



Piano degli interventi - Estratto Tavola A1 - Intero territorio comunale - Scala 1:5000



Variazione in corrispondenza di Via Venezia/Stanga - scala 1:1000

**MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1**

Art. 15, c. 2 Centro Storico

**STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI**

Art. 15, c. 3 1 Perimetro Unità di piano  
2 Unità elementare area scoperta  
3 Unità elementare area scoperta

**MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO**  
*(La classificazione delle Unità di Piano è determinata dall'edificio con più alto valore culturale)*

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "A"  
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "B"  
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "C"  
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "D"  
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "E"  
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "F"  
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G"  
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H"  
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

Perimetro di localizzazione opera pubblica "SIR2 e sistema SMART"

**DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2**  
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6 Attrezzature di interesse comune

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI**

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione

Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse

**ALTRE DESTINAZIONI**

Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5 Ambiti centrali

Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

**PERIMETRI**  
MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8 Accordo di programma

Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

**DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17 Città giardino

**Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)**

Art. 15, c. 15 Aree di tutela

Art. 15, c. 15 Aree a verde

Art. 15, c. 15 Aree a parco

**Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone**

Art. 15, c. 20 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 ml della Core area

**Ambiti di riqualificazione**

Art. 15, c. 25 Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico

Comune di Padova Comune di Rubano Comune di Vigonza

Finanziato dall'Unione europea Next Generation EU

TRANSIZIONE ENERGETICA E MOBILITÀ SOSTENIBILE  
M2 C2 INV 4.2 TRASPORTO PUBBLICO DI MASSA  
INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA  
"NEXT GENERATION EU" CIG 9411036895 CUP H94119008130004

**2B VARIANTE**

**VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEI COMUNI DI RUBANO, PADOVA E VIGONZA, EX ART. 19 D.P.R. 327/2001, PER LA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "LINEA SIR2 e SISTEMA SMART"**

**ELABORATO:**  
Estratto della Tavola A2  
Usi e Modalità di intervento  
Intero Territorio Comunale

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE:**  
Padova Centro Storico

COMUNE DI PADOVA  
Direttore:  
Dott. Danilo Guati  
Funzionario A.S.  
Dott. Luisa Zupplano  
Progettista  
Arch. Gianni Baldassari  
Ing. Antonio Zotta  
Elaborazione grafica  
Ing. Enrico Ferraguti  
Geom. Marcella Nicoletti

SCALA 1:5000

GIUGNO 2023