

LEGENDA:

- Ambito LOTTO
- Ambito UDS P1
- Ambito UDS T7

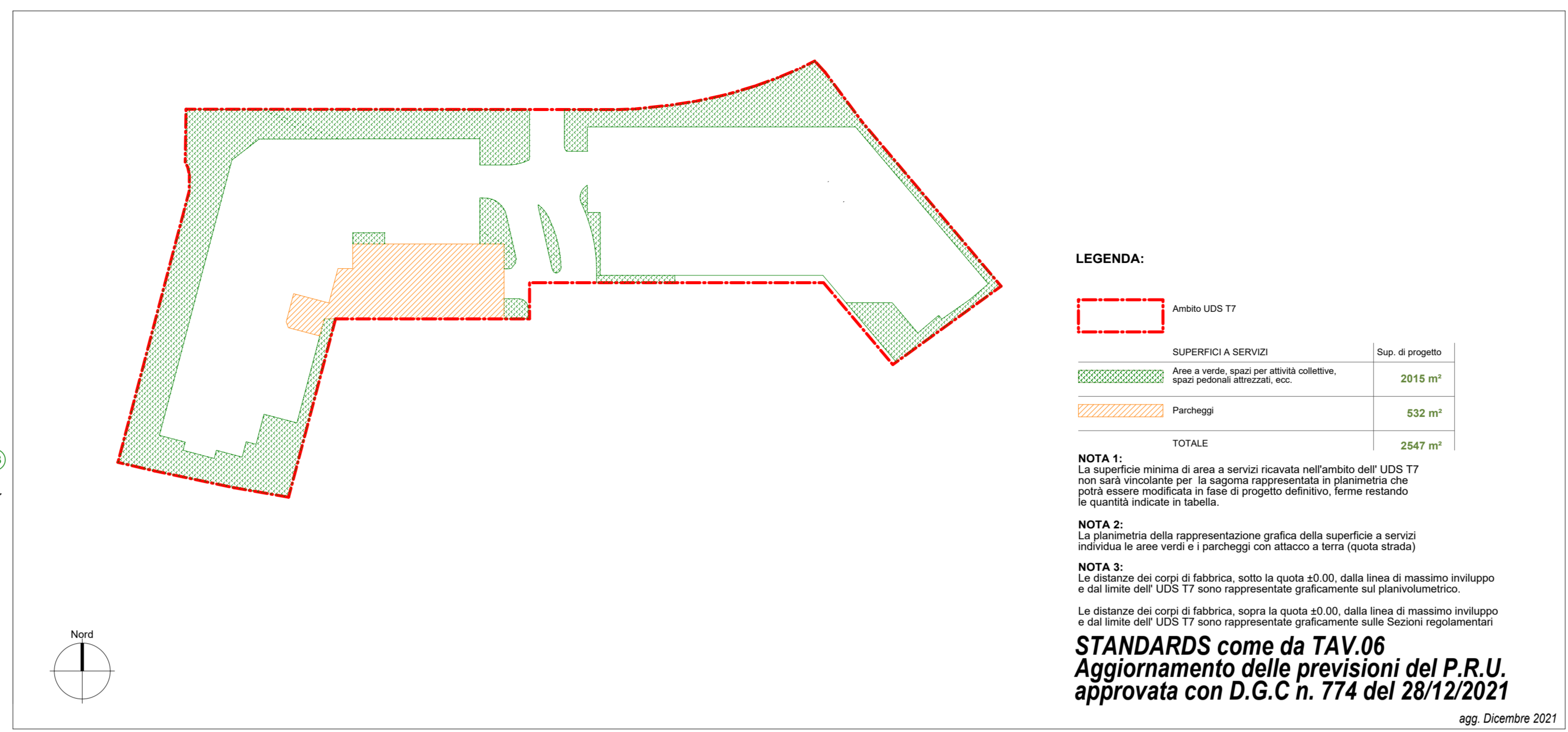
DIMOSTRAZIONE ANALITICA STANDARDS DI PROGETTO scala 1_500

