



Limite amministrativo del comune	art.16a
Ambiti di urbanizzazione consolidata - AUC (art.2 LR 14/2017)	
Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.	
Idrografia	
Canale scolmatore	
Viabilità	
<b>Disposizioni relative alle zone omogenee</b>	
Zone residenziali di completamento B1	art.18
Zone residenziali di completamento B2	art.18
Zone residenziali di completamento B3	art.18
Zone residenziali di completamento B4	art.18
Zone residenziali di completamento B5	art.18
Zone residenziali C1 (edificazione diffusa)	art.19
Zone residenziali di espansione C2	art.20
Zone D1 di completamento attività produttive	art.21
Zone D2 di espansione attività produttive	art.22
Zone D3 attività ricettive	art.23
Zone D4 attività commerciali, direzionali, artigianato di servizio e a servizio delle zone produttive	art.25
Zone D5 attività agroindustriali	art.26
Grandi strutture di vendita	art.27
Attività produttive fuori zona	art.28
<b>Disposizioni per il territorio agricolo</b>	
La zona territoriale omogenea agricola di pregio (E2)	art.37bis
La zona territoriale omogenea agricola (E3)	art.37bis
Fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo (ANF)	art.38
<b>Disposizioni per il sistema dei servizi</b>	
Aree per l'istruzione - F1	art.30
Aree per attrezzature di interesse comune - F2	art.30
Aree a parco per il gioco e lo sport - F3	art.30
Aree per parcheggi - F4	art.30
Aree per parcheggi privati	art.30
Impianti tecnologici	art.31
<b>Interventi urbanistici</b>	
Ambiti di riqualificazione e riconversione (AS)	art.24
Accordi tra soggetti pubblici e privati	art.7
Strumento urbanistico attuativo vigente	art.6
U.M.I. Unità minima d'intervento	art.5
Opere incongrue ed elementi di degrado	art.8
<b>Beni culturali e ambientali</b>	
Parco rurale tra Rubano e Sarmeola	art.40
Zona di riqualificazione ambientale di Villagottero	art.40
Area del "Parco delle cave del Bosco di Rubano"	art.40
Ville Venete	art.50bis
Parchi e giardini di rilevanza paesaggistica	art.40
Edifici di interesse architettonico e/o ambientale	art.41
<b>Vincoli e fasce di rispetto</b>	
Vincolo storico	art.48
Vincoli sui beni culturali (D.Lgs. 42/2004-art. 10,136)	art.50
Vincolo Paesaggistico Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.c)	art.49
Vincolo Paesaggistico Zone boscate (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.g)	art.51
Vincolo Paesaggistico Zone di Interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.m)	art.52
Vincolo destinazione forestale (art.14-15 LR 50/78)	art.51
Fasce di rispetto ferroviario e stradale	art.54
Fasce di rispetto idraulico e fasce di profondità	art.43-56
Fasce di rispetto oltremare (RD1263 del 1934)	art.44
Fasce di rispetto oltremare PRG	art.46
Fasce di rispetto elettrodotti	art.46
Fasce di rispetto condotte ossigeno gassoso	art.53
Fasce di rispetto metanodotti	art.57
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	art.53
Esigete depuratori	art.47
Aree non idonee	art.45
Rischio di incidenti rilevanti Zona 2 di danno	art.58
Rischio di incidenti rilevanti Zona 3 di attenzione	art.58
Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PGRA	art.54
Verde di contesto	art.29bis
Aree a verde privato	art.29
Discontinua non attiva	art.45bis
<b>Reti ecologica</b>	
Corridoio ecologico	art.39
Buffer zone	art.39
Corsi visuali	art.58bis
<b>Sedi viarie</b>	
Infrastruttura strategica	art.38bis
Viabilità di progetto	art.38bis
Percorso ciclabile esistente	art.38bis
Percorso ciclabile programmato	art.38bis
Tram - Linee SIR di progetto	art.38bis

TRANSIZIONE ENERGETICA E MOBILITÀ SOSTENIBILE  
M2 C2 INV 4.2 TRASPORTO PUBBLICO DI MASSA  
INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA  
"NEXT GENERATION EU" CIG 0411036895 CUP H04H1000130004

# 7B

VARIANTE

**VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEI COMUNI DI RUBANO, PADOVA E VIGONZA, EX ART. 19 D.P.R. 327/2001, PER LA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "LINEA SIR2 E SISTEMA SMART"**

**ELABORATO:**  
Comune di Rubano Estratto della Tav. 1  
Zonizzazione - Vincoli e tutele  
scala 1:5000 - VARIANTE

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE:**  
RUBANO INTERO TERRITORIO

COMUNE DI RUBANO  
Capofila  
Arch. Giuseppe Marchi  
Progettisti  
DIRETTORE: Gian Luca Tolone  
ARCHITETTO RESPONSABILE: Giacomo Marchi

SCALA 1:5000