

LUOGO **PADOVA**  
VIA FORCELLINI, VIA FILIASI, VIA COLLEONI E PINTON.

COMMITTENTE **CONSORZIO FORCELLINI**  
VIA EGIDIO FORCELLINI 150,  
35128 PADOVA

OGGETTO **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO  
"PIANO FORCELLINI" TRA LE VIE FORCELLINI,  
FILIASI, COLLEONI E PINTON**

## VARIANTE N. 1

PROGETTO **MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI**  
VIA FORNACE MORANDI 18/4 , 35133 PADOVA  
TEL. 049 8649367 E MAIL mail@menegazzimichelon.it

CODICE **2102**

FASE **VARIANTE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**

TAVOLA **NUOVA TABELLA DI CALCOLO DEGLI  
ONERI DI URBANIZZAZIONE**

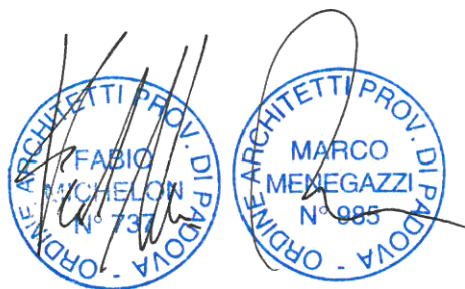
## 2102-A

DATA **GENNAIO 2022**

SCALA **-**

NOTE

FILE ..Z:\LAVORI\2102 - PADOVA PUA DI VIA FORCELLINI , FILIASI ,  
COLLEONI\PIANIFICAZIONE\A - VARIANTE AL PUA\2021.12.XX -  
INTEGRAZIONE\PRODOTTI DA STUDIO\DISEGNI\DWG





**Comune di Padova**  
SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| Volume = mc. <b>20749</b>  |   |                      |
| Onere tabellare: Volume x <b>8,10</b> €/mc.=                                       | € | <b>168.066,90(A)</b> |
| 1) percorsi e accessi pedonali/carrai =<br>(in base al computo metrico estimativo) | € | 1.370.522,88 **      |
| 2) attrezzamento area a verde pubblico primario:      mq. 1154 27,43 €/mq.=        | € | 31.654,22            |
| 3) attrezzamento area a parcheggio primario:      mq. 1688 51,80 €/mq. =           | € | 87.438,40            |
| <b>TOTALE OPERE PRIMARIE</b>   |   | <b>1.489.615,50</b>  |

- se  $B \geq A$  non c'è conguaglio e l'onere è assolto
- se  $B < A$  la quantità pari ad  $A - B$  va monetizzata

NON VERRA' EFFETTUATA  
MONETIZZAZIONE delle PRIMARIE

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

|  |   |                      |
|--|---|----------------------|
| Volume = mc. <b>20749</b>  |   |                      |
| Onere tabellare: Volume x 11,80* €/mc.=  | € | <b>244.838,20(C)</b> |
| 1) cessione aree eccedenti gli standard secondari:      mq. 0 . x      5,79 €/mq.= | € | 0.00                 |
| 2) attrezzamento area a verde pubblico:      mq. 0 . x      27,43 €/mq.=           | € | 0.00                 |
| 3) attrezzamento area a parcheggio:      mq. 0 . x      51,80 €/mq.=               | € | 0.00                 |
| <b>TOTALE OPERE A SCOMPUTO ONERI SECONDARI</b>                                     | € | <b>0,00 (D)</b>      |
| • C - D = <u>conguaglio da monetizzare</u>   | € | <b>244.838,20</b>    |

(\*) I valori sono ricavati dalle tabelle presenti nel disciplinare per il calcolo degli oneri nelle concessioni edilizie in diretta attuazione del P.I.

(\*\*) Valore ricavato dal CME depurato dei costi del verde e del parcheggio