

COMUNE DI PADOVA

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA P.R.U. "IL SUPERAMENTO DEI MARGINI"

D.M. 21.12.94

Approvato con Accordo di Programma del 23.12.1998 tra Ministero dei LLPP - Regione Veneto - Comune di Padova - Ater di Padova
D.G.R. n. 214 del 15.02.1999, pubblicato nel B.U.R.V. n. 22 del 12.03.1999

COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO STUDENTATO DENOMINATO "EDIFICIO B" NELL'UNITA' DI SPAZIO T7

COMMITTENTE

AGRIFUTURA S.r.l.
Via dell'Economia, 84 - 36100 Vicenza

PROGETTISTA

Dott. Arch. Gaetano Ingui
Via dell'Economia, 90
36100 Vicenza (VI)

PROGETTISTA

Dott. Arch. Davide Tombolan
Via Luigi Pellizzo, 39
35128 Padova (PD)

TITOLO

RELAZIONE IGIENICO-SANITARIA

CODICE PROGETTO

X: \ COMMESSE \ 2021_05_UDS_T7_EDIF_B_PADOVA \
ENTI AUTORIZZAZIONI \ PROGETTO \
PROGETTO DEFINITIVO \ Progetto Luglio 2023

NOME FILE

CODICE ELAB.
Andrea 2022_01_Edificio B PRU T7 PD/pb284

TAV

22b

SCALA:

DATA: 01.07.2023

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
3	Aggiornamento generale a seguito chiusura conferenza dei servizi	01.12.2023	Tretto - Rosoni	L. Tanello	G. Ingui
2	Aggiornamento generale a seguito osservazioni ULSS6	14.11.2023	M. Corradin	L. Tanello	G. Ingui
1	Aggiornamento generale a seguito osservazioni conferenza dei servizi	27.10.2023	M. Corradin	L. Tanello	G. Ingui

1 INTRODUZIONE:

Il progetto prevede la realizzazione di una **struttura con destinazione a residenza per studenti universitari** e si struttura in spazi a uso collettivo, collocati prevalentemente ai piani terra e rialzato, e spazi a uso individuale, collocati in parte nel piano rialzato e nei successivi sei piani fuori terra per un totale di **372 camere e 452 posti letto per studenti universitari**.

Gli standard minimi qualitativi degli alloggi e delle residenze per studenti universitari sono definiti dal D.M. 1437/2022 e dal DM 1046/2022, in relazione allo spazio comune per studente e alle relative dotazioni e determina i requisiti relativi allo spazio comune per studente disponibile negli edifici in favore di camere meglio attrezzate.

Come previsto dall'art 25 del Decreto-legge del 23/09/2022 n. 144 vi è la possibilità di destinare parte della struttura eventualmente non utilizzata o nei periodi non correlati allo svolgimento delle attività didattiche a ricettività alberghiera pertanto **30 camere doppie (60 posti letto totali) potranno** essere utilizzate con tale destinazione con una classificazione 3 stelle con domanda di classificazione che verrà presentata dal gestore della struttura. Si farà riferimento alla D.G.R. 807 del 27/05/2014, per la verifica dei requisiti obbligatori, i parametri dimensionali, strutturali, i servizi e le dotazioni della struttura ricettiva.

Con riferimento all'eliminazione delle barriere architettoniche (D.P.R. del 24 luglio 1996 n. 503, L. n. 13/89, D.M. n. 236/89), tutti gli spazi pubblici sono completamente fruibili e quindi accessibili, come definito all'art. 2, lettera g del D.M. n. 236/89. Il progetto, infatti, non presenta barriere urbane, relative agli spazi esterni, e tanto meno barriere architettoniche: in quest'ultimo caso sono state eliminate sia le barriere fisiche sia quelle percettive, permettendo la piena utilizzazione di ogni spazio anche da parte degli studenti con ridotte o impedito capacità motorie. Il progetto si propone quindi l'obiettivo dichiarato di garantire accessibilità, fruibilità e visitabilità dell'intero edificio, in ogni sua parte, da tutti i possibili utenti.

