



LEGENDA		NT0
	Limite amministrativo del comune	
	Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
	Idrografia	
	Canale scolmatore	
	Viabilità	
Disposizioni relative alle zone omogenee		
	Zone residenziali di completamento B1	art.18
	Zone residenziali di completamento B2	art.18
	Zone residenziali di completamento B3	art.18
	Zone residenziali di completamento B4	art.18
	Zone residenziali di completamento B5	art.18
	Zone residenziali C1 (edificazione diRuso)	art.19
	Zone residenziali di espansione C2	art.20
	Zone D1 di completamento attività produttive	art.21
	Zone D2 di espansione attività produttive	art.22
	Zone D3 attività ricettive	art.23
	Zone D4 attività commerciali, direzionali, artigianato di servizio o servizio delle zone produttive	art.25
	Zone D5 attività agroindustriali	art.26
	Grandi strutture di vendita	art.27
	Attività produttive fuori zona	art.28
Disposizioni per il territorio agricolo		
	La zona territoriale omogenea agricola di pregio (E2)	art.37bis
	La zona territoriale omogenea agricola (E3)	art.37bis
	Fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo (ANF)	art.38
Disposizioni per il sistema dei servizi		
	Area per istruttorie - F1	art.30
	Area per attrezzature di interesse comune - F2	art.30
	Area o parco per il gioco e lo sport - F3	art.30
	Area per parcheggi - F4	art.30
	Area per parcheggi privati	art.30
	Impianti tecnologici	art.31
Interventi urbanistici		
	Ambiti di riqualificazione e riconversione (AS)	art.24
	Accordi tra soggetti pubblici e privati	art.7
	Strumento urbanistico attuativo vigente	art.6
	U.M.L. Unità minima d'intervento	art.5
	Opere incongrue ed elementi di degrado	art.8
Beni culturali e ambientali		
	Parco rurale tra Rubano e Sarmeola	art.40
	Zona di riqualificazione ambientale di Villagottera	art.40
	Area del "Parco delle cave del Bosco di Rubano"	art.40
	Ville Venete	art.50bis
	Parchi e giardini di rilevanza paesaggistica	1. Parco Villa Pedraza 2. Giardino Villa Donati dell'Orologio
	Edifici di interesse architettonico e/o ambientale	art.41
Vincoli e fasce di rispetto		
	Vincolo storico	art.48
	Vincoli sui beni culturali (D.lgs. 42/2004 art. 10, 13a)	art.50
	Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.lgs. 42/2004 art.142 lett.c)	art.49
	Vincolo Paesaggistico Zone boscate (D.lgs. 42/2004 art.142 lett.g)	art.51
	Vincolo Paesaggistico Zone di Interesse archeologico (D.lgs. 42/2004 art.142 lett.m)	art.52
	Vincolo destinazione forestale (artt.14-15 LR 52/78)	art.51
	Fascia di rispetto ferroviario e stradale	art.54
	Fascia di rispetto idraulico e fasce di profondità	art.43-56
	Fascia di rispetto cimiteriale (RD1265 del 1934)	art.44
	Fascia di rispetto cimiteriale PRG	art.46
	Fascia di rispetto elettrodotti	art.46
	Fascia di rispetto condotta ossigeno gassoso	art.53
	Fascia di rispetto meteoalbedo	art.57
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art.53
	Rispetto depuratori	art.47
	Area non idonea	art.45
	Rischio di incidenti rilevanti Zona 2 di danno	art.58
	Rischio di incidenti rilevanti Zona 3 di attenzione	art.58
	Area a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PGRA	art.54
	Verde di contesto	art.29bis
	Area a verde privato	art.29
	Discarica non attiva	art.45bis
Rete ecologica		
	Corridoio ecologico	art.39
	Buffer zone	art.39
	Coni visuali	art.58bis
Sedi varie		
	Infrastruttura strategica	art.38bis
	Viabilità di progetto	art.38bis
	Percorso ciclabile esistente	art.38bis
	Percorso ciclabile programmato	art.38bis
	Tram - Linee SIR di progetto	art.38bis

Comune di Padova, Comune di Rubano, Comune di Vigonza

Finanziato dall'Unione europea Next Generation EU

TRANSIZIONE ENERGETICA E MOBILITÀ SOSTENIBILE
M2 C2 INV 4.2 TRASPORTO PUBBLICO DI MASSA
INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA
"NEXT GENERATION EU" CIG 9411036895 CUP H0419006130004

VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEI COMUNI DI RUBANO, PADOVA E VIGONZA, EX ART. 19 D.P.R. 327/2001, PER LA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "LINEA SIR2 E SISTEMA SMART"

ELABORATO:
Comune di Rubano Tavola 2.5
Zonizzazione - Vincoli e tutele
scala 1:2000 - VARIANTE

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE:
Zona Significativa - ZONA INDUSTRIALE**

COMUNE DI RUBANO
Capp. Area
Arch. Giampaolo Marchi
Progettist.
Dir. Urb. Gian Luca Tronari
Arch. Stefano Mazzoni

SCALA 1:2000

GIUGNO 2023

5B
VARIANTE