



LEGENDA		NT0
	Limite amministrativo del comune	
	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
	Morfologia	
	Canale scolmatore	
	Visibilità	
Disposizioni relative alle zone omogenee		
	Zone residenziali di completamento B1	art.18
	Zone residenziali di completamento B2	art.18
	Zone residenziali di completamento B3	art.18
	Zone residenziali di completamento B4	art.18
	Zone residenziali di completamento B5	art.18
	Zone residenziali C1 (edificazione diffusa)	art.19
	Zone residenziali di espansione C2	art.20
	Zone D1 di completamento attività produttive	art.21
	Zone D2 di espansione attività produttive	art.22
	Zone D3 attività ricettive	art.23
	Zone D4 attività commerciali, direzionali, artigianato di servizio e a servizio delle zone produttive	art.25
	Zone D5 attività agroindustriali	art.26
	Grandi strutture di vendita	art.27
	Attività produttive fuori zona	art.28
Disposizioni per il territorio agricolo		
	La zona territoriale omogenea agricola di pregio (E2)	art.37bis
	La zona territoriale omogenea agricola (E3)	art.37bis
	Fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo (ANF)	art.38
Disposizioni per il sistema dei servizi		
	Aree per fruizione - F1	art.30
	Aree per attrezzature di interesse comune - F2	art.30
	Aree a parco per il gioco e lo sport - F3	art.30
	Aree per parcheggi - F4	art.30
	Aree per parcheggi privati	art.30
	Impianti tecnologici	art.31
Interventi urbanistici		
	Ambiti di riqualificazione e riconversione (AS)	art.24
	Accordi tra soggetti pubblici e privati	art.7
	Strumento urbanistico attuativo vigente	art.6
	U.M.I. Unità minima d'intervento	art.5
	Opere incongrue ed elementi di degrado	art.8
Beni culturali e ambientali		
	Parco rurale tra Rubano e Sarmeola	art.40
	Zone di riqualificazione ambientale di Villagutera	art.40
	Area del "Parco delle cave del Bosco di Rubano"	art.40
	Ville Venete	art.50bis
	Parchi e giardini di rilevanza paesaggistica	1. Parco Villa Pedersani 2. Giardino Villa Dondi dell'Orologio
	Edifici di interesse architettonico e/o ambientale	art.41
Vincoli e fasce di rispetto		
	Vincolo simbolico	art.48
	Vincoli sui beni culturali (D.Lgs. 42/2004-art. 10,136)	art.50
	Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.c)	art.49
	Vincolo Paesaggistico Zone basate (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.g)	art.51
	Vincolo Paesaggistico - Zone di Interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.m)	art.52
	Vincolo destinazione forestale (art.14-15 LR.52/78)	art.51
	Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PGRA	art.54
	Fasce di rispetto ferroviario e stradale	art.43-56
	Fasce di rispetto idraulico e fasce di profondità	art.44
	Fasce di rispetto cimiteriale (RD1265 del 1934)	art.46
	Fasce di rispetto cimiteriale PRG	art.46
	Fasce di rispetto elettrodotti	art.53
	Fasce di rispetto condotte ossigeno gasoso	art.57
	Fasce di rispetto manodotato	art.53
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art.47
	Rispetto depuratori	art.45
	Aree non idonee	art.58
	Rischio di incidenti rilevanti Zona 2 di danno	art.58
	Rischio di incidenti rilevanti Zona 3 di attenzione	art.58
	Verde di contesto	art.29bis
	Aree a verde privato	art.29
	Discarica non attiva	art.45bis
Rete ecologica		
	Corridoio ecologico	art.39
	Buffer zone	art.39
	Corri visuali	art.58bis
Sedi viarie		
	Infrastruttura strategica	art.38bis
	Percorso ciclabile esistente	art.38bis
	Percorso ciclabile programmato	art.38bis
	Tram - Linea SIR di progetto	art.38bis

4A

VIGENTE

Finanziato dall'Unione europea Next Generation EU

TRANSIZIONE ENERGETICA E MOBILITA' SOSTENIBILE

Art. 27 del 4.2 TRASPORTO PUBBLICO DI MASSA

INTERVENTO FINANZIATO DELL'UNIONE EUROPEA

"NEXT GENERATION EU" CIG 9411038895 CUP H9419008130004

VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEI COMUNI DI RUBANO, PADOVA E VIGONZA, EX ART. 16 D.P.R. 327/2001, PER LA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "LINEA SIR2 E SISTEMA SMART"

ELABORATO:
Comune di Rubano Tavola 2.3
Zonizzazione - Vincoli e tutele
scala 1:2000 - VIGENTE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE:
Zona Significativa - RUBANO

COMUNE DI RUBANO

Capo-Arch.

Arch. Gianpiero Marzi

Progettisti:

Diret. Urb. Gian Luca Trevisi

Arch. Stefano Marconi

SCALA 1: 2000

GIUGNO 2023