Lo spazio per lo studentato è organizzato per aree funzionali come definite dal D.M. 1437/2022 e dal DM 1046/2022 ovvero area funzionale residenziale (AF1), area funzionale dei servizi culturali e didattici (AF2), area funzionale dei servizi ricreativi (AF3), area funzionale dei servizi di supporto, gestionali e amministrativi (AF4); a queste si aggiungono le funzioni di accesso e distribuzione e i locali tecnici per gli impianti tecnologici. La superficie consigliata per le funzioni di servizio a posto alloggio viene valutata $\geq 4,3$ mq/pl e pertanto deve avere una superficie complessiva $\geq 452 \times 4,3 = 1.943,6$ mq. Come si evince dalla tavola **20 c DIMOSTRAZIONE SUPERFICI AREE FUNZIONALI** le superfici previste per i servizi complementari AF2-AF3-AF4 sono pari a **1959,61** mq

Area funzionale residenziale (AF1)

L'area funzionale residenziale comprende le unità ambientali destinate strettamente al soddisfacimento delle esigenze quotidiane dell'abitare e comprende gli spazi a uso privato quali le camere, singole e doppie, e i servizi igienici privati. Il progetto prevede la realizzazione di complessive 372 camere così distinte: **292 camere singole, 80 camere doppie**, per un totale di **452 posti letto**.

Sono riservate ad utenti con disabilità fisica o sensoriale **16 camere** delle 372 previste, per un totale di **24 posti letto**, come prescritto dai D.M. 1437/2022 e 1046/2022 (indicazione di riservare un numero di posti letto $\geq 5\%$ del numero di posti letto totali; $5\% \text{ di } 452 = 22,6$; $24 > 22,6$).

Area funzionale dei servizi culturali e didattici (AF2)

L'area dei servizi culturali e didattici comprende le funzioni di studio, ricerca, documentazione, lettura, riunione, ecc., che lo studente compie in forma individuale o di gruppo anche al di fuori del proprio ambito residenziale privato. Il progetto prevede la realizzazione di **1 sala studio** localizzata al piano rialzato del complesso residenziale e facilmente raggiungibili dalle camere e dall'ingresso principale e attraverso i collegamenti verticali.

Area funzionale dei servizi ricreativi (AF3)

L'area dei servizi ricreativi comprende le funzioni di tempo libero finalizzate allo svago, alla formazione culturale non istituzionale, alla cultura fisica, alla conoscenza interpersonale e socializzazione, ecc., che lo studente compie in forma individuale o di gruppo al di fuori del proprio ambito residenziale privato. Il progetto prevede di realizzare al **piano seminterrato 1 palestra** ad uso esclusivo degli utenti della struttura con piccolo spogliatoio e relativi servizi igienici (di cui uno accessibile a persona con disabilità) oltre alla **sala giochi/lavanderia**. Al piano rialzato sarà realizzata **1 sala auditorium** per la proiezione di film e attività varie. La zona d'ingresso, data la compresenza del bar/caffetteria e della segreteria/reception riveste caratteristiche di spazio di relazione in quanto luogo di incontro e condivisione quotidiana degli utilizzatori della struttura. Gli spazi esterni attrezzati a verde sono fruibili dagli ospiti della struttura per attività di svago e relax.

Area funzionale dei servizi di supporto, gestionali e amministrativi (AF4)

Tale area funzionale ricomprende i servizi di supporto gestionali e amministrativi, le funzioni di supporto allo studente e le funzioni esercitate dal personale di gestione in ordine al corretto funzionamento della struttura residenziale, ossia tutti quei servizi atti a facilitare la permanenza degli ospiti nella struttura, e i servizi di gestione e amministrazione destinati alla migliore conduzione e manutenzione della struttura da parte del gestore. I servizi di supporto previsti nel progetto sono uffici, lavanderia/stireria, cucine di piano in autogestione degli studenti, deposito e magazzino.