DIMOSTRAZIONE ANALITICA SUPERFICIE STANDARDS A VERDE

Stigla	Calcolo	Superficie
1	14,80x0,75	11,10
2	Gauss	1,69
parte mapp. 248		
		12,79
3	(0,75+0,07) x 50,91 / 2	36,15
4	7,73 x 0,70	5,41
5	(1,18+1,59) x 4,97 / 2	6,88
6	40,33 x 3,50	141,17
parte mapp. 247		
		159,60
7	(1,59+0,54) x 26,94 / 2	33,54
8	(2,05+1,67) x 17,73 / 2	32,98
9	(1,67+1,06) x 10,69 / 2	14,59
parte Via Sarpi		
		81,11
Gauss		
10		1,20
11	4,64 x 1,73	8,03
12	5,83 x 1,83	10,67
13	14,50 x 3,36 / 2	24,36
14	6,95 x 2,68 / 2	9,31
15	55,46 x 5,25	291,17
16	10,12 x 10,13	102,52
17	(10,12+9,25) x 0,72 / 2	6,97
18	(59,83+61,62) x 6,67 / 2	405,04
19	(4,47+4,62) x 5,30 / 2	24,09
20	(2,77+2,57) x 6,60 / 2	17,62
21	(4,27+4,11) x 5,70 / 2	23,88
22	(7,86+7,55) x 10,80 / 2	83,21
23	12,80 x 5,10	65,28
24	7,25 x 5,60	40,60
25	2,50 x 1,95	4,88
26	(5,77+1,65) x 3,75 / 2	13,91
27	(7,06+5,77) x 5,71 / 2	36,63
28	Gauss	3,00
29	(1,68+1,04) x 2,86 / 2	3,89
30	Gauss	2,60
31	5,15 x 5,20	26,78
32	7,23 x 2,80	21,54
33	(2,31+1,96) x 5,25 / 2	11,21
34	Gauss	67,62
35	17,91 x 13,43 / 2	120,27
36	-10,00 x 3,50	-35,00
37	(37,23+38,30) x 1,25 / 2	47,21
38	(4,04+3,59) x 4,75 / 2	18,12
39	(0,89+0,15) x 5,59 / 2	2,91
40	(2,76+0,58) x 16,59 / 2	27,71
parte mapp. 249		1.487,90
Superficie standards a verde (mq)		1.771,00

DIMOSTRAZIONE ANALITICA SUPERFICIE STANDARDS A PARCHEGGIO

Stigla	Calcolo	Superficie
1	6,40x5,00	32,00
2	9,77x3,00	29,30
3	6,00x8,00	48,00
4	34,92x5,51	192,40
5	5,32x1,55	8,25
6	23,90x1,55	37,05
standard a parcheggio interno all' U.d.S. T7		
		347,00
7	73,80x16,22	1.197,00
standard a parcheggio interno all' U.d.S. P1		
		1.197,00
Superficie standards a parcheggio realizzati (mq)		
		1.544,00
Superficie standards a parcheggio monetizzati (mq)		
		199,00
Totale superficie standards a parcheggio (mq)		
		1.743,00



LEGENDA:

Ambito UDS T7

SUPERFICIE A SERVIZI	Sup. di progetto
Area a verde, spazi per attività collettive, spazi pedonali attrezzati, ecc.	2015 m²
Parcheeggi	532 m²
TOTALE	2547 m²

