che, relativamente alle aree che saranno interessate dalle operazioni di scavo:

- i materiali provenienti dagli interventi di scavo potranno essere gestiti come terre e rocce da scavo soltanto nel rispetto di quanto previsto dal DPR n. 120 del 13/06/17 e dalle indicazioni della circolare regionale 353596 del 21/08/2017;

- qualora siano rinvenuti eventuali rifiuti interrati, la rimozione degli stessi dovrà essere preceduta dalla presentazione di un apposito programma di smaltimento a Comune, Provincia e Arpav applicando le linee guida della DGRV n. 3560 del 19/10/1999, che riporti: a) la natura e quantità dei rifiuti rinvenuti, individuando l'eventuale presenza di materiali contenenti amianto e di materiali palesemente pericolosi; b) l'indicazione degli impianti autorizzati ove saranno recuperati e/o smaltiti i rifiuti; c) il cronoprogramma relativo ai tempi di attuazione del programma stesso, d) la previsione di attuare specifiche indagini ambientali, qualora, dopo la rimozione dei rifiuti, sussistano sul sito evidenze oggettive di una potenziale contaminazione di matrici ambientali, da eseguire in conformità a quanto previsto dal Decreto legislativo 152/2006 e successive modifiche, nonché della DGRV 2922/2003;

- nel caso di rinvenimento di cisterne interrate per la rimozione della cisterna interrata la Ditta dovrà: 1. comunicare a Comune di Padova Settore Ambiente e Territorio, Provincia di Padova e ARPAV Dipartimento Provinciale di Padova il cronoprogramma delle operazioni che si intendono svolgere; 2. eseguire preliminare svuotamento e pulizia interna del serbatoio, delle tubazioni aeree e interrate e del pozzetto connesso al passo d'uomo, recupero dei prodotti residui eventualmente stoccati e loro corretto smaltimento, secondo la vigente normativa di settore; 3. comunicare preventivamente, con almeno 10 gg lavorativi di anticipo, ad ARPAV Dipartimento di Padova la data dell'intervento di rimozione in modo che l'Agenzia possa eventualmente presenziare all'attività; 4. procedere alla rimozione del serbatoio ed eventuale materiale di posa e/o terreno di prossimità, garantendo le condizioni di sicurezza, e avvio a smaltimento di tutta l'impiantistica connessa, nel rispetto della vigente normativa; 5. eseguire dei campionamenti di parete e fondo scavo ai sensi della DGRV n. 2922/2003 per verificare l'assenza di contaminazione dei terreni (indicativamente si richiede n° 1 campione di parete mediato tra le 4 pareti e n° 1 campione di fondo scavo, con l'aggiunta di eventuali ulteriori campioni in caso di particolare evidenze di inquinamento); 6. ripristinare l'area con riempimento dello scavo con terreno certificato e sistemazione della superficie; 7. trasmettere relazione di fine lavori con le attestazioni delle verifiche


eseguite, documentazione fotografica, eventuali verbali ARPAV, esiti analitici e tutti i formulari che attestino il regolare smaltimento dei rifiuti.

Tutti gli interventi sopra descritti dovranno essere eseguiti da Ditte specializzate e qualora in seguito alla rimozione della cisterna si verificano situazioni di concreto pericolo per l'ambiente, ovvero, qualora durante le verifiche analitiche delle matrici ambientali si rilevi il superamento dei limiti normativi, dovranno essere attuate le procedure in materia di bonifica previste dall'art. 242 del dlgs n. 152/2006, eventualmente avvalendosi della procedura semplificata di cui all'allegato 4 alla parte iv, titolo v del citato decreto;

- si raccomanda di applicare quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale N. 1773 del 28 agosto 2012, relativa alle modalità operative per la gestione dei rifiuti da attività di costruzione e demolizione.

Cordiali saluti.

A. IL CAPO SETTORE  
COMUNE DI  
PADOVA  
Sabato 04/03/2022  
12:48:00  
GMT+00:00





# Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

## **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

### **Servizio Infrastrutture**

Via N. Tommaseo, 60- Padova

Al Settore  
Urbanistica e Servizi Catastali

e, p.c. Ing. Farinati

SEDE

Oggetto: Procedimento per l'approvazione variante al PUA "Forcellini" fra le vie Forcellini, Filiasi, Colleoni e Pinton.

Con riferimento alla Vostra nota Prot. 95979 del 28.02.2022 relativa alla richiesta di integrazioni al procedimento per l'approvazione della variante PUA "Forcellini", si esprime parere favorevole per quanto di competenza

Distinti saluti.