Il punto di accesso alla struttura sia per gli studenti che per gli ospiti dell'hotel trova posto al **piano rialzato** dove trovano posto l'ufficio della Segreteria/Reception, il bar/caffetteria e le aree di aggregazione adatte ad essere utilizzati come di spazi di relazione nonché gli uffici destinati al personale che si occupa della conduzione gestionale del complesso residenziale. Il bar/caffetteria dispone di un piccolo deposito, uno spogliatoio ed un wc riservato agli addetti dello stesso.

I locali lavanderia/stireria a servizio degli ospiti della struttura sono collocati al **piano seminterrato** e sono dotati di lavatrici, asciugatrici e attrezzatura per la stiratura, per la gestione in autonomia del piccolo bucato. Viene realizzata al **piano rialzato** l'area preparazione e consumazione pasti realizzata mediante fornitura di blocchi cucine attrezzate ad isola per la gestione in autonomia delle esigenze dei residenti. Le isole sono costituite da due unità lineari affiancate per il lato lungo in modo da garantire l'uso sui due fronti. Ciascuna isola è costituita da area lavaggio, fuochi ad induzione, forno combinato e cappa di aspirazione con espulsione dei fumi in copertura. L'area è completata da tavoli, banconi e arredi necessari alla consumazione dei pasti e alle attività di relazione necessarie agli utenti ed è collegata ad una terrazza esterna che sarà attrezzata per consentire la fruibilità degli studenti per consumazione pasti all'aperto e come spazio di relazione.

Per una agevole gestione della struttura sono previsti magazzini e depositi al **piano seminterrato**.

Nell'area esterna a nord del fabbricato, come concordato con il Settore Urbanistica del Comune di Padova è stata inserita **un'isola ecologica** recintata per la raccolta differenziata dei rifiuti per tipologia che saranno posti all'interno dei contenitori forniti dal gestore del servizio pubblico di raccolta.

Funzioni di accesso e distribuzione

Le aree di accesso e distribuzione comprendono gli spazi di ingresso, i percorsi di distribuzione orizzontali e verticali interni.

I servizi igienici generali previsti al piano rialzato sono fruibili dagli ospiti, anche con disabilità fisiche e/o sensoriali, interni ed esterni alla struttura.

Ai piani dal primo al sesto (quelli dedicati alla residenza) non sono stati realizzati servizi igienici in quanto tutte le camere sono dotate di servizio privato. Si prevede di lasciare inoccupate alcune stanze a ciascun piano al fine di consentire l'eventuale spostamento degli ospiti nel caso fossero necessari interventi di manutenzione delle camere.

L'accesso principale è presidiato da personale di accoglienza e custodia.

I percorsi interni di distribuzione consentono un facile orientamento agli utenti e presentano una morfologia tale da consentire di ospitare piccoli spazi per la sosta e la socializzazione.

Locali tecnici

All'interno della struttura, distribuiti ai vari livelli, si trovano i vani tecnici destinati a ospitare gli impianti elettrici e meccanici necessari al funzionamento dell'edificio e le centrali di distribuzione dei servizi tecnologici, informatici e di rete dati-voce. I locali sono planimetricamente sovrapposti così da semplificare la realizzazione dei montanti verticali principali degli impianti e garantire parte delle attività di manutenzione senza interferenze con i percorsi e gli spazi destinati agli ospiti.

In copertura vengono realizzati i locali tecnici che conterranno il locale inverter dell'impianto fotovoltaico, i quadri elettrici di gestione delle CTA, pompe di calore e VRF, e accumuli idrici per ACS.

Accessi e percorsi

L'ingresso principale è disposto a sud con vista sul Parco delle Mura e si raccorda con la quota della strada sul fronte dell'edificio con una rampa di scale ed una rampa per l'accessibilità da parte degli ospiti, anche con disabilità fisiche e/o sensoriali.

Tutti i piani di progetto dal 1 al 6 avranno un andamento ad una unica quota, privi cioè di gradini nei percorsi per non impedire il libero accesso alle persone con capacità motorie ridotte.

Tutti gli spazi collettivi inseriti all'interno dell'edificio sono facilmente raggiungibili e fruibili da persona diversamente abile. Sulla base delle attività svolte, gli arredi sono previsti in modo da garantire la soluzione più idonea a non creare disagio.

L'impianto funzionale, in sintesi, avrà le seguenti caratteristiche:

Piano Seminterrato e Terra: autorimessa, spazi tecnici ed impiantistici, depositi, lavanderia, sala giochi, palestra e relativi servizi (ognuno con 1 wc accessibile per disabili).

Piano Rialzato: reception con portineria, caffetteria, spazio collettivo, uffici, aule studio/auditorium, bagni comuni (con wc accessibile per disabili), preparazione e consumazione pasti, residenza.

Piano Primo: residenza.

Piano Secondo: residenza.

Piano Terzo: residenza.

Piano Quarto: residenza e hotel.

Piano Quinto: residenza e hotel.

Piano Sesto: residenza e hotel.

Piano Copertura: locali impianti.

L'unico personale fisso previsto per la struttura è costituito dalle persone che effettueranno il servizio di portineria, situato nella hall al piano rialzato. Il servizio di pulizia sarà infatti effettuato da squadra esterna che esegue il servizio in appalto, ove è dotata di idonei spogliatoi.

2-A SPAZI A RESIDENZA PER STUDENTI:

La distribuzione spaziale "ad albergo" è impostata su corridoi sui quali si affacciano le camere singole o doppie. Questo tipo è realizzabile con bagno di pertinenza come previsto dall'Allegato C) al D.M. n. 1437/2022 e dall'allegato A) al DM 1046/2022.

Tutte le camere sono illuminate ed aerate in modo naturale e diretto, e sono soddisfatti i rapporti areo-illuminanti prescritti dalla D.G.R. 1887 del 27/05/1997. La superficie finestrata apribile è pari almeno a 1/8 della superficie di pavimento del locale.

Camere Singole

Sono previste **284 camere singole** dotate di bagno privato di pertinenza.

Le camere singole rispettano i requisiti dimensionali minimi previsti al punto 1.7.1 dell'Allegato C) al D.M. n. 1437/2022 ossia 9,4 mq per la camera e 2,6 mq per il servizio igienico (sono previste camere di 11,70 mq e servizi di 3,50 mq).

I servizi igienici delle camere sono dotati di lavabo singolo, doccia, wc e bidet.

I locali bagni che non sono serviti da aperture finestrate avranno l'estrazione d'aria meccanica con portate orarie nel rispetto della D.G.R. 1887 del 27/05/1997.

Camere Doppie

Sono previste **72 camere doppie per un totale di 144 posti letto** dotate di bagno privato di pertinenza.

Le camere doppie rispettano i requisiti dimensionali minimi previsti al punto 1.8 dell'Allegato A) al D.M. n. 1046/2022 ossia 12,8 mq per la camera e 2,4 mq per il servizio igienico (sono previste camere di 16,70 mq e servizi di 3,50 mq).

I servizi igienici delle camere sono dotati di lavabo, doccia, wc, bidet.

I locali bagni che non sono serviti da aperture finestrate avranno l'estrazione d'aria meccanica con portate orarie nel rispetto della D.G.R. 1887 del 27/05/1997.

Camere per utenti con disabilità fisiche o sensoriali

Sono previsti n. **16 alloggi per un totale di 24 posti letto** per utenti con disabilità fisica o sensoriale e sono state distribuite su tutti i piani al fine di garantire ed incentivare i processi di integrazione e socializzazione.

