

**CITTÀ STORICA**

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

**CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**

- art. 17 ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento saturo
- art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento infittita con lotti di medie dimensioni
- art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento infittita con lotti di piccole dimensioni

**CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

**CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione

**TERRITORIO AGRICOLO**

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

**CITTÀ DEI SERVIZI**

- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34 F1 ZTO F1 per l'istruzione
  - art. 34 F2 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
  - art. 34 F3 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
  - art. 34 F4 ZTO F4 per parcheggi

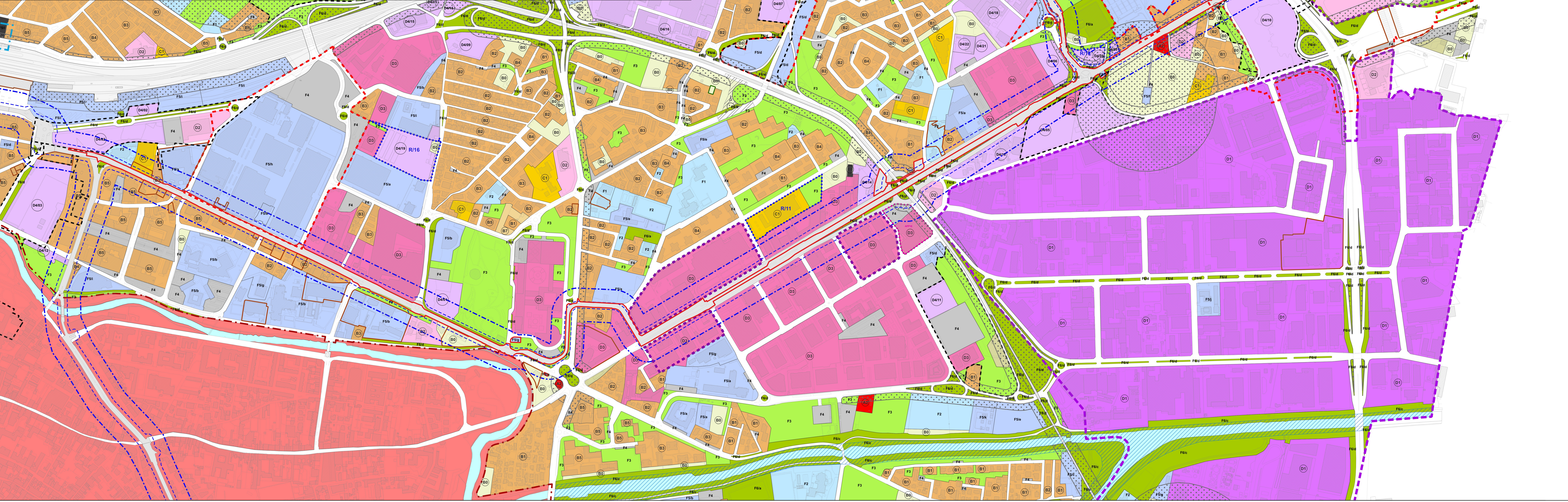
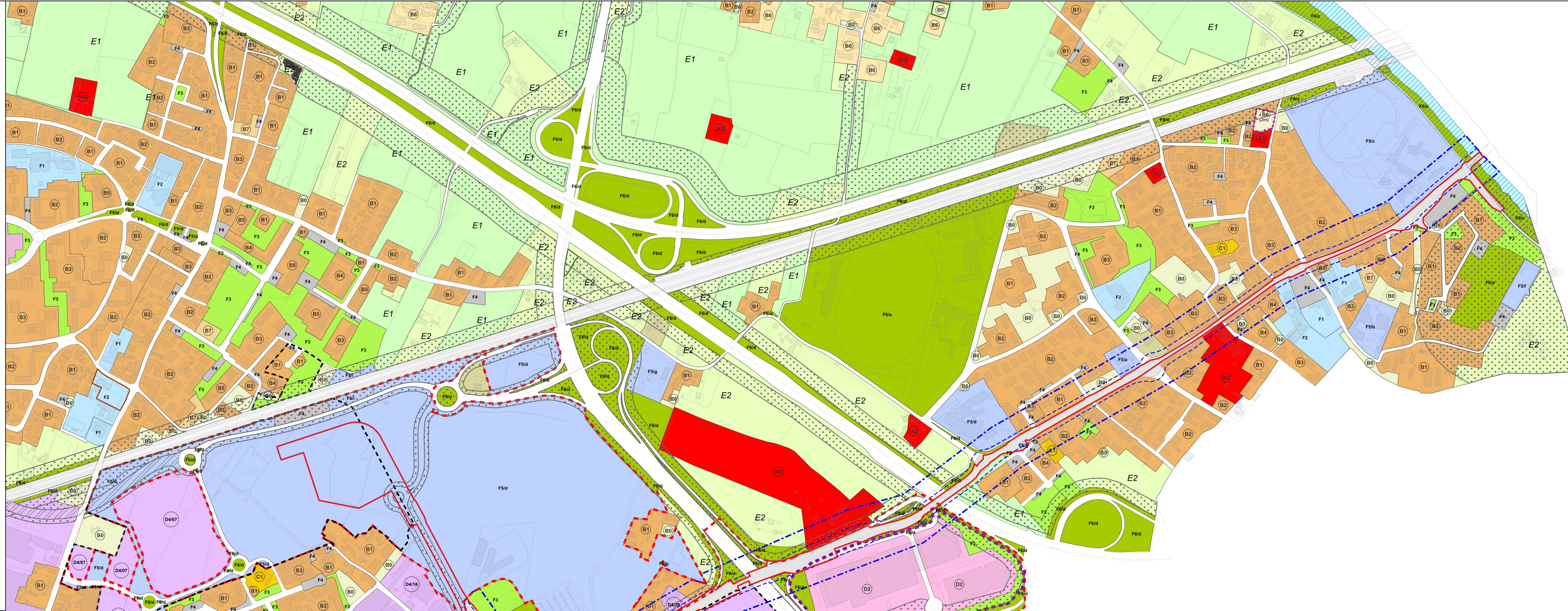
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35 F5 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
  - art. 35 F6 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

