



LEGENDA		NT0
	Limite amministrativo del comune	
	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
	Idrografia	
	Canale scolatore	
	Viabilità	
<b>Disposizioni relative alle zone omogenee</b>		
	Zone residenziali di completamento B1	art.18
	Zone residenziali di completamento B2	art.18
	Zone residenziali di completamento B3	art.18
	Zone residenziali di completamento B4	art.18
	Zone residenziali di completamento B5	art.18
	Zone residenziali C1 (edificazione diffusa)	art.19
	Zone residenziali di espansione C2	art.20
	Zone D1 di completamento attività produttive	art.21
	Zone D2 di espansione attività produttive	art.22
	Zone D3 attività ricettive	art.23
	Zone D4 attività commerciali, direzionali, artigianato di servizio e a servizio delle zone produttive	art.25
	Zone D5 attività agroindustriali	art.26
	Grandi strutture di vendita	art.27
	Attività produttive fuori zona	art.28
<b>Disposizioni per il territorio agricolo</b>		
	La zona territoriale omogenea agricola di pregio (E2)	art.37bis
	La zona territoriale omogenea agricola (E3)	art.37bis
	Fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo (ANF)	art.38
<b>Disposizioni per il sistema dei servizi</b>		
	Area per l'istruzione - F1	art.30
	Area per attrezzature di interesse comune - F2	art.30
	Area a parco per il gioco e lo sport - F3	art.30
	Area per parcheggi - F4	art.30
	Area per parcheggi privati	art.30
	Impianti tecnologici	art.31
<b>Interventi urbanistici</b>		
	Ambiti di riqualificazione e riconversione (AS)	art.24
	Accordi tra soggetti pubblici e privati	art.7
	Strumento urbanistico attuativo vigente	art.6
	U.M.I. Unità minima d'intervento	art.5
	Opere incongrue ed elementi di degrado	art.8
<b>Beni culturali e ambientali</b>		
	Parco rurale tra Rubano e Sarmeola	art.40
	Zona di riqualificazione ambientale di Villagutera	art.40
	Area del "Parco delle cave del Bosco di Rubano"	art.40
	Ville Venete	art.50bis
	Parchi e giardini di rilevanza paesaggistica 1. Parco Villa Pedraza 2. Giardino Villa Dondi dell'Orologio	art.40
	Edifici di interesse architettonico e/o ambientale	art.41
<b>Vincoli e fasce di rispetto</b>		
	Vincolo sismico	art.48
	Vincoli sui beni culturali (D.lgs. 42/2004 art. 10,136)	art.50
	Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.lgs. 42/2004 art.142 lett.c)	art.49
	Vincolo Paesaggistico Zone bacate (D.lgs. 42/2004 art.142 lett.g)	art.51
	Vincolo Paesaggistico Zone di Interesse archeologico (D.lgs. 42/2004 art.142 lett.m)	art.52
	Vincolo destinazione forestale (art.14-15 LR 52/78)	art.51
	Area a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PGRA	art.54
	Fasce di rispetto ferroviario e stradale	art.43-56
	Fasce di rispetto idraulico e fasce di profondità	art.44
	Fasce di rispetto cimenterie (RD1265 del 1934)	art.46
	Fasce di rispetto cimenterie PRG	art.46
	Fasce di rispetto elettrodotti	art.53
	Fasce di rispetto condotta ossigeno gassoso	art.57
	Fasce di rispetto metanodotto	art.53
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art.47
	Rispetto depuratori	art.45
	Area non idonee	
	Rischio di incidenti rilevanti Zona 2 di danno	art.58
	Rischio di incidenti rilevanti Zona 3 di alterazione	art.58
	Verde di contatto	art.29bis
	Area a verde privato	art.29
	Discarica non attiva	art.45bis
<b>Rete ecologica</b>		
	Corridoio ecologico	art.39
	Buffer zone	art.39
	Cori visuali	art.58bis
<b>Sedi viarie</b>		
	Infrastruttura strategica	art.38bis
	Percorso ciclabile esistente	art.38bis
	Percorso ciclabile programmato	art.38bis
	Tram - Linee SIR di progetto	art.38bis

Finanziato dall'Unione europea  
Next Generation EU

TRANSIZIONE ENERGETICA E MOBILITÀ SOSTENIBILE  
M2 C2 INV 4.2 TRASPORTO PUBBLICO DI MASSA  
INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA  
"NEXT GENERATION EU" CIG 9411036895 CUP H9419006130004

# 5A

## VIGENTE

**VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEI COMUNI DI RUBANO, PADOVA E VIGONZA, EX ART. 19 D.P.R. 327/2001, PER LA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "LINEA SIR2 E SISTEMA SMART"**

**ELABORATO:**  
Comune di Rubano Tavola 2.5  
Zonizzazione - Vincoli e tutele  
scala 1:2000 - VIGENTE

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE:**  
Zona Significativa - ZONA INDUSTRIALE

SCALA 1:2000

COMUNE DI RUBANO  
Capo Area:  
Arch. Giampaolo Marchi  
Progettista:  
Dott. Ugo Gian Luca Tiozzo  
Arch. Stefano Moroni