Le **camere per utenti con disabilità fisiche o sensoriali** rispettano i requisiti dimensionali minimi di superficie incrementata del 10% come previsti al punto 1.6.2 dell'Allegato C) al D.M. n. 1437/2022 e al punto 1.8 dell'Allegato A) al D.M. n. 1046/2022. Le camere singole devono avere una superficie di almeno 10,34 mq (previste camere con superficie ≥ 15 mq) mentre le camere doppie devono avere una superficie minima di 14,08 mq (previste camere con superficie $\geq 17,90$ mq).

I servizi igienici rispettano il dimensionamento e le dotazioni previsti dalla normativa, disciplinate dagli artt. 4.1.6 e 8.1.6 del D.M. 14 giugno 1989 n. 236 e dalle disposizioni secondo quanto espresso all'art. 3.3 del DGR 509/2010, e sono dotati di lavabo, doccia a filo pavimento e wc sospeso provvisto di doccino.

I locali bagni che non sono serviti da aperture finestrate avranno l'estrazione d'aria meccanica con portate orarie nel rispetto della D.G.R. 1887 del 27/05/1997.

Cucina collettiva, autogestita ad uso degli studenti:

Al piano rialzato della struttura trova collocazione l'area dedicata alla preparazione e consumazione pasti in autonomia degli studenti composta da 4 isole cottura disposte a centro stanza in blocchi doppi affiancati sul lato lungo così da garantire l'uso sui due fronti. Ciascun blocco cottura è completo di lavello, 2 postazioni fuochi ad induzione, forno combinato, cappa di aspirazione. Saranno previste delle armadiature per la conservazione dei prodotti dei singoli utenti. La conservazione dei cibi sarà fatta da ciascun utente all'interno del proprio alloggio dove è previsto idoneo spazio.

La cucina collettiva ha luce e aria naturale ed accesso diretto alla terrazza esterna che si configura come estensione naturale dell'area mensa. Ogni isola sarà dotata di cappa aspirante convogliante oltre la linea di gronda attraverso idonei cavetti tecnici.

Il locale sarà dotato di impianto di condizionamento e ventilazione nel rispetto dei parametri previsti dalla D.G.R. 1887 del 27/05/1997 e UNI 10339.

Si rimanda alla **TAV 26 LAYOUT SPAZI COMUNI_PIANO RIALZATO** per la rappresentazione grafica di quanto sopra descritto.

2-B SPAZI PER HOTEL:

Al piani 4-5-6 possono trovare collocazione le eventuali **30 camere doppie** destinate alla ricettività alberghiera che rispettano i requisiti previsti dall'allegato B della D.G.R. 807 del 27/05/2014, tutte dotate di bagno di pertinenza.

Sono previste 28 camere con superficie di 16.70 mq (> di 14.00 mq richiesti per struttura a 3 stelle).

I servizi igienici rispettano il dimensionamento minimo di 3,0 mq (previsti servizi di 3,5 mq), così come previsto all'allegato B) della D.G.R. 807 del 27/05/2014, e sono dotati di lavabo, doccia, wc, bidet.

Sono previste 2 camere accessibili ad utenti con disabilità come previsto al punto 5.3 del DM 236 del 14/06/1989 a persone con disabilità fisica o sensoriale con superficie di 17.90 mq.

I servizi igienici rispettano il dimensionamento e le dotazioni previsti dalla normativa, disciplinate dagli artt. 4.1.6 e 8.1.6 del D.M. 14 giugno 1989 n. 236 e dalle disposizioni secondo quanto espresso all'art. 3.3 del DGR 509/2010, e sono dotati di lavabo, doccia a filo pavimento e wc sospeso provvisto di doccia.

Tutte le camere sono illuminate ed aerate in modo naturale e diretto, e sono soddisfatti i rapporti areo-illuminanti prescritti dalla D.G.R. 1887 del 27/05/1997. La superficie finestrata apribile è pari almeno a 1/8 della superficie di pavimento del locale.

