



**Comune di Padova**  
**Consulta Sud Ovest 5A**  
**Mandria, Armistizio, Voltabrusegana**

**VERBALE RIUNIONE**  
**DEL 17 OTTOBRE 2023**  
**VERBALE n. 09**

Oggi, 17 Ottobre 2023 la Consulta di Quartiere 5A, risulta convocata in seduta pubblica alle ore 21:00 nella sala "A" del Centro Commerciale "Il Borgo", Via Chioggia n. 2, con comunicazione del 22 Settembre 2023 riportante il seguente ordine del giorno:

1. Incontro con l'assessore Antonio Bressa per parlare delle aree verdi del quartiere (tra cui la nuova area in via Monselice, il rinnovo del parco Usignolo, il Bosco di via Armistizio, l'area cani Via Rovigo)
2. Stato dell'arte su procedura edilizia di via Decorati al Valor Civile
3. Situazione impianti sportivi di via Adria

LA SEDUTA HA INIZIO ALLE ORE: 21:15.

**PRESIEDE:** Valentino Fontolan

**ASSISTE CON FUNZIONI DI SEGRETARIO:** Matteo Rava

IL SEGRETARIO PROCEDE ALL'APPELLO DEI COMPONENTI PRESENTI;

**RISULTANO ESSERE PRESENTI ED ASSENTI:**

N.	COGNOME E NOME	Presenti	Assenti	Giustificati
1	BLASI Claudia	x		
2	DE ZANCHE Alessandro	x		
3	FONTOLAN Valentino	x		
4	POLESE Lucia	x		
5	RAVA Matteo	x		
6	TOLIN Licia	x		
7	VANZETTI Cesare	x		
8	CALORE Bruno	x		
9	DE MORI Donatella	x		



**Comune di Padova**  
**Consulta Sud Ovest 5A**  
**Mandria, Armistizio, Voltabrussegana**

10	===			
11	===			
		<b>Presenti n.</b>	<b>9</b>	
		<b>Assenti n.</b>		<b>0</b>

§§§§§§§§

Si procede al punto 1 dell'o.d.g:

Il Presidente presenta l'ospite, l'Ass. Antonio Bressa con deleghe alle Attività Produttive e Commercio, Marketing Territoriale, Tributi e Polo Catastale, Grandi eventi, Politiche per la Tutela del Consumatore, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Edilizia Privata. Segue un breve giro di presentazione dei componenti della Consulta.  
Si procede con l'intervento dell'Ass. Antonio Bressa.

**Viene presentato il progetto del Bosco di via Armistizio**

Il bosco sorgerà di fronte a Villa Giusti dell'Armistizio, interamente realizzato da privati (Cassa depositi e prestiti e SNAM). L'area era stata acquisita nell'ambito di una perequazione urbana per la realizzazione di alcuni edifici residenziali nei pressi di tale area. Questo meccanismo è stato bloccato dal nuovo piano degli interventi.

Viene realizzato con circa 2000 essenze arboree (alberi) ed è suddiviso in n. 6 aree. In alcune aree non viene piantumato per permettere la realizzazione di alcuni viali percorribili a piedi. Con l'aiuto della Consulta possiamo trovare anche la possibilità di destinarla per la realizzazione di una piccola area per eventi, visto che manca nel quartiere.

Si pone di fronte a Villa Giusti e si pensava di dedicarlo alla pace. Condivido con la consulta l'idea di intitolare il bosco a "Bosco della Pace" nel corso delle manifestazioni di ricordo della firma dell'Armistizio in data 3 novembre 2023 alle ore 11.

Una cittadina chiede se ci saranno accessi da via Ca' Rasi o da via Oderzo.

L'Ass. Bressa conferma che l'area non sarà recintata e sarà possibile accedervi anche da via Ca' Rasi. La parte ciclabile non sarà pavimentata, ma potremo mettere dello stabilizzato una volta che sono segnati i percorsi.

Domanda: potrà essere illuminato? E' possibile anche con la partecipazione della Consulta e con il Bilancio Partecipato.

Domanda: la manutenzione di questo bosco di chi sarà? La manutenzione sarà a carico della società per i primi due anni e poi a carico del comune.



**Comune di Padova**  
**Consulta Sud Ovest 5A**  
**Mandria, Armistizio, Voltabrusegana**

I lavori sono già iniziati.

Se ci sono dei soggetti da invitare la mattina del 3 novembre fatemelo sapere.

Lavoro del Parco Usignolo già iniziato per la sostituzione del pavimento dell'area giochi e completato.

Con il bilancio partecipato 2023, la Consulta ha destinato degli importi per le aree del quartiere. Abbiamo fatto un sopralluogo nel parco Usignolo ed è stato deciso di installare un gazebo con dei tavoli e delle panche ed una scacchiera.

Domanda: ma i fondi destinati al bilancio partecipato di anni precedenti dove sono stati spesi? Se non sono stati spesi entro il 31.12 dell'anno in cui sono stati stanziati, non potevano più essere spesi. Quindi i lavori non sono stati portati a termine.

Si apre una piccola discussione.

Domanda: si era parlato di realizzare un cancello da chiudere con l'assistenza di un'associazione. E' possibile pensare ad una chiusura notturna automatizzata?

L'Ass. Bressa riferisce che è probabile l'installazione di una telecamera di sicurezza sul parco.

Domanda: ci sono alberi abbattuti e secchi: si può fare qualcosa? Saranno rimpiazzati?

Raccogliamo le segnalazioni e le giriamo al dirigente competente. Nel corso del sopralluogo sono state segnalate queste piante.

Anche l'area di Via Bressanone potrebbe essere interessata per la realizzazione di un parco.

L'Ass. Bressa riferisce che verranno attribuiti i nomi a queste aree.

Anche l'area di Via Monselice è stata oggetto di un intervento di acquisizione. Non si sapeva che fosse stata ceduta in seguito ad una perequazione.

Sarà oggetto di intervento appena avremo ditte disponibili per l'intervento.

Anche l'area cani di Via Rovigo verrà ampliata.

Si chiede anche di verificare il canale limitrofo all'area giochi di Voltabrusegana ora intitolata ad Albina Messeri. Questa area, inoltre, non ha recinzione verso via Decorati al valor Civile con pericolo per i bambini che giocano nell'area giochi.

Una cittadina segnala la scarsa manutenzione nell'area verde dietro la chiesa della Mandria (via concordia).

Segnalazione passeggiata Mandria: poco illuminata.

L'Ass. Bressa riferisce che potrebbe essere fatta anche in questo contesto un lavoro simile della zona S. Osvaldo.

Segnalazione di Via Rovereto e ciclabile.



**Comune di Padova**  
**Consulta Sud Ovest 5A**  
**Mandria, Armistizio, Voltabrusegana**

Segnalazione di scarsa luminosità del passaggio ciclabile sotto il ponte della ferrovia e della tangenziale. Lavoro da segnalare a Micalizzi.

**L'Ass. Bressa inizia una esposizione in merito al cantiere di via decorati al valor civile.**

L'area è edificabile sia ora che in passato. E l'eventuale blocco della concessione non avrebbe impedito la concessione edilizia. L'impresa di costruzioni ha iniziato con questa rapida gettata in cemento con il taglio repentino degli alberi.

L'impresa è stata diffidata da sospendere i lavori e la concessione è stata bloccata.

La gettata è stata verificata dai nostri tecnici e secondo la normativa in vigore i lavori si dovevano considerare iniziati. Lo scavo delle fondazioni non è mai iniziato.

Cittadini: ci ha lasciato sorpresi il cambio di rotta del Comune di Padova dopo aver dichiarato decaduto il permesso di costruire. Abbiamo chiesto accesso agli atti e non abbiamo ancora ricevuto il documento richiesto.

Il getto di cemento non è funzionale alla costruzione.

Il cittadino ritorna sulla concessione edilizia, segnalando che il Comune non ha colto l'occasione di recuperare una situazione abbastanza negativa.

Non si capisce che cosa hanno rilevato di differente tra i due sopralluoghi effettuati, visto che non è cambiato nulla in merito alle opere realizzate.

Lascia perplessi i cittadini il fatto che il Comune abbia cambiato idea senza eventi particolari. E il comportamento del Comune è ulteriormente dubbio nel fatto che non sia stato ancora fornito il verbale delle verifiche effettuate.

E questo lascia amarezza nei cittadini. Anche in relazione alla modestia del cambio del piano degli interventi operato da questa amministrazione.

**L'Ass. Bressa aggiorna la Consulta in merito all'area ex DIALCOS di via Vittorio Veneto.**

L'Ass. Bressa informa che il progetto presentato dalla proprietà dell'area ex DIALCOS di via Vittorio Veneto è stato annullato in quanto ritenuto, per le caratteristiche volumetriche, troppo speculativo. La proprietà ne sta ridefinendo un altro con progettisti diversi.

Facciamo una consulta ad hoc per verificare il nuovo progetto non appena verrà presentato.



**Comune di Padova**  
**Consulta Sud Ovest 5A**  
**Mandria, Armistizio, Voltabrussegana**

**Impianti sportivi di via Adria.**

Richiesto un parere di acquisto degli impianti sportivi.

Il Presidente informa la Consulta che si rende necessario esprimere un parere in merito alla possibilità da parte dell'Amministrazione Comunale di acquisire gli impianti sportivi di Via Adria (campi da calcio) di proprietà dell'Istituto Salesiano. Il Presidente informa la Consulta che tale acquisizione verrà fatta con l'obiettivo di mantenere l'attuale destinazione.

Dopo esauriente discussione, all'unanimità, la Consulta delibera di esprimere parere favorevole in merito all'acquisizione dell'area degli impianti sportivi di Via Adria di proprietà dell'Istituto Salesiano da parte del Comune di Padova, mantenendone l'attuale destinazione.

Constatato che nessuno chiede più la parola, il Presidente dichiara chiusa la seduta.  
LA SEDUTA VIENE TOLTA ALLE ORE 23.

<i>IL PRESIDENTE</i>	<i>IL SEGRETARIO</i>
VALENTINO FONTOLAN	MATTEO RAVA
	