Il Dirigente  
(Ing. Massimo Benvenuti)



BENVENUTI  
MASSIMO  
COMUNE DI  
PADOVA  
09.03.2022  
07:49:15  
UTC

*Il fascicolo atti e le informazioni inerenti l'argomento sono reperibili presso:  
Dirigente Ing. M. Benvenuti - tel. 0498204131  
Segreteria - Tel 0498204133*





# Comune di Padova

Codice Fiscale 00644060287

## Settore Mobilità

Via Sarpi civ. 2 – 35138 Padova  
tel. 0498204840

Protocollo Generale Interno  
n. 106063 del 03.03.2022

Al Settore Urbanistica e Servizi Catastali  
SEDE

Rif. Pratica prot 95979 del 28/02/2022

**OGGETTO:** Intervento denominato P.U.A. Forcellini, tra le vie Forcellini, Filiasi, Colleoni e Pinto. Parere.

Con riferimento alla pratica in oggetto, visti gli art. 22 del Codice della Strada e art. 46 del relativo Regolamento, si esprime per quanto di competenza, parere favorevole all'intervento indicato nell'oggetto osservando le seguenti prescrizioni:

- nella planimetria che indica la segnaletica stradale orizzontale mancano i segnali di "strada chiusa" (figura II 309 art. 135 del Regolamento del CdS) nei due tratti che si trovano rispettivamente a nord e a sud;
- nella medesima planimetria, le frecce tracciate a terra sono da intendersi puramente esplicative ai fini della presentazione del progetto e non dovranno essere materialmente realizzate;
- tutti i nuovi passi carrai verranno autorizzati nel rispetto degli specifici criteri del Codice della Strada, in particolare il rispetto della distanza di 12 ml da intersezioni e curve.

Distinti saluti.

Il funzionario tecnico



Luca Coin

Firmato digitalmente

Ufficio: circolazione stradale, sistema semaforico e parcheggio  
Responsabile del procedimento: Arch. Carlo Andriolo. Responsabile dell'istruttoria:  
Il fascicolo atti e le informazioni inerenti l'argomento sono reperibili presso il responsabile del procedimento.  
tel. 049-8204847 / 0498204840 e-mail: [mobilita@comune.padova.it](mailto:mobilita@comune.padova.it) – pec: [mobilita@pec.comune.padova.it](mailto:mobilita@pec.comune.padova.it)  
Orario apertura al pubblico: martedì e giovedì 09.00 – 12.00





LUCA COIN  
COMUNE  
DI  
PADOVA  
03/03/2022  
12:46:15  
GMT+00:00

 <p><b>COMUNE DI PADOVA</b> Settore Urbanistica e Servizi Catastali Via Frà Paolo Sarpi, 2</p>	<p><b>Oggetto: Procedimento per l'approvazione variante al PUA "Forcellini" fra le vie Forcellini, Filiasi, Colleoni e Pinton.</b> <b>Conferenza servizi decisoria in modalità asincrona</b> <b>Nuova CdS – PARERE</b></p> <p><small>Doc: V:\Zotta\Urbanistica Zotta\PUA + pareri\PUA Forcellini - Via Colleoni\PUA Forcellini Variante\2022-02-28 Nuova convocazione cdSIURBANISTICA\PUA FORCELLINI parere Urbanistica.doc</small></p>	 <p><b>PADOVA</b> <b>URBS</b> <b>PICTA</b></p> <p><small>I CICLI AFFRESCATI DEL XIV SECOLO DI PADOVA</small></p>
---	---	---

<b>COMUNE DI PADOVA</b>	
Protocollo generale: USCITA	
119824	11/03/2022
Classificazione: 2022 – 6/2/0	
UOR: Settore Urbanistica e Servizi Catastali	