I locali bagni, che non sono serviti da aperture finestrate, avranno l'estrazione d'aria meccanica con portate orarie nel rispetto della D.G.R. 1887 del 27/05/1997.

Le camere dell'Hotel condividono con la destinazione studentato l'ingresso al piano rialzato, gli spazi comuni, il bar/caffetteria, la reception, il locale mensa per la consumazione della colazione, gli ascensori, le scale e i servizi igienici comuni.

Il locale per la prima colazione (che coincide con la sala mensa al piano rialzato) secondo la DGR 807/2014 per un albergo a 3 stelle deve avere una superficie minima pari a 2 mq per i primi venti posti letto, mq 0,75 per ognuno degli ulteriori fino al quarantesimo e 0,50 oltre il quarantesimo. La classificazione 3 stelle prevede una superficie maggiorata del 15% pertanto la superficie richiesta risulta essere pari a: $(2*20+0.75*20+0.5*20)*1.15=74,75$ mq.

L'area per la prima colazione, come riportato nella TAV 20c, ha una superficie di complessivi 77,50 mq quindi superiore a quanto richiesto dalla DGR 807/2004.

3 SPAZI COLLETTIVI CULTURALI E DIDATTICI:

Gli spazi collettivi comprendono le funzioni di studio, ricerca, documentazione, lettura, riunione, ecc., che lo studente compie in forma individuale o di gruppo anche al di fuori del proprio ambito residenziale privato, come previsto al punto 2.4 dell'Allegato C) al D.M. n. 1437/2022.

Aula studio al piano rialzato:

La sala studio consente lo svolgimento delle attività di studio, le riunioni tra gli studenti ai fini di studio e culturali e le lezioni a carattere didattico. L'arredo sarà flessibile in modo tale da rendere possibile i diversi tipi di utilizzo.

La sala dedicata allo studio e riunione è illuminata ed aerata in modo naturale e diretto, e sono soddisfatti i rapporti areo-illuminanti prescritti previsti dalla D.G.R. 1887 del 27/05/1997 e il locale sarà comunque dotato di adeguato impianto di condizionamento e ventilazione nel rispetto dei parametri previsti dalla D.G.R. 1887 del 27/05/1997 e UNI 10339.

4 SPAZI COLLETTIVI E RICREATIVI:

Gli spazi adibiti a servizi ricreativi comprendono le funzioni di tempo libero finalizzate allo svago, alla formazione culturale non istituzionale, alla cultura fisica, alla conoscenza interpersonale e socializzazione, ecc., che lo studente compie in forma individuale o di gruppo al di fuori del proprio ambito residenziale privato, come previsto al punto 2.6 dell'Allegato C) al D.M. n. 1437/2022.

Il progetto prevede che tali ambienti siano localizzati al piano seminterrato, dove sono collocati palestra e relativi servizi igienici e lavanderia/sala-giochi, e al piano rialzato dove si trova l'auditorium. La collocazione delle attività collettive al piano seminterrato e rialzato consente un immediato accesso a tutti gli ospiti della struttura.

Palestra - spazio fitness:

La palestra-fitness sarà accessibile ai soli ospiti della struttura e consente lo svolgimento di attività per l'esercizio fisico con attrezzi e senza di tipo individuale o collettivo e sarà attrezzata in funzione dell'attività, come previsto al punto 2.6 dell'Allegato C) al D.M. n. 1437/2022. La palestra è dotata di spogliatoio e relativi servizi.

Sala giochi:

La sala giochi deve consentire di assistere ai programmi televisivi o alla proiezione di registrazioni video e deve consentire lo svolgimento di attività ludiche secondo le varie tipologie, come previsto al punto 2.6 dell'Allegato C) al D.M. n. 1437/2022. È uno spazio integrato con la lavanderia/stireria per creare uno spazio ibrido e continuo che favorisca l'aggregazione ed interazione degli studenti.

La sala è sita al piano seminterrato.

