



COMUNE DI PADOVA  
Settore Pianificazione Urbanistica

# PIANO REGOLATORE GENERALE

ELABORATO REDATTO AI SENSI DEL PUNTO 2 DEL DISPOSITIVO DELLA ELABORAZIONE DI GIUNTA REGIONALE N. 962 DEL 18-02-1983 E AGGIORNATO SULLA SCORTA DELLE SUCCESSIVE VARIANTI E MODIFICHE APPROVATE.

PLANIMETRIA  
Scala 1:5.000

AGGIORNATO ALLA DATA DEL 22 - OTTOBRE - 2012

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE E CONSIGLIO COMUNALE				
VARIANTE n°	FOLIO n°	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
9	4	Variazione Decreti al P.R.G. per il cambio di destinazione urbanistica da "Area per parcheggi principali e Verde pubblico di interesse generale" ad "Area per parcheggi principali, area per attrezzature assistenziali e verde stradale" in prossimità del casello autostradale di P.DVEST, con revoca parziale delle previsioni della variante adottata con D.C.C. n° 117 del 26 Nov 2001, approvate con D.G.R. n° 2801 del 2009	DGR 2801 del 22-Sep-2009	(BURV 84 del 13-Ott-09) 28-Ott-09
10	5-8	Variazione al P.R.G. "PRUSIST-Arco di Giaro" Area di distribuzione urbana est-ovest Fase II	DGR 2708 del 15 Set 2009	(BURV 82 del 06-Ott-09) 21-Ott-09
11	5	Variazione parziale al PRG per il cambio di destinazione di un'area da "Zona agricola - E3 di tutela" ad "Area per servizi di interesse generale - Impianti tecnologici" per la realizzazione di un impianto di riduzione della SNAM rete gas, in zona Torre.	DCC n° 120 del 23-Nov-09	07-Dec-09
12	7	Variazione parziale al PRG per la disposizione di aree con destinazione "Area per servizi di interesse generale - attrezzature per figure alla sanità" "Area per servizi pubblici di quartiere - verde pubblico e attrezzature", presso il polo ospedaliero ex "F. Buzarelli" ora I.O.V.	DCC n° 112 del 09-Nov-09	12-Dec-09
13	4 - 5 - 7 - 8	PRUSIST - Arco di Giaro - Variante parziale al PRG conseguente all'approvazione del progetto preliminare varianti del quartiere esistente - nodo da via del Piabeco a San Lazzaro	DGP n° 282 del 02-Dec-10	(BURV 98 del 31-Dec-10) 15-Jan-11
14	5 - 6 - 7 - 8	Bilancio di previsione 2010 - Piano delle aste immobiliari	DCC n° 103 del 14-Dec-10	16-Jan-11
15	16 fogli	Variazione parziale al PRG per la precisazione/composizione di enti grafici derivanti dall'assunzione della nuova base cartografica e nonché adeguamenti del confine comunale e della zonizzazione, presso il centro di Giaro - sede di "SERVIZIO ESTIVEST"	DCC n° 29 del 11-Apr-11	15-Mag-11
16	4 - 5 - 7 - 8	Variazione parziale al PRG per l'adeguamento della zonizzazione urbanistica alla nuova rete di viabilità.	DCC n° 99 del 28-Nov-11	01-Jan-12
17	8	Variazione parziale al PRG finalizzata alla realizzazione di una strada di circoscrizione al centro abitato di Camin.	DGP n° 64 del 01-Mar-12	14-Apr-12
18	12	Variazione al PRG per il cambio di destinazione di un'area da "Zona industriale" a "Servizi di interesse generale - impianti anonni" con riduzione tecnica di rispetto con il Comune di Camin.	DGP n° 125 del 03-Mag-12	09-Giu-12
19	8 - 12	Variazione al PRG per la disposizione di aree a servizi di interesse generale nell'ambito della Zo.	DCC n° 45 del 08-Ott-12	22-Ott-12
20	12	Sporadico "in loco" per le attività produttive - individuazione aree per intervento di ampliamento edifici in via A. da Pio.		
MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al PRG				
VARIANTE n°	FOLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
1	11	Modifica della destinazione specifica di un'area in Langhirne. Sciacchiere destinate a servizi pubblici di quartiere a verde pubblico e attrezzate a centro civico.	DCC n° 127 del 22-Dec-08	03-Jan-2009
2	6 - 10	Modifica al PRG di un'area a "servizi di quartiere" ubicata in via dei Colli.	DCC n° 45 del 30-Mar-2009	14-Apr-2009
3	7	Modifica parziale della destinazione di un'area per servizi pubblici di quartiere da "Area per verde pubblico e attrezzature" ad "Area per servizi religiosi ed attrezzature sportive parrocchiali" presso il Parco Intorcato.	DCC n° 123 del 30-Nov-09	14-Dec-2009
4	12	Modifica della destinazione specifica del PRG ai sensi dell'art. 32 NTA di un'area in zona Garos.	DCC n° 38 del 12-Lug-10	26-Lug-2010
ADEGUAMENTI				
VARIANTE n°	FOLIO n°	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	EFFICACIA DAL
1	3 - 4 - 7	Adeguamenti del PRG a seguito dell'approvazione del progetto della nuova linea AV-AC Verona - Padova	C.I.P.E. n° 94 del 26-Mar-06	09-Dec-2006 (GU n° 273 del 23-Nov-06)
2	12 - 13	Progetto "SERRAIO" Modifica A13 del P.R.G. - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e riconnessione tra autostrada A4 e A13.	Dec. Min. Infra. Tras. n° 2005 del 22-Feb-10	22-Feb-2010

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.



### LEGENDA

**CENTRO STORICO**

- Perimetro della zona del centro storico
- Perimetro delle zone di degrado nella zona del centro storico. N numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.
- Perimetro degli strumenti urbanistici attuativi nella zona del centro storico. N numero specifico delle aree disciplinate dall'art 49 - prescrizioni particolari.

Le previsioni di PRG riguardanti le modalità di intervento e le destinazioni d'uso sono rappresentate nelle planimetrie di PRG in scala 1:1000 rispettivamente della serie B1 e della serie B2.

**RESIDENZIA**

- Zona residenziale 1 di completamento
- Zona residenziale 2 di completamento
- Zona residenziale 3 di completamento
- Zona residenziale 4 di completamento
- Zona residenziale 4 di espansione
- Zona residenziale 5 di conservazione
- Zona residenziale speciale
- Zona di perequazione ambientale
- Zona di perequazione integrata
- Zona di perequazione urbana
- Zona residenziale compresa nel perimetro della ZIP
- Zona di degrado esterne al Centro Storico
- Zona insediativa periurbana
- Zona insediativa periurbana approvata con D.G.R. n° 2373 del 08 Ago 2008

**ZONE AGRICOLE**

- Zona agricola - sottozona E2
- Zona agricola - sottozona E2 di Tutela
- Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

**EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE**

- Zona destinata all'edilizia residenziale pubblica
- Aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare

**DIREZIONALE, COMMERCIALE, INDUSTRIALE, RESIDENZIALE**

- Area per attrezzature stradali
- Zona direzionale (1.....9 sub - zone a diverso indice di edificazione)
- Zona industriale
- Zona polifunzionale artigianale commerciale di trasformazione con destinazione specifica a sede stradale e aree di rispetto
- Zona polifunzionale commerciale artigianale
- Zona polifunzionale commerciale artigianale per le attività di rottamazione
- Zona polifunzionale di trasformazione
- Zona di trasformazione integrata

**TUTELE**

- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto
- Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto inclusa nel perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico

**VERDE**

- Area a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Area per verde pubblico attrezzato di interesse generale
- Area per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico
- Area di rispetto

**AREE PER SERVIZI SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA**

- Area per servizi di interesse generale
- Area per servizi pubblici di quartiere

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI QUARTIERE**

- ISTRUZIONE (gestione pubblica)
- PARCHEGGI
- SERVIZI CIVICI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI (interesse comune)
- ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- SERVIZI RELIGIOSI ED ATTREZZATURE SPORTIVE PARROCCHIALI (interesse comune)
- VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**

- Aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio dell'aeroporto
- Attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature per figure e la sanità
- Attrezzature per l'istruzione
- Attrezzature sociali
- Uffici amministrativi
- Attrezzature sportive e per il tempo libero
- Autosilos
- Azienda trasporto pubblico
- Carceri
- Centri di interesse scientifico
- Cimiteri
- Dogana
- Vigili del fuoco, polizia, carabinieri
- Impianti anonni
- Impianti militari
- Impianti tecnologici
- Istituzioni religiose di livello urbano
- Poste e telefoni
- Stazione autostrade
- Università
- Fiera, centro congressi, attrezz. ricettive, attività commerciali, pubblici esercizi e relativi servizi

**INFRASTRUTTURE E VIABILITA'**

- Aree per impianti ferroviari
- Aree per parcheggi principali
- Aree di riserva per la realizzazione di percorsi integrativi pedonali - ciclabili - veicolari
- Linea ferroviaria
- CORRIDOIO TAV (Nuova linea AV-AC Verona - Padova)
- Percorsi di interesse paesaggistico
- Sedi stradali

**PERIMETRI**

- Confine del territorio comunale
- Perimetro delle aree sottoposte a strumento urbanistico attuativo
- Perimetro della zona industriale - commerciale e del porto fluviale approvata con L. n° 739 del 01/10/1969, aggiornato con D.G.R. n° 2651 del 27/04/1990
- Perimetro ambiti di intervento unitario
- Perimetro delle aree incluse negli accordi di programmi
- Perimetro dei parchi commerciali
- Perimetro del parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
- Perimetro delle aree incluse nel piano di zona per l'edilizia economica e popolare
- Perimetro ricognitivo vincolo aeroportuale
- Area interessata da VARIANTE SUAP
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione
- Aree incluse nel perimetro di strumenti urbanistici attuativi e PIRUEA approvati e/o in fase di attuazione senza la descrizione della zonizzazione

Rilevo AEROFOTOGRAFICO anno 1987 - Esecuzione RPA S.p.a. - Perugia. Controllo ai sensi della Legge n° 98 del 02/02/1990. Nella foto dell'I.G.M. alla diffusione n° 473 del 09/12/1990.