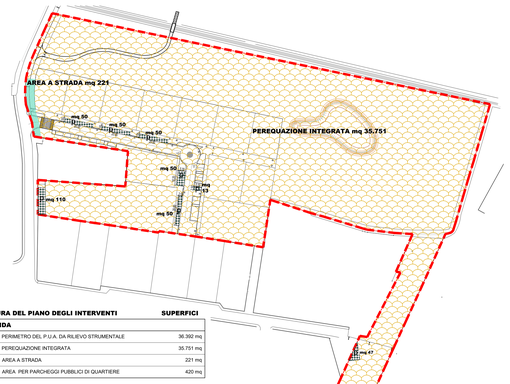


LETTURA DEL PIANO DEGLI INTERVENTI	SUPERFICI
LEGENDA	
PERIMETRO DEL P.U.A. DA RILIEVO STRUMENTALE	36.392 mq
PEREQUAZIONE INTEGRATA	35.751 mq
AREA A STRADA	221 mq
AREA PER PARCHEGGI PUBBLICI DI QUARTIERE	420 mq

TRASPOSIZIONE DELLE AREE
SCALA 1:1000

DATI PDL - RIPARTIZIONE FUNZIONALE
TRASPOSIZIONE DELLE ZONE
E VERIFICA

RIPARTIZIONE FUNZIONALE

Superficie ambito	mq	36.392
di cui:		
Superficie per perequazione integrata (Sz)	mq	35.757
Superficie per strade	mq	221
Superficie per parcheggi pubblici di quartiere	mq	410
Superficie da cedere (Sc) (non inferiore al 70% di Sz = 35.757x0,70)	mq	25.030
di cui:		
Superficie per ERP (Sp) (non superiore a 10% di Sc = 25.030x0,10)	mq	2.503
Area edificabile (Se) (non superiore al 30% di Sz = 35.757x0,30)	mq	10.727

VERIFICA DELLA RIPARTIZIONE FUNZIONALE E DELLA TRASPOSIZIONE DELLE ZONE

Superficie da cedere (Sc)	mq	25.070 (> di 25.030 mq)
Superficie per ERP (Sp) (di cui)	mq	2.493 (< di 2.503 mq)
Superficie edificabile (Se)	mq	10.681 (< di 10.727 mq)
Superficie per strade	mq	221 (= a 221 mq)
Superficie per parcheggio di quartiere (110mq+50mq+50mq+50mq+50mq+47mq+13mq)	mq	420 (> di 410 mq)

VERIFICA DEGLI INDICI ECOLOGICI

Indice ecologico per alberature (40 alberature * Ettaro = 40 x 3.64 H)	n°	146
Alberature previste all'interno delle aree pubbliche della Superficie Edificabile (Se)	n°	24
Alberature da piantumare all'interno Superficie da cedere (Sc)	n°	60
Alberature da piantumare all'interno dei lotti privati	n°	62
Indice ecologico - superficie permeabile (30% della superficie edificabile Se) da reperire all'interno dei lotti privati con le modalità di calcolo indicate all'art. 93 del R.E. del comune di Padova	mq	3.217

DATI PDL - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
VERIFICA DELLE DOTAZIONI MINIME DEI PARCHEGGI
E DEL VERDE PUBBLICO

DATI METRICI GENERALI

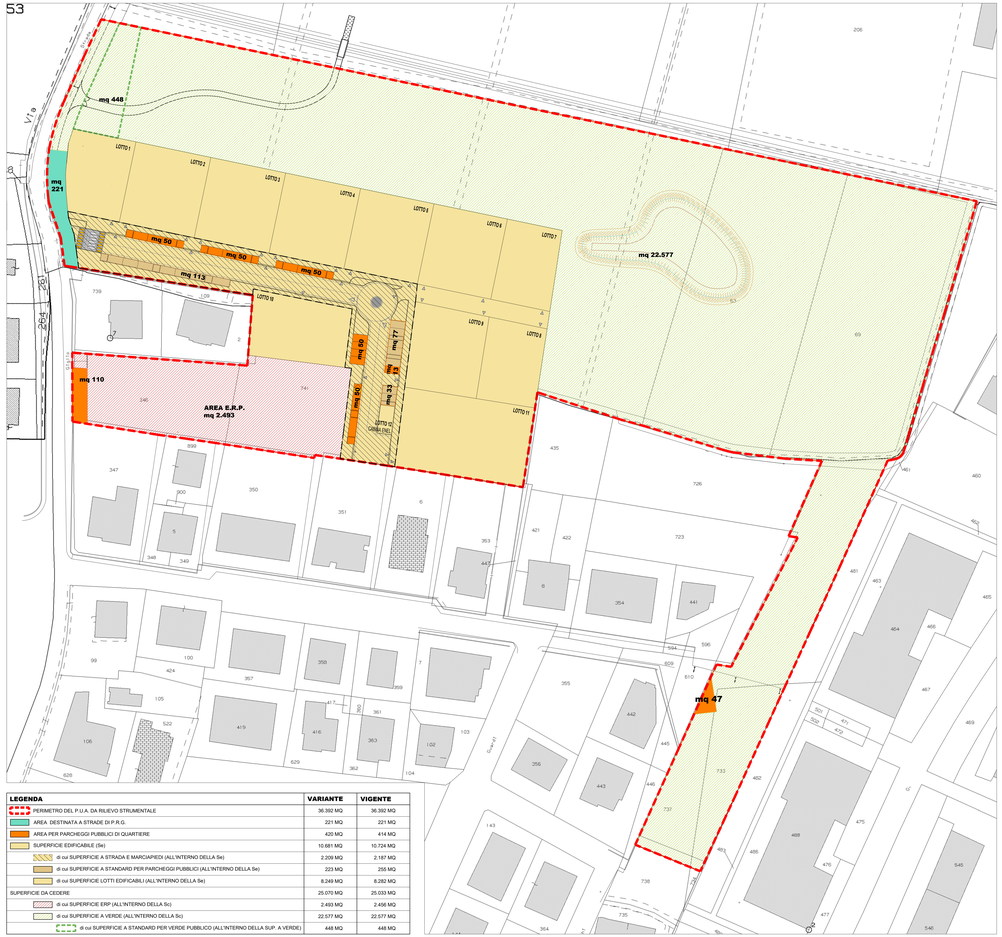
Volume LIBERO consentito nell'area di perequazione integrata (0.25 mc/mq = 35.757 x 0.25) Da ripartire tra i lottizzanti come da percentuali		mc	8.939
Padri Rogazionisti	73,48 %	mc	6.568
Carraro Michela, Nicolò, Stefano	17,76 %	mc	1.588
Elisabetta Carraro	8,76 %	mc	783
Francesco Carrao Zasio			