Auditorium al piano Rialzato:

Al piano Rialzato trova collocazione una sala Auditorium dotata di proiettore per consentire la proiezione di film ed eventi e può esser utilizzata anche per meeting e riunioni. L'auditorium non è illuminato naturalmente in quanto la sala ha bisogno di avere totale buio per favorire la proiezione dei film. Il locale sarà comunque dotato di adeguato impianto di ventilazione a norma UNI 10339.

5 SPAZI DI SUPPORTO:

Gli spazi adibiti a servizi ricreativi comprendono le funzioni di supporto, gestionali ed amministrativi, come previsto al punto 2.7 dell'Allegato C) al D.M. n. 1437/2022.

Lavanderia/stireria:

La lavanderia deve consentire il lavaggio degli indumenti personali degli studenti residenti con macchine lavatrici, in numero proporzionato al numero di ospiti, e la successiva asciugatura e stiratura, come previsto al punto 2.7 dell'Allegato C) al D.M. n. 1437/2022. Prevede una parete attrezzata con lavatrici ed asciugatrici incolonnata e sistema di pagamento automatico. Saranno presenti delle postazioni fisse con ferro da stiro. E' integrata con la sala giochi per creare uno spazio ibrido e continuo che favorisca l'aggregazione ed interazione degli studenti.

La sala è sita al piano seminterrato.

Ripostigli e depositi:

Per una più agevole gestione della struttura sono previsti vari magazzini e depositi al piano seminterrato, tra i quali un deposito dei materiali per la pulizia, che verrà effettuata da ditta esterna.

6 ACCESSO E DISTRIBUZIONE:

Le aree di accesso e distribuzione comprendono gli spazi di ingresso, i percorsi di distribuzione orizzontali e verticali interni, i servizi igienici generali di piano.

Ingresso:

L'accesso alla struttura è comune sia per gli studenti e per gli ospiti dell'hotel e avviene dalla strada di accesso posta sul fronte sud che guarda il Parco delle Mura è dotata di una rampa per disabili. I percorsi interni di distribuzione consentono un facile orientamento agli utenti e presentano una morfologia tale da consentire di ospitare attività di incontro, scambio e socializzazione tra gli studenti.

E' presente un bar/caffetteria per la somministrazione di snack, bibite e caffè con servizio al banco. Non è prevista la preparazione di piatti caldi. Il bar/caffetteria dispone di un locale esclusivo ad uso deposito. Gli addetti del bar hanno a disposizione uno spogliatoio ed un wc ad uso esclusivo.

Ufficio Segreteria/Reception:

All'ingresso della struttura è presente un locale segreteria/reception dotato di wc ad uso esclusivo per il personale di gestione della struttura.

Servizi igienici generali:

In prossimità degli ascensori del blocco scale B2 sono collocati i servizi igienici generali fruibili sia dagli ospiti interni che da quelli esterni, come previsto al punto 7.6 dell'Allegato C) al D.M. n. 1437/2022. Essi sono distinti per sessi e vi è un servizio igienico accessibile alle persone con disabilità fisica o sensoriale.

Percorsi:

Percorsi orizzontali

I percorsi orizzontali esterni presentano un andamento regolare e privo di ostacoli. Le variazioni di livello che condizionano lo spazio esterno vengono raccordate con rampe di larghezza utile al passaggio idonea anche all'inversione di marcia, e pendenze lievi. Tale larghezza è sempre maggiore di 150 cm, mentre, tra tutte, la pendenza maggiore non supera il 5,00 %.

Le rampe con andamento superiore ai 10,00 m sono intervallate da pianerottoli di larghezza pari a quella della rampa e lunghezza maggiore di 1,50 m.

I percorsi orizzontali interni non presentano dislivelli e sono di larghezza superiore a 100 cm per favorire il transito e la manovra.

Le porte di accesso al fabbricato e quelle interne allo stesso sono facilmente manovrabili. Gli spazi antistanti e retrostanti sono adeguatamente dimensionati, rispettando il diametro minimo di 150 cm. La luce netta di tutte le porte presenti ai vari piani dell'edificio supera gli 80 cm di larghezza.

L'altezza delle maniglie sarà contenuta tra 85 e 95 cm.

I pavimenti sono orizzontali, complanari tra loro e antisdrucchiolevoli con coefficienti di attrito idonei.

Percorsi verticali

Per i percorsi verticali, lo studentato ha a disposizione 3 corpi scala e 2 ascensori.

Tutti gli ascensori presentano apertura di luce netta pari a 90 cm e cabina con misura di 110x140 cm. Il sistema di apertura delle porte sarà dotato di idoneo meccanismo per l'arresto e l'inversione della chiusura in caso di ostruzione del vano porta. I tempi di apertura e chiusura delle porte assicureranno un agevole e comodo accesso alla persona su sedia a ruote. La pulsantiera sarà posizionata ad un'altezza per la quale il comando più alto è facilmente raggiungibile dalla persona su sedia a ruote. All'interno della cabina saranno posizionati un citofono, un campanello di allarme e una luce di emergenza. La piattaforma antistante la porta della cabina dell'ascensore presenta ad ogni piano dimensioni maggiori a 150 x 150 cm.

Sono così dedicati:

Scala B1): Scala di connessione del piano rialzato con i piani primo, secondo, terzo, quarto, quinto e sesto;

Scala B2): Scala di connessione del piano seminterrato, rialzato primo, secondo, terzo, quarto, quinto, sesto e locali tecnici in copertura;

Scala B3): Scala di emergenza aperta in acciaio, protetta da grigliato, di connessione del piano seminterrato, rialzato, primo, secondo, terzo, quarto, quinto, sesto e locali tecnici in copertura;

E' presente inoltre una scalinata interna che collega il piano seminterrato e rialzato.

Ascensore B2.1 e B2.2): Gli ascensori collegano tutti i piani dell'immobile.

7 LOCALI AL PIANO RIALZATO - SEMINTERRATO:

Gli spazi ad uso collettivo siti al piano seminterrato-terra, sono locali di svago con presenza non continuativa nell'arco della giornata da parte degli studenti residenti nella struttura.

Secondo la D.G.R. 1887 del 27/05/1997 si definiscono:

A = Piano naturale del terreno: è il piano di campagna circostante il fabbricato. Risulta orizzontale nel caso del terreno pianeggiante e obliquo nel caso di zona non pianeggiante.

B = Piano orizzontale contenente la faccia inferiore (intradosso) del solaio di copertura del locale in esame.

- Locale interrato: è quello ove la differenza B-A è inferiore a m 1,00.

- Locale seminterrato: è quello ove la differenza B-A è compresa fra m 1,00 e m 1,60.

- Locale assimilabile a fuori terra: è quello ove la differenza B-A è superiore a 1,60m

I locali palestra e sala giochi presentano una differenza di quota pari a 2.00 ml (12.00 quota aree esterne - 14.00 quota interna intradosso solaio) e pertanto possono assimilati a locali fuori terra anche in considerazione del fatto che le pareti esterne saranno isolate termicamente, l'altezza interna è superiore a 2.70 ml, godono di illuminazione e areazione naturale, il pavimento poggia su platea in c.a. e la falda naturale è oltre i 2 ml di profondità.

8 IMPIANTI:

Gli impianti elettrici saranno realizzati in conformità al D.M. n. 37/08 e s.m.i. e alla Norma CEI 0-16, 64-8, 82-25.

Gli impianti elettrici, termoidraulici, di riscaldamento e di condizionamento saranno eseguiti a norma di legge.

Non è previsto il collegamento alla rete gas e tutte le apparecchiature saranno alimentati da energia elettrica.

Si rinvia alle relazioni e tavole grafiche specifiche dei progetti impiantistici.