



Piano degli interventi - Estratto Tavola A1 - Intero territorio comunale - Scala 1:5000



Variazione in corrispondenza di Via Venezia/Stanga - scala 1:1000

- MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1**
- Art. 15, c. 2 Centro Storico
- STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI**
- Art. 15, c. 3 1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta
- MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO**
(La classificazione delle Unità di Piano è determinata dall'edificio con più alto valore culturale)
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE
- Perimetro di localizzazione opera pubblica "SIR2 e sistema SMART"
- DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2**
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE
- Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose
- Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde
- Art. 15, c. 4, 6 Attrezzature di interesse comune
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI**
- Art. 15, c. 4, 6 Istruzione
- Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi
- Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato
- Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo
- Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse
- ALTRE DESTINAZIONI**
- Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
- Art. 15, c. 5 Ambiti centrali
- Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)
- PERIMETRI**
MODALITÀ DI INTERVENTO
- Art. 15, c. 8 Accordo di programma
- Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
- Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento
- Art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)
- DISPOSIZIONI PARTICOLARI**
- Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle
- Art. 15, c. 17 Città giardino
- Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)**
- Art. 15, c. 15 Aree di tutela
- Art. 15, c. 15 Aree a verde
- Art. 15, c. 15 Aree a parco
- Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone**
- Art. 15, c. 20 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area
- Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone
- Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone
- Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 ml della Core area
- Ambiti di riqualificazione**
- Art. 15, c. 25 Zone di degrado in Centro Storico
- Art. 15, c. 25 Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico



2B

VARIANTE

TRANSIZIONE ENERGETICA E MOBILITÀ SOSTENIBILE
M2 C2 INV 4.2 TRASPORTO PUBBLICO DI MASSA
INTERVENTO FINANZIATO DELL'UNIONE EUROPEA
"NEXT GENERATION EU" CIG 9411036895 CUP H04119008130004

VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEI COMUNI DI RUBANO, PADOVA E VIGONZA, EX ART. 19 D.P.R. 327/2001, PER LA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "LINEA SIR2 E SISTEMA SMART"

ELABORATO:
Estratto della Tavola A1
Usi e Modalità di intervento
Intero Territorio Comunale

INQUADRAMENTO TERRITORIALE:
Padova Centro Storico

COMUNE DI PADOVA

Direttore:
Dott. Danilo Guarni

Funzionario A.S.
Dott. Luisa Zucchetto

Progettisti
Arch. Gianni Baldassari
Ing. Antonio Zotta

Elaborazione grafica
laboro della:
Arch. Enrico Ferraguti
Geom. Manuel Nicolletti

SCALA 1:5000

FEBBRAIO 2023