<p>Il parere del Settore Urbanistica e Servizi Catastali, è positivo condizionato all'aggiornamento prima della adozione della variante degli elaborati;</p> <p>l'elaborato "Schema di convenzione" per la sua particolare natura dovrà essere adeguato, tra l'altro, alle risultanze della presente Conferenza dei Servizi prima della Adozione della Variante al PUA.</p>	
Elenco elaborati	Il Calcolo oneri va allegato al cme oppure indicato come elaborato a sé; aggiornare e inserire nell'Appendice schema di convenzione
Relazione	Punto 2: Verificare con il c.m.e. l'importo delle opere per il bacino di laminazione e il relativo attrezzamento € 565372,63;  Pag. 8: Verificare insieme alla Descrizione 00.UU. quanto affermato relativamente alla sdemanializzazione di un'area
Nta (non aggiornate)	In delibera di adozione/approvazione verrà precisato che valgono comunque le norme/regolamenti in vigore al momento dell'approvazione della variante
Descrizione delle OO.UU.	Eliminare l'annotazione aggiuntiva finale
Tav. 06.2 – zonizzazione	Perimetro delle opere extra-ambito diverso dalle altre tavole
Tav. 08.2 - regime delle Aree	Rivedere, assieme alla Relazione, quanto indicato sulla sdemanializzazione di un'area e verificare la definizione, con il Sett. Patrimonio, della vendita mapp. 477 - 478 di proprietà comunale
Tav. 09 cd.2 – bacino di Laminazione	Riportare la sistemazione definitiva del verde in pianta e in sezione, verificare rispetto al PUA approvato se gli elaborati specifici del bacino sono sufficienti
Tav. 09 d.2 – segnaletica e Verde pubblico	incoerenza nella sistemazione del verde (il c.m.e. prevede la piantumazione di 30 alberi nell'area del bacino di laminazione e 25 nelle restanti aree a verde); nella tavola dovrebbe essere indicata anche la specie di alberi prevista come da c.m.e. manca la

 <p><b>COMUNE DI PADOVA</b> Settore Urbanistica e Servizi Catastali Via Frà Paolo Sarpi, 2</p>	<p><b>Oggetto: Procedimento per l'approvazione variante al PUA "Forcellini" fra le vie Forcellini, Filiasi, Colleoni e Pinton.</b> <b>Conferenza servizi decisoria in modalità asincrona</b> <b>Nuova CdS – PARERE</b></p> <p><small>Doc: V:\Zotta\Urbanistica Zotta\PUA + pareri\PUA Forcellini - Via Colleoni\PUA Forcellini Variante\2022-02-28 Nuova convocazione cdS\URBANISTICA\PUA FORCELLINI parere Urbanistica.doc</small></p>	 <p><b>I CICLI AFFRESCATI DEL XIV SECOLO DI PADOVA</b></p>
---	---	---

	segnaletica relativa ai percorsi ciclo/pedonali
Tavv. 10/10a/10b/11 sezioni Stradali	Rispetto al PUA approvato ci sono delle modifiche nella conformazione dei marciapiedi, ecc.
Tab. dati catastali (non Aggiornata)	Verificare quanto affermato nella lettera di trasmissione relativamente al mancato aggiornamento dell'elaborato, le differenze rispetto all'assetto proprietario al momento della stipula della convenzione sono comunque evidenti (es. acquisizione di parte del mapp. 130 da parte di uno dei consorziati)
Tav. 1 - corografia- Mosaico proprietà (non aggiornata)	va aggiornato l'assetto delle proprietà come per la Tab. dati catastali
Tav. 12.2 – particellare d'esproprio	Il mapp. 331 andrebbe tratteggiato in blu perché sarà espropriata solo la quota parte del dissenziente (1/4)

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**  
Ing. Antonio Zotta



Documento  
firmato da:  
ZOTTA  
ANTONIO  
11.03.2022  
15:11:40  
UTC





# Comune di Padova

## SETTORE VERDE, PARCHI E AGRICOLTURA URBANA

Via N. Tommaseo, 60 - 35131 - Padova  
tel. 049.8204475 - fax 049.8207126  
Codice Fiscale 00644060287

Prot. n. 0113170  
del 09/03/2022

Al Settore  
**Urbanistica e Servizi Catastali**  
S E D E

**Oggetto: Parere di competenza – Variante PUA via Forcellini, Colleoni, Filiasi, Pinton**

Con riferimento alla Vs. richiesta, Prot. 95979 del 28.02.2022, sulla base degli elaborati tecnici forniti al Settore scrivente si esprime parere favorevole per quanto di competenza, con la prescrizione che i lotti privati confinanti con le aree a verde pubblico siano interamente delimitate da recinzione, al fine di separarle fisicamente dalle aree in gestione e manutenzione dell'Amministrazione.

Cordiali saluti.

Il Capo Settore  
Verde, Parchi e Agricoltura Urbana  
Dott. Agr. **Ciro Degl'innocenti**



OLARU CRINA DENISA  
COMUNE DI PADOVA  
08.03.2022 16:09:38 GMT+00:00

08/03/22

---

*Il documenti e le informazioni inerenti l'argomento sono reperibili presso:*  
Settore Verde, Parchi e Agricoltura Urbana  
email: [verdepubblico@comune.padova.it](mailto:verdepubblico@comune.padova.it) – PEC: [verde@pec.comune.padova.it](mailto:verde@pec.comune.padova.it)