



VARIANTE NORMATIVA AL P.I. CON P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA PER CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO PARZIALE DA EDILIZIA RESIDENZIALE A EDILIZIA TURISTICO/RICETTIVA DELL'U.d.S. T7 di cui all'art. 20 comma 8 ter della Legge Regionale n. 11 del 23 Aprile 2004

TAV. 4 PROGETTO URBANISTICO UNITARIO DI DETTAGLIO ESTESO ALLE UNITA' DI SPAZIO T7, P1

PLANIVOLUMETRICO SCALA 1:1000

- ambiti delle unità di spazio P1
- ambiti delle unità di spazio T7

La base cartografica è aggiornata con il montaggio sulla CTR dei rilievi disponibili in Comune. Le specificazioni progettuali all'esterno delle unità di spazio T7, P1 hanno valore indicativo.

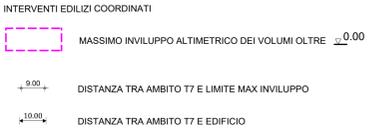
DICEMBRE 2023

Arch. Gaetano Ingui - via dell'Economia 90 Vicenza 0444 961818

prj_V_18-PRU_T7/pb_566



ALL'INTERNO DELLE UNITA' DI SPAZIO T7 E DELL'AMBITO DI PROGETTAZIONE URBANISTICA UNITARIA



SISTEMAZIONI INDICATIVE



AREE PER SERVIZI PUBBLICI

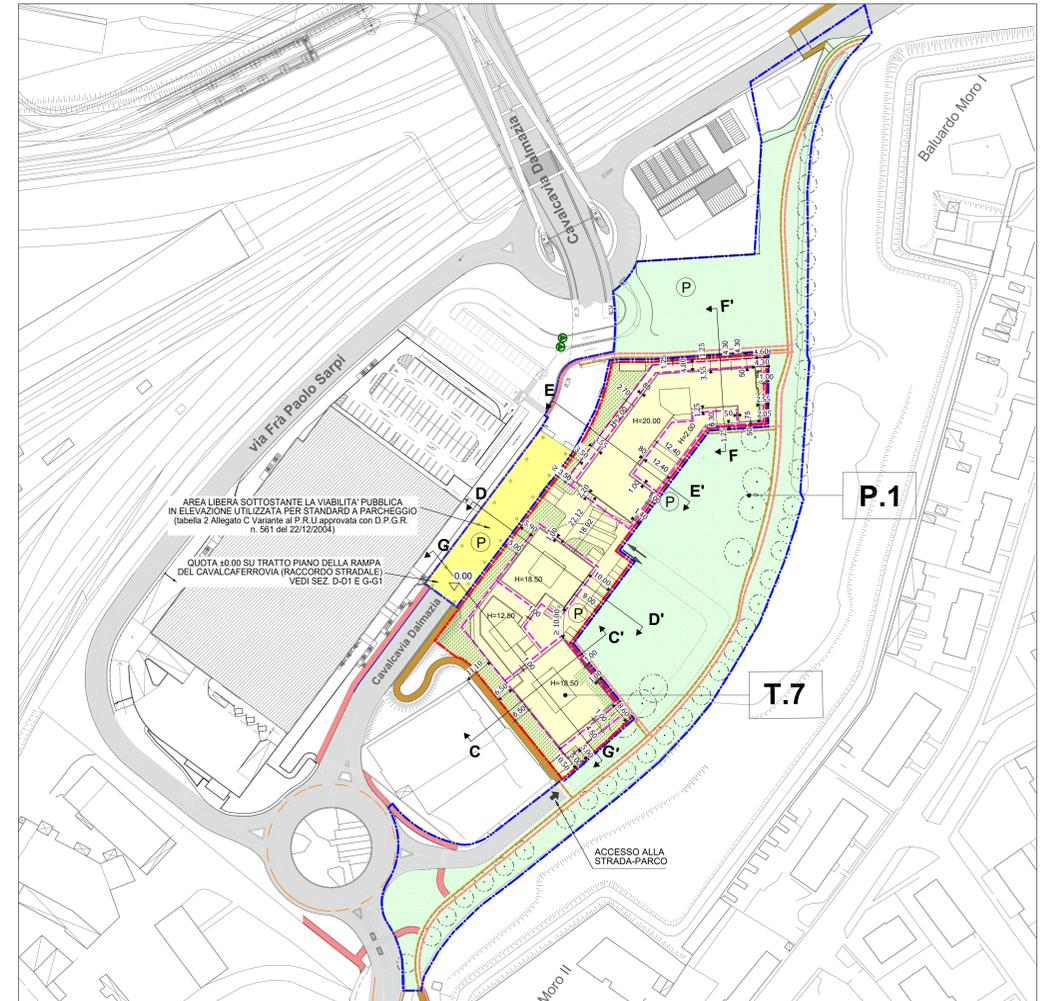
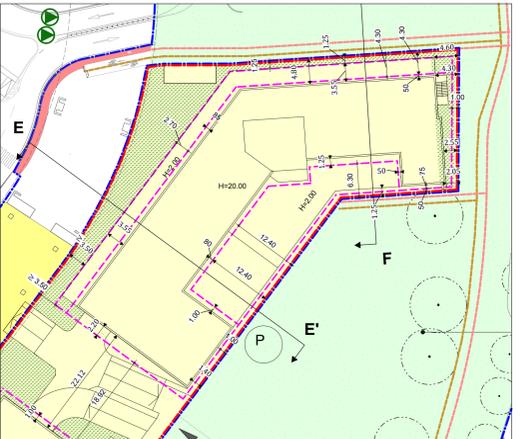
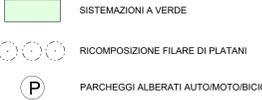