OPERE DI URBANIZZAZIONE - DOTAZIONI MINIME

Abitanti insediabili nel volume (8.939 mc / 194 mc/ab.)	ab.	47
VERDE (primario) ab. 47 * (5+3) mq/ab	mq	376
PARCHEGGIO (primario) ab. 47 * 3.5 mq/ab	mq	165

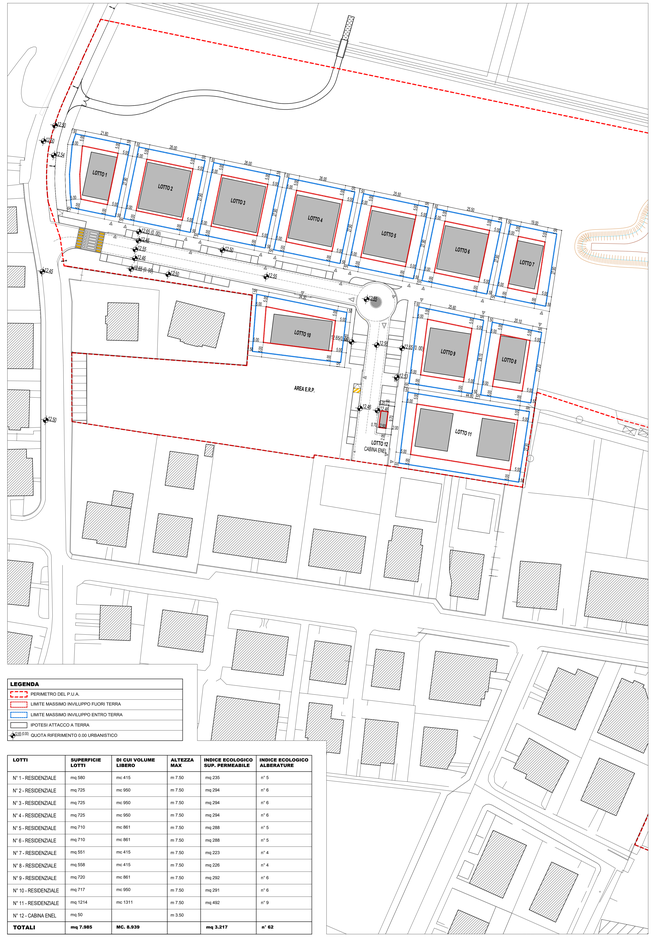
OPERE DI URBANIZZAZIONE - VERIFICA

VERDE PUBBLICO	mq	448 (> 376 mq)
PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	223 (> 165 mq)



LEGENDA	VARIANTE	VIGENTE
PERIMETRO DEL P.U.A. DA RILIEVO STRUMENTALE	36.392 MQ	36.392 MQ
AREA DESTINATA A STRADE DI P.R.G.	221 MQ	221 MQ
AREA PER PARCHEGGI PUBBLICI DI QUARTIERE	420 MQ	414 MQ
SUPERFICIE EDIFICABILE (Se)	10.681 MQ	10.724 MQ
di cui SUPERFICIE A STRADA E MARCIAPIEDI (ALL'INTERNO DELLA Se)	2.209 MQ	2.187 MQ
di cui SUPERFICIE A STANDARD PER PARCHEGGI PUBBLICI (ALL'INTERNO DELLA Se)	223 MQ	255 MQ
di cui SUPERFICIE LOTTI EDIFICABILI (ALL'INTERNO DELLA Se)	8.249 MQ	8.282 MQ
SUPERFICIE DA CEDERE	25.070 MQ	25.033 MQ
di cui SUPERFICIE ERP (ALL'INTERNO DELLA Sc)	2.493 MQ	2.456 MQ
di cui SUPERFICIE A VERDE (ALL'INTERNO DELLA Sc)	22.577 MQ	22.577 MQ
di cui SUPERFICIE A STANDARD PER VERDE PUBBLICO (ALL'INTERNO DELLA SUP. A VERDE)	448 MQ	448 MQ

IDENTIFICAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI
SCALA 1:500



LEGENDA
PERIMETRO DEL P.U.A.
LIMITE MASSIMO INVILUPPO FUORI TERRA
LIMITE MASSIMO INVILUPPO ENTRO TERRA
IPOTESI ATTACCO A TERRA
QUOTA RIFERIMENTO 0.00 URBANISTICO

LOTTI	SUPERFICIE LOTTI	DI CUI VOLUME LIBERO	ALTEZZA MAX	INDICE ECOLOGICO SUP. PERMEABILE	INDICE ECOLOGICO ALBERATURE
N° 1 - RESIDENZIALE	mq 580	mc 415	m 7.50	mq 235	n° 5
N° 2 - RESIDENZIALE	mq 725	mc 950	m 7.50	mq 294	n° 6
N° 3 - RESIDENZIALE	mq 725	mc 950	m 7.50	mq 294	n° 6
N° 4 - RESIDENZIALE	mq 725	mc 950	m 7.50	mq 294	n° 6
N° 5 - RESIDENZIALE	mq 710	mc 861	m 7.50	mq 288	n° 5
N° 6 - RESIDENZIALE	mq 710	mc 861	m 7.50	mq 288	n° 5
N° 7 - RESIDENZIALE	mq 551	mc 415	m 7.50	mq 223	n° 4
N° 8 - RESIDENZIALE	mq 558	mc 415	m 7.50	mq 226	n° 4
N° 9 - RESIDENZIALE	mq 720	mc 861	m 7.50	mq 292	n° 6
N° 10 - RESIDENZIALE	mq 717	mc 950	m 7.50	mq 291	n° 6
N° 11 - RESIDENZIALE	mq 1214	mc 1311	m 7.50	mq 492	n° 9
N° 12 - CABINA ENEL	mq 50		m 3.50		
TOTALI	**mq 7.985**	**MC. 8.939**		**mq 3.217**	**n° 62**

PRESCRIZIONI EDILIZIE
SCALA 1:500

LUOGO	REGIONE VENETO PROVINCIA DI PADOVA **COMUNE DI PADOVA**
OGGETTO	**P.D.L. VIA DEL GIGLIO** VIA DEL GIGLIO
FASE	**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO VARIANTE**
COMMITTENTE	
N.C.T.R.	FG. 28 MAPP. 346, 202, 741, 733, 737, 1503, 1504, 1507, 1508, 1509
DATA - AGG.	- OTTOBRE 2021 - GENNAIO 2022 - -
NOTE	
TAVOLA	**VERIFICA DELLA RIPARTIZIONE DELLE AREE REGIME DELLE AREE**
PROGETTO	**MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI**

SCALA 1:500 / 1:1000 — **P04.4**

MENEGAZZI MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI
VIA FORNACE MORANDI 164 35133 PADOVA
TEL. 049 8644626 FAX 049 8643600
E.MAIL: mail@menegazzimichelon.it

IL PRESENTE DISEGNO E' DI PROPRIETA' DI MENEGAZZI E MICHELON ARCHITETTI ASSOCIATI ED E' SOTTO LA PROTEZIONE DELLA LEGGE SULLA PROPRIETA' LETTERARIA. NE E' QUINDI VIETATA PER QUALSIASI MOTIVO LA RIPRODUZIONE E LA CONSEGNA A TERZI.

DATI PDL - RIPARTIZIONE DELLE PROPRIETA'
VERIFICA DELLA RIPARTIZIONE DELLE PROPRIETA'
SULLA SUPERFICIE FONDIARIA DISPONIBILE

RIPARTIZIONE DELLE PROPRIETA'
SULLA SCORTA DELL'ASSETTO DELLE PROPRIETA' (TAVOLA P02.0)

Superficie edificabile SE	mq	10.681
di cui per Superficie a strade e parcheggi	mq	2.432
di cui per Superficie lotto 7 (cabina Enel)	mq	50
di cui per Superficie complessiva dei lotti privati	mq	8.199
Percentuale proprietà dei Padri Rogazionisti		73,48%
Percentuale proprietà di Carraro (eredi Antonio)		17,76%
Percentuale proprietà di Zasio Matilde		8,76%
Superficie per Padri Rogazionisti (8.199 mq * 73,48%)	mq	6.024
Percentuale proprietà di Carraro (eredi Antonio) (8.199 mq * 17,76%)	mq	1.456
Percentuale proprietà Carraro (eredi Zasio Matilde) (8.199 mq * 8,76%)	mq	719