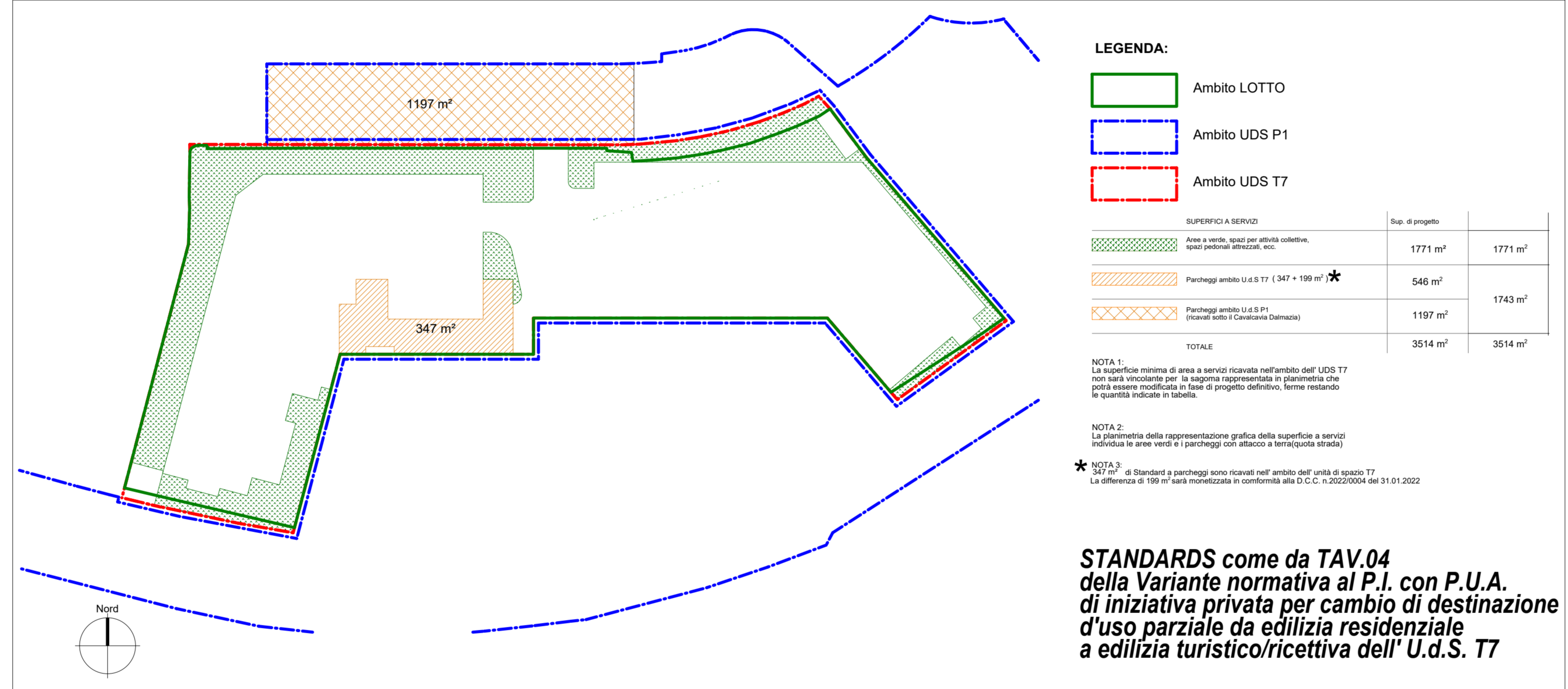
NOTA 1: La superficie minima di area a servizi ricavata nell'ambito dell' UDS T7 non sarà vincolante per la sagoma rappresentata in planimetria che potrà essere modificata in fase di progetto definitivo, ferme restando le quantità indicate in tabella.

NOTA 2: La planimetria della rappresentazione grafica della superficie a servizi individua le aree verdi e i parcheggi con attacco a terra (quota strada).

NOTA 3: Le distanze dei corpi di fabbrica, sotto la quota ±0,00, dalla linea di massimo inviluppo e dai limiti dell' UDS T7 sono rappresentate graficamente sul pianivolumetrico.

Le distanze dei corpi di fabbrica, sopra la quota ±0,00, dalla linea di massimo inviluppo e dai limiti dell' UDS T7 sono rappresentate graficamente sulle Sezioni regolamentari.

STANDARDS come da TAV.06
Aggiornamento delle previsioni del P.R.U.
approvata con D.G.C n. 774 del 28/12/2021
 agg. Dicembre 2021



LEGENDA:

Ambito LOTTO
 Ambito UDS P1
 Ambito UDS T7

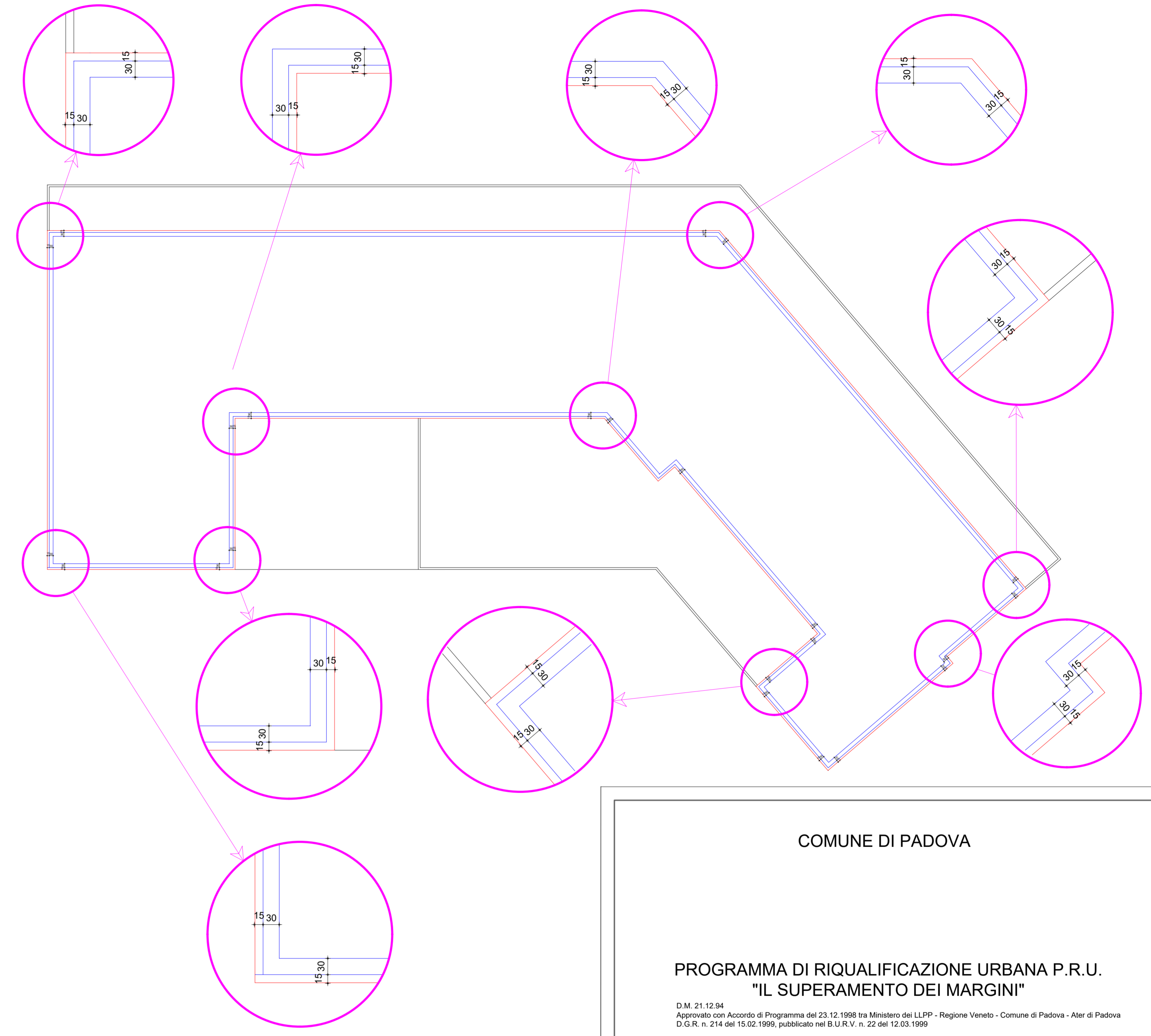
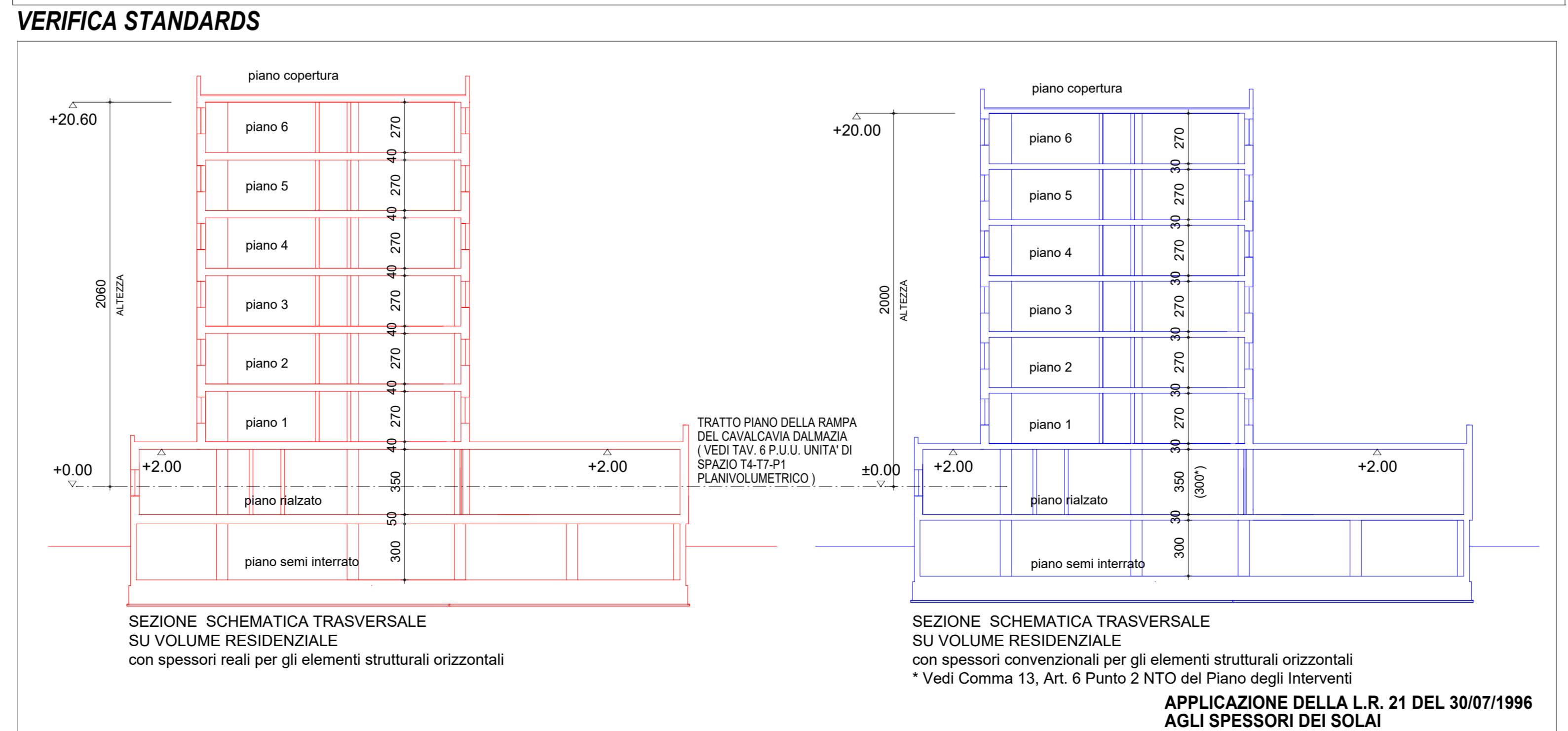
SUPERFICIE A SERVIZI	Sup. di progetto
Area a verde, spazi per attività collettive, spazi pedonali attrezzati, ecc.	1771 m²
Parcheeggi ambito UDS T7 (347 + 199 m²) *	546 m²
Parcheeggi ambito UDS P1 (monetizzati e Conestaboli Diminuiti)	1197 m²
TOTALE	3514 m²

NOTA 1: La superficie minima di area a servizi ricavata nell'ambito dell' UDS T7 non sarà vincolante per la sagoma rappresentata in planimetria che potrà essere modificata in fase di progetto definitivo, ferme restando le quantità indicate in tabella.

NOTA 2: La planimetria della rappresentazione grafica della superficie a servizi individua le aree verdi e i parcheggi con attacco a terra (quota strada).

***NOTA 3:** 347 m² di Standard a parcheggio sono ricavati nell'ambito dell' unità di spazio T7. La differenza di 199 m² sarà monetizzata in conformità alla D.G.C. n. 2020/004 del 31/01/2022.

STANDARDS come da TAV.04
della Variante normativa al P.I. con P.U.A.
di iniziativa privata per cambio di destinazione
d'uso parziale da edilizia residenziale
a edilizia turistico/ricettiva dell' U.d.S. T7



APPLICAZIONE DELLA L.R. 21 DEL 30/07/1996 AGLI SPESSORI DEI MURI PERIMETRALI

COMUNE DI PADOVA

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA P.R.U. "IL SUPERAMENTO DEI MARGINI"

D.M. 21.12.94
 Approvato con Accordo di Programma del 23.12.1998 tra Ministero dei LL.PP. - Regione Veneto - Comune di Padova - Ater di Padova
 D.G.R. n. 214 del 15.02.1999, pubblicato nel B.U.R.V. n. 22 del 12.03.1999

COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO STUDENTATO DENOMINATO "EDIFICIO B" NELL'UNITA' DI SPAZIO T7

COMMITTENTE AGRIFUTURA S.r.l. Via dell'Economia, 84 - 36100 Vicenza	PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE Dott. Arch. Gaetano Ingui Via Luigi Pellizzzo, 39 36100 Vicenza (VI)	PROGETTISTA OPERE ARCHITETTONICHE Dott. Arch. Davide Tombolan 35128 Padova (PD)
--	---	---

TITOLO VERIFICA STANDARDS E DIMOSTRAZIONE APPLICAZIONE L.R. n 21 DEL 30 LUGLIO 1996

CODICE PROGETTO X.1. COMMESSE \ 2021_05_UDS_T7_EDIF_B_PADOVA \ ENTI AUTORIZZAZIONI \ PROGETTO \ PROGETTO DEFINITIVO \ Progetto Ottobre 2023	NOME FILE tav 20 b verifica standards	TAV 20 b	SCALA 1_200 1_750
CODICE ELAB. Andrea 2022_01_Edificio B PRU T7 PD/p272	DATA 01.07.2023		

2	Aggiornamento generale a seguito chiusura conferenza dei servizi	01.12.2023	Tretto - Rosoni	L. Tanello	G. Ingui
1	Aggiornamento generale a seguito osservazioni conferenza dei servizi	27.10.2023	Tretto - Rosoni	L. Tanello	G. Ingui
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO