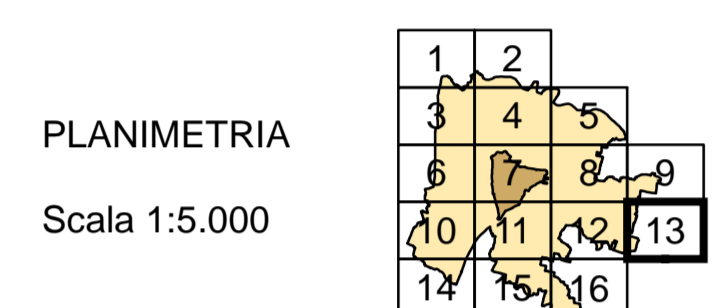




COMUNE DI PADOVA  
Settore Pianificazione Urbanistica

# PIANO REGOLATORE GENERALE

ELABORATO REDATTO AI SENSI DEL PUNTO 2 DEL DISPOSITIVO DELLA ELABORAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 962 DEL 18-02-1983 E AGGIORNATO SULLA SCORTA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE.



AGGIORNATO ALLA DATA DEL 22 - OTTOBRE - 2012

## VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE

| VARIANTE n° | FOLLIO n° | OGGETTO DELLA VARIANTE  | DELIBERA DI APPROVAZIONE | EFFICACIA DAL                        |
|-------------|-----------|---|--------------------------|--------------------------------------|
| 9           | 4         | Variazione decisa al P.R.G. per il cambio di destinazione urbanistica da "Area per parcheggi principali e Verde pubblico di interesse generale" ad "Area per parcheggi principali, area per attrezzature assistenziali e verde stradale" nei pressi del casello autostradale di PIRUEA (VEST) con revoca parziale delle previsioni della variante adottata con D.C.C. n° 117 del 26 Nov. 2001, approvata con D.G.R. n° 2801 del 2009. | DGR 2001 del 22-Sep-2009 | (BURV 84 del 13-08-09)<br>28-08-09   |
| 10          | 5-8       | Variazione al PRG "PRUEA-Arco di Giaro" Area di distribuzione urbana est-ovest Fase II  | DGR 2708 del 15 Set 2009 | (BURV 82 del 05-09-09)<br>21-09-09   |
| 11          | 5         | Variazione parziale al PRG per il cambio di destinazione di un'area da "Zona agricola - E3 di tutela" ad "Area per servizi di interesse generale - Impianti tecnologici" per la realizzazione di un impianto di filtrazione della SNAM rete gas, in zona Torre.   | DCC n° 120 del 23-Nov-09 | 07-Dec-09                            |
| 12          | 7         | Variazione parziale al PRG per la disposizione di aree con destinazione "Area per servizi di interesse generale - attrezzature per figure di vertice" in "Area per servizi pubblici di quartiere - verde pubblico e attrezzature", presso il polo ospedaliero ex "F. Bussanese" ora I.O.V.  | DCC n° 112 del 05-Nov-09 | 12-Dec-09                            |
| 13          | 4-5-7-8   | PRUEA - Arco di Giaro - Variazione parziale al PRG conseguente all'approvazione del progetto preliminare di urbanizzazione del quartiere esistente - nodo da via del Pellegrino a San Lazzaro.  | DGP n° 202 del 02-Dec-10 | (BURV 98 del 31-Dec-10)<br>15-Jan-11 |
| 14          | 5-6-7-8   | Bilancio di previsione 2010 - Piano delle alienazioni immobiliari   | DCC n° 103 del 14-Dec-10 | 16-Jan-11                            |
| 15          | 16 fogli  | Variazione parziale al PRG per la precisazione/connessione di enti grafici derivanti dall'assunzione della nuova base cartografica e nonché adeguamenti del confine comunale e della zonizzazione urbanistica - zona di Giaro - zona di S. VINCENZO EST-PIRUEA  | DCC n° 104 del 14-Dec-10 | 16-Jan-11                            |
| 16          | 4-5-7-8   | Variazione parziale al PRG per l'adeguamento della zonizzazione urbanistica alla nuova rete di viabilità.   | DCC n° 29 del 11-Apr-11  | 15-Mag-11                            |
| 17          | 8         | Variazione parziale al PRG finalizzata alla realizzazione di una strada di circoscrizione al centro abitato di C. Camin.  | DCC n° 99 del 28-Nov-11  | 01-Jan-12                            |
| 18          | 12        | Variazione al PRG per il cambio di destinazione di un'area da "Zona industriale" a "Servizi di interesse generale - impianti anonimi" con indicazione tecnica di rispetto con il confine di Giaro di C. Camin.  | DGP n° 64 del 01-Mar-12  | 14-Apr-12                            |
| 19          | 8-12      | Variazione al PRG per la disposizione di aree a servizi di interesse generale nell'ambito della Zo.   | DGP n° 125 del 03-Mag-12 | 09-Giu-12                            |
| 20          | 12        | Sporadico unico per le attività produttive - individuazione aree per interventi di ampliamento edilizio in via S. da Sio.   | DCC n° 45 del 08-Oct-12  | 22-Oct-12                            |

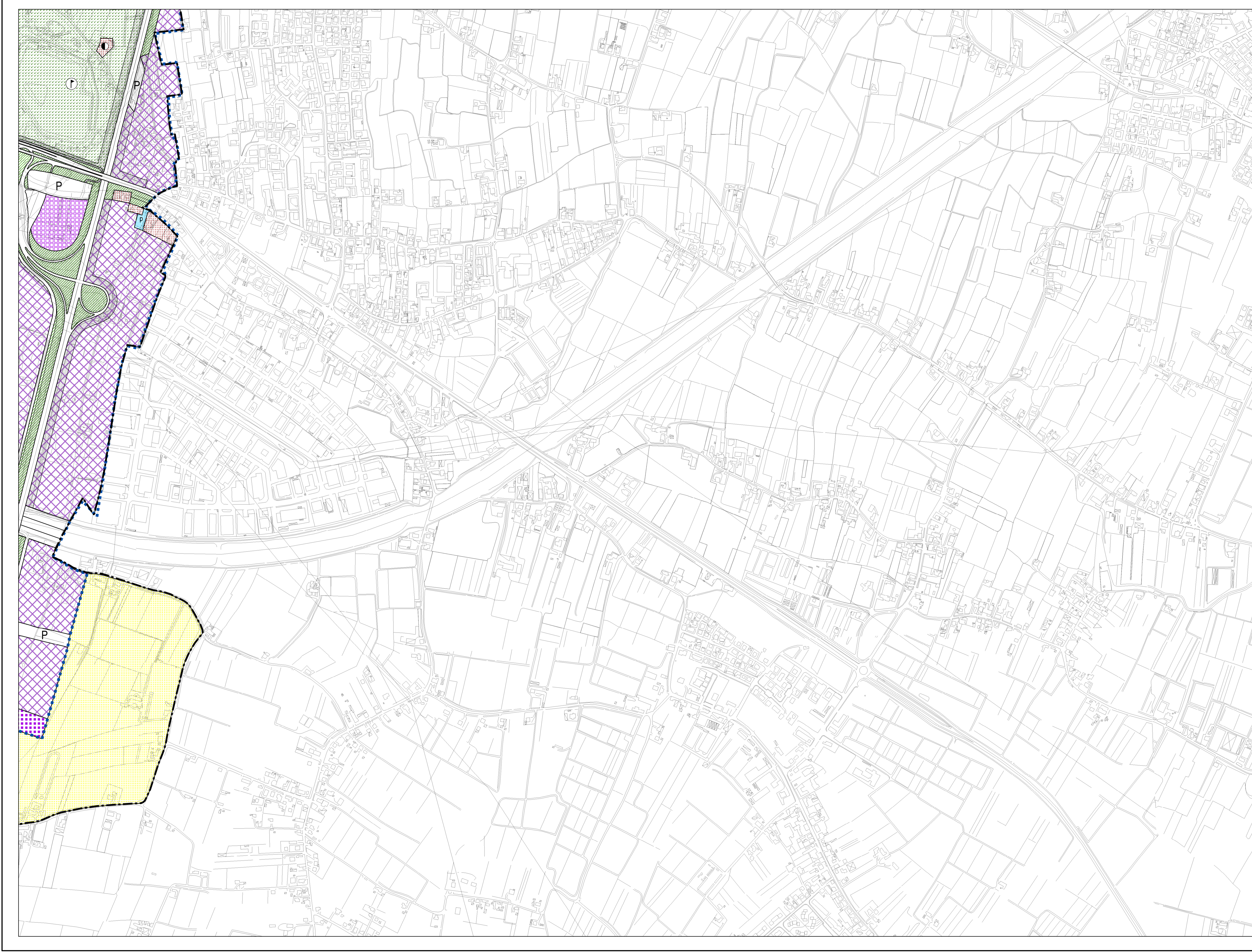
## MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al PRG

