



Limite amministrativo del comune	art.18bb
Ambiti di urbanizzazione consolidata - AUC (art.2 LR.14/2017)	
Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
Idrografia	
Canale scolmatore	
Viabilità	
Disposizioni relative alle zone omogenee	
Zone residenziali di completamento B1	art.18
Zone residenziali di completamento B2	art.18
Zone residenziali di completamento B3	art.18
Zone residenziali di completamento B4	art.18
Zone residenziali di completamento B5	art.18
Zone residenziali C1 (edificazione diffusa)	art.19
Zone residenziali di espansione C2	art.20
Zona D1 di completamento attività produttive	art.21
Zona D2 di espansione attività produttive	art.22
Zona D3 attività ricettive	art.23
Zona D4 attività commerciali, direzionali, artigianato di servizio e a servizio delle zone produttive	art.25
Zona D5 attività agroindustriali	art.26
Grandi strutture di vendita	art.27
Attività produttive fuori zona	art.28
Disposizioni per il territorio agricolo	
La zona territoriale omogenea agricola di pregio (E2)	art.37bb
La zona territoriale omogenea agricola (E3)	art.37bis
Fabbricati non più funzionali alla conduzione dei fondi (ANF)	art.38
Disposizioni per il sistema dei servizi	
Area per l'abitazione - F1	art.30
Area per attrezzature di interesse comune - F2	art.30
Area o parco per il gioco e lo sport - F3	art.30
Area per parcheggi - F4	art.30
Area per parcheggi privati	art.30
Impianti tecnologici	art.31
Interventi urbanistici	
Ambiti di riqualificazione e riconversione (AS)	art.24
Accordi tra soggetti pubblici e privati	art.7
Strumento urbanistico attivo vigente	art.6
U.M.I. Unità minima d'intervento	art.5
Opere incongrue ed elementi di degrado	art.8
Beni culturali e ambientali	
Parco rurale tra Rubano e Sarmeola	art.40
Zona di riqualificazione ambientale di Villagottero	art.40
Area del "Percorso delle case del Bosco di Rubano"	art.40
Ville Venete	art.50bb
Parchi e giardini di rilevanza paesaggistica	art.40
Edifici di interesse architettonico e/o ambientale	art.41
Vincoli e fasce di rispetto	
Vincolo sismico	art.48
Vincoli sui beni culturali (D.Lgs. 42/2004-art. 10,136)	art.48
Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.Lgs.42/2004 art.142 lett.c)	art.49
Vincolo Paesaggistico Zone boscate (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.g)	art.51
Vincolo Paesaggistico Zona di interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.n)	art.51
Vincolo destinazione forestale (artt.14-15 LR 52/78)	art.51
Area a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PCRA	art.54
Fasce di rispetto ferroviario e stradale	art.43-54
Fasce di rispetto idraulico e fasce di profondità	art.44
Fasce di rispetto cimiteriale (RD1265 del 1934)	art.46
Fasce di rispetto cimiteriale PRG	art.46
Fasce di rispetto elettrodotti	art.53
Fasce di rispetto condotta ossigeno gassoso	art.57
Fasce di rispetto metanodotti	art.53
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art.47
Rispetto depuratori	art.45
Asse non idoneo	
Rischio di incidenti rilevanti Zona 2 di danno	art.58
Rischio di incidenti rilevanti Zona 3 di attenuazione	art.58
Verde di contesto	art.29bb
Area verde privato	art.29
Discarico non attiva	art.45bb
Rete ecologica	
Corridoio ecologico	art.39
Buffer zone	art.39
Cori visuali	art.58bb
Sedi viarie	
Infrastruttura strategica	art.38bb
Percorso ciclabile esistente	art.38bb
Percorso ciclabile programmato	art.38bb
Tram - Linee SIR di progetto	art.38bb

Finanziato dall'Unione europea Next Generation EU

 TRANSIZIONE ENERGETICA E MOBILITÀ SOSTENIBILE

 M2 C2 INV 4.2 TRASPORTO PUBBLICO DI MASSA

 INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA

 "NEXT GENERATION EU" CIG 9411036995 CUP H04H19008130004

VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEI COMUNI DI RUBANO, PADOVA E VIGONZA, EX ART. 19 D.P.R. 327/2001, PER LA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "LINEA SIR2 E SISTEMA SMART"

ELABORATO:
 Comune di Rubano Estratto della Tav. 1
 Zonizzazione - Vincoli e tutele
 scala 1:5000 - VIGENTE

INQUADRAMENTO TERRITORIALE:
 RUBANO INTERO TERRITORIO



7A VIGENTE

COMUNE DI RUBANO
 Capo Area
 Arch. Giuseppe Marchi
 Progettista
 Diff. Urb. Gian Luca Tolomei
 Arch. Gabriele Mariani

GIUGNO 2023