**INFRASTRUTTURE**

- art. 36 Ferrovie
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AV/AC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

**AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**

- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
  - art. 35, All. A Accordo di Programma (AdP)
  - art. 48 Area con scheda progettuale
  - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
  - art. 15 Centro storico
  - art. 16 Architettura del Novecento
  - art. 17 Casa colonica
  - art. 25, 35 Area intermodale
  - art. 29 Parco commerciale
  - LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
  - LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
  - art. 43 Corso d'acqua o canale
  - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
  - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)
- AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA**
- art. 15 Centro storico
  - art. 16 Architettura del Novecento
  - art. 17 Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
  - art. 25, 35 Area intermodale
  - art. 29 Parco commerciale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
  - art. 43 Corso d'acqua o canale
  - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
  - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
  - art. 43 Corso d'acqua o canale
  - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
  - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)



Comune di Padova, Comune di Rubano, Comune di Vigonza

Finanziato dall'Unione europea Next Generation EU

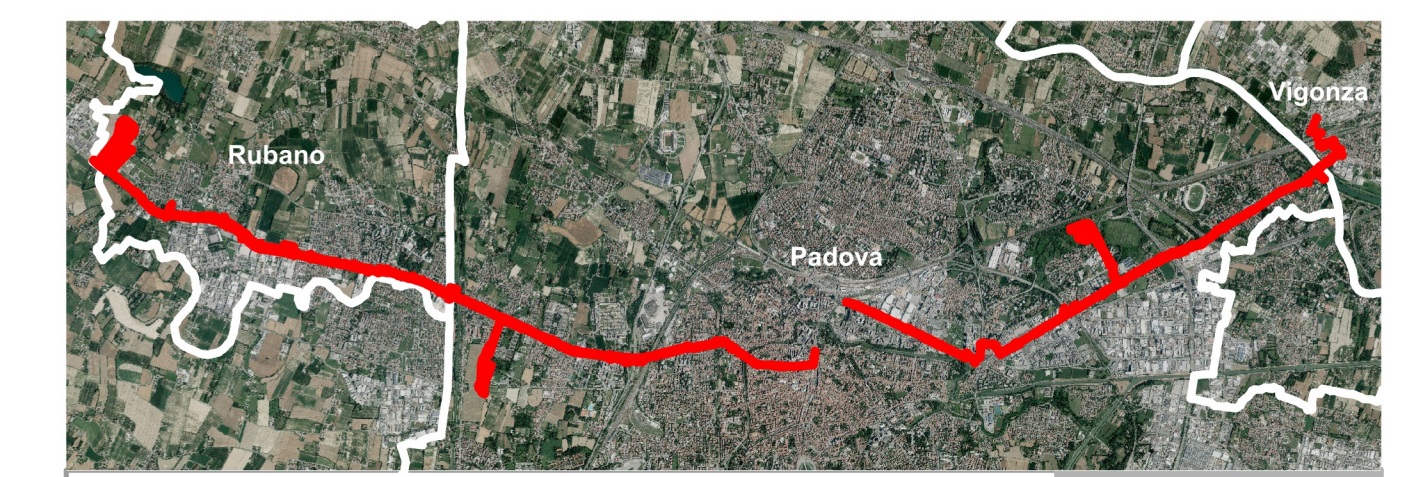
TRANSIZIONE ENERGETICA E MOBILITÀ SOSTENIBILE  
M2 C2 INV 4.2 TRASPORTO PUBBLICO DI MASSA  
INTERVENTO FINANZIATO DELL'UNIONE EUROPEA  
"NEXT GENERATION EU" CIG 9411036895 CUP H94119008130004

**3B**  
**VARIANTE**

**VARIANTE URBANISTICA AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEI COMUNI DI RUBANO, PADOVA E VIGONZA, EX ART. 19 D.P.R. 327/2001, PER LA LOCALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "LINEA SIR2 E SISTEMA SMART"**

**ELABORATO: Estratto della Tavola A1 Usi e Modalità di intervento Intero Territorio Comunale**

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE: Padova Est**



COMUNE DI PADOVA  
Diligente: Dott. Danilo Guarti  
Funzionario A.S. Dott. Luisa Zugolaro  
Progettisti: Arch. Vanni Baldassari, Ing. Antonio Zotta  
Elaborazione grafica: Arch. Enrico Ferregutti, Geom. Manuela Nicoletta