AREE PER LA VIABILITA'

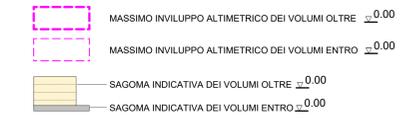


ALL'ESTERNO DELLE UNITA' DI SPAZIO T7

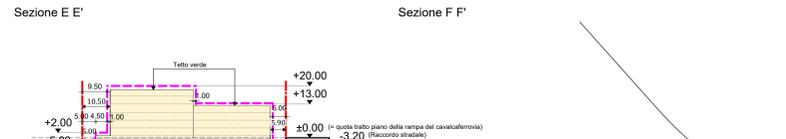
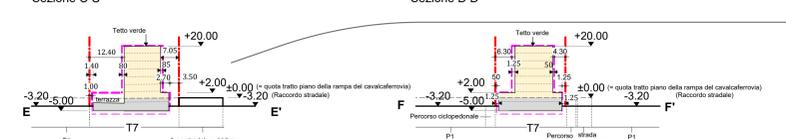
DISPOSIZIONI PER LA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI



SEZIONI REGOLAMENTARI



UNITA' DI SPAZIO T7

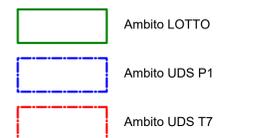


NOTA:
Le modalità di calcolo di volumi, superfici ed altezze fa riferimento alla disciplina vigente al momento dell'approvazione del PRU.



RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLE SUPERFICI A SERVIZI

LEGENDA:



SUPERFICI A SERVIZI	Sup. di progetto	
Area di verde, spazi per attività collettive, spazi pedonali attrezzati, ecc.	1771 m ²	1771 m ²
Parcheeggi ambito U.d.S.T7 (347 + 199 m ²)*	546 m ²	1743 m ²
Parcheeggi ambito U.d.S.P1 (strada sotto Cavalcavia Dalmata)	1197 m ²	
TOTALE	3514 m²	3514 m²

NOTA 1:
La superficie minima di area a servizi ricavata nell'ambito dell'UDS T7 non sarà vincolante per la sagoma rappresentata in planimetria che potrà essere modificata in fase di progetto definitivo, ferme restando le quantità indicate in tabella.

NOTA 2:
La planimetria della rappresentazione grafica delle superficie a servizi individua le aree verdi e i parcheggi con attacco a terra (quota strada).

* **NOTA 3:**
347 m² di Standard a parcheggi sono ricavati nell'ambito dell'unità di spazio T7. La differenza di 199 m² sarà monetizzata in conformità alla D.C. n. 2022/2004 del 31/01/2022.