| VARIANTE n° | FOLLIO n° | OGGETTO DELLA MODIFICA  | DELIBERA DI APPROVAZIONE  | EFFICACIA DAL |
|-------------|-----------|---|---------------------------|---------------|
| 1           | 11        | Modifica della destinazione specifica di un'area in Lungoriva Scalozone destinata a servizi pubblici di quartiere da "verde pubblico e attrezzato a centro civico"  | DCC n° 127 del 22-Dec-08  | 03-Jan-2009   |
| 2           | 6-10      | Modifica al PRG di un'area a "servizi di quartiere" ubicata in via dei Colli.   | DCC n° 45 del 30-Mar-2009 | 14-Apr-2009   |
| 3           | 7         | Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "Area per verde pubblico ed attrezzato" ad "Area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il Parco Maffeiolo. | DCC n° 123 del 30-Nov-09  | 14-Dec-2009   |
| 4           | 12        | Modifica della destinazione specifica del PRG ai sensi dell'art. 32 NTA di un'area in zona Giaro.   | DCC n° 38 del 12-Lug-10   | 26-Lug-2010   |

## ADEGUAMENTI

| VARIANTE n° | FOLLIO n° | OGGETTO DELLA MODIFICA   | DELIBERA DI APPROVAZIONE                            | EFFICACIA DAL                         |
|-------------|-----------|--|---|---------------------------------------|
| 1           | 3-4-7     | Adeguamenti del PRG a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AV-AC Verona - Padova   | D.C.P.E. n° 94 del 26-Mar-06                        | 09-Dec-2006 (GU n° 273 del 23-Nov-06) |
| 2           | 12-13     | Progetto "SIRIO" - Substazione A13 di P.I. - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13. | Dec. Min. Infrastr. Trasporti n° 2005 del 22-Feb-10 | 22-Feb-2010                           |

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.



### LEGENDA

**CENTRO STORICO**

- Perimetro della zona del centro storico
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. N numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. N numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

**RESIDENZA**

- Zona residenziale 1 di completamento
- Zona residenziale 2 di completamento
- Zona residenziale 3 di completamento
- Zona residenziale 4 di completamento
- Zona residenziale 4 di espansione
- Zona residenziale 5 di conservazione
- Zona residenziale speciale
- Zona di perequazione ambientale
- Zona di perequazione integrata
- Zona di perequazione urbana
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP
- Zona di degrado esterne al Centro Storico
- Zona insediativa periurbana
- Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 08 Ago 2008

**ZONE AGRICOLE**

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

**EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica
- Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare

**DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE**

- Area per attrezzature stradali
- Zona direzionale (1.....9 sub - zone a diverso indice di edificazione)
- Zona industriale
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto
- Zona polifunzionale commerciale artigianale
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione
- Zona polifunzionale di trasformazione
- Zona di trasformazione integrata

**TUTELE**

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico

**VERDE**

- Area a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale
- Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico
- Area di rispetto

**AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA**

- Area per servizi di interesse generale
- Area per servizi pubblici di quartiere

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE**

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHeggi
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per figure e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti anonimi
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autostrada
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

**INFRASTRUTTURE E VIABILITA'**

- Aree per impianti ferroviari
- Aree per parcheggi principali
- Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari
- Linea ferroviaria
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
- Percorsi di interesse paesaggistico
- Sedi stradali

**PERIMETRI**

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990
- Perimetro ambiti di intervento unitario
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
- Perimetro dei parchi commerciali
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